

Verslag commissaris van de rekeningen

Ondergetekende, Rudy Everaert, rekeningcommissaris voor de vereniging van mede-eigenaars RES Kristinapark met maatschappelijke zetel te Steenstraat 13, 8434 Westende en ingeschreven in de kruispuntbank der ondernemingen onder het nummer 0843.654.827 is op datum van 19 maart 2023 overgegaan tot controle van de financiële documenten met betrekking tot jaarafrekening voor de periode van 01 september 2021 tot en met 31 augustus 2022.

De rekening commissaris formuleert de onderstaande opmerkingen

1. De factuur van Octa+ ENERGIE S.A., met factuurnummer 17371996 van 1 april 2022 werd tweemaal betaald. Eenmaal via domiciliëring en eenmaal via een overschrijving (zie afschrift 025 van 14 april 2022)
2. De aanslag onroerende voorheffing door de Vlaamse Belastingdienst ten laste van de heer en mevrouw Scheerlinck Marc - Tas Maria voor de percelen 35022/B/0303/K/007/00/P0000 en 35022/B/0303/L/007/00/P/0000 zijn nieuw in de boekhouding. Het betreft :
 - a. Aanslagjaar 2021 - aanslagjaar met kofiernummer 212297257217
 - b. Aanslagjaar 2022 - aanslagjaar met kofiernummer 222109182382

Met deze opmerkingen adviseert de rekeningcommissaris de algemene vergadering kwijting te verlenen aan de syndicus voor de desbetreffende periode.

Motivering voor de kwijting

- De syndicus zal de dubbele betaling aan Octa+ ENERGIE S.A. in het komende boekjaar 2022-2023 bij Octa+ ENERGIE S.A. terugvorderen.
- Aanslag onroerende voorheffing ten laste van de heer en mevrouw Scheerlinck Marc - Tas Maria betreft gemeenschappelijke delen die verrekend worden in de jaarlijkse afrekeningen van de mede-eigenaars.

Opgemaakt te Westende op 7 april 2023

Everaert Rudy
Rekeningcommissaris
VME RES Kristinapark

