

28/07/2020

**Vereniging van Mede Eigenaars KRISTINAPARK, steenstraat 13 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 29/08/2020 om 9h30 (einde voorzien 12h00)  
feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

## **dagorde**

### **1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

### **2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

### **3. Verslag van de vergadering van 27/04/2019**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

### **4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekening 15, over de periode 01/09/2018 - 31/08/2019.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

### **5. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

### **6. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Adrien Raecke (huis 58), Marcel van Wijmeersch (huis 52), Danny Lefevre (huis 73) en Gabriel Vanhoutte (huis 39).

### **7. Jaarlijkse opname watermeters**

Opname van de watermeters zal worden uitgevoerd op **Zondag 30/08/2020 tussen 10h00 en 12h00**. Iemand van de raad komt dan langs om de meterstand op te nemen en zo mogelijk de meter even te controleren.

Bij afwezigheid gelieve dan een foto van uw watermeter doorsturen naar dhr. Raecke of in zijn brievenbus deponeren. Via mail: [adrienjacqueline@yahoo.com](mailto:adrienjacqueline@yahoo.com) of huis 58.

## 8. Reglement van interne orde (RIO)

Eventuele aanpassingen aan het RIO ?

## 9. Algemene mededelingen

- Elke individuele woning dient zich te zetten naar de Isolatiennormen Vlaanderen 2020 en Rookmelders te voorzien.
- Voor de post gebruikt met best de volgende schrijfwijze:

NAAM

STEENSTRAAT 13

KRISTINAPARK (\*huisnummer\*)

8434 WESTEBDE

- Als u uw poortjes opent om weg te rijden, gelieve deze achteraf terug te sluiten.
- Eenieder dient privaatief te voorzien van een brandverzekering
- Vanaf Juni 2020 is het containerpark enkel nog toegankelijk via een badge. Dit is aan te vragen via:  
[www.middelkerke.be/nl/ruimte-en-wonen/milieu-en-afval/sorteren/recyclagepark-containerpark/aanvraagformulier-toegangskaart](http://www.middelkerke.be/nl/ruimte-en-wonen/milieu-en-afval/sorteren/recyclagepark-containerpark/aanvraagformulier-toegangskaart)

- De daken van de garages zijn geen speeltuin, gelieve uw kinderen hier niet te laten spelen.
- In het park geldt een 10km/u regel voor auto's, motors en andere gemotoriseerde voertuigen.
- Abnormaal lawaai zal vermeden worden door alle eigenaars. Rust in het park is belangrijk.
- Oprit kant heidestraat zal een nieuwe laag gravé krijgen.

## 10. Verslag onderhoud met burgemeester

In februari hadden Adrien en Danny een onderhoud met de burgemeester i.v.m. een mogelijke bestemmingswijziging van het Kristinapark. Hun verslag.

## 11. Overlast honden huizen 74 & 75

De honden blaffen bij de minste beweging of passage. De eigenaar werd hier reeds over aangesproken, maar dit blijft duren. Probleem aanhangig maken bij de vrederechter ? Bespreking.

## 12. Ongeval Shelter kant Steenstraat

De dader van de aanrijding is bekend. Ondertussen is een consensus bereikt om dit te herstellen. Danny Lefevre zal dit voor zich nemen, de factuur is voor de aanrijder.

Een deel van de haag aan de zijde van de Steenstraat zal men verdwijnen. Toelichting door de raad.

## 13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa Delys



**Raad van Bestuur : Adrien Raecke (58), Marcel Van Wijmeersch (52), Gabriel Vanhoutte (39) en Danny Lefevre (73).**

*Uw aanwezigheid is ten zeerste gewenst, echter is 1 persoon per kavel dit jaar toegelaten door de Covid-pandemie. Indien u niet aanwezig kan zijn, gelieve een mede-bewoner van uw volmacht te voorzien. Vermeld zeker uw mening bij de volmachten, zodat de volmachtdrager uw standpunt kent. Teneinde vragen na de vergadering te vermijden, gelieve deze te stellen vòòr de vergadering !*