

05/08/2021

**Vereniging van Mede Eigenaars KRISTINAPARK, steenstraat 13 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 28/08/2021 om 10h00 (einde voorzien 12h00)  
feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 29/08/2020**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekening 16, over de periode 01/09/2019 - 31/08/2020.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Adrien Raecke (huis 58), Danny Lefevre (huis 73) en Gabriel Vanhoutte (huis 39). Marcel van Wijmeersch (52) heeft dit jaar zijn ontslag gegeven.

**6. Jaarlijkse opname watermeters**

Jaarlijkse opname watermeters geschiedt **Zondag 29/08/2021 tussen 10h00 en 12h00**. Door omstandigheden wordt aan de eigenaars en de volmachtgevers gevraagd om een leesbare foto of briefje (in bijlage) met lotnummer en de stand van de meter mee te brengen naar de vergadering zodat er slechts een minimum aantal huizen moeten bezocht worden.

Bij afwezigheid gelieve dan een foto van uw watermeter door te sturen naar dhr. RAECKE Adrien via mail ( [adrienjacqueline@yahoo.com](mailto:adrienjacqueline@yahoo.com) ) of in de brievenbus te deponeren van huis 39 (opnamebriefje met of zonder foto).

**7. Nieuwe laag gravel Heidestraat**

Danny Lefevre bezorgt de syndicus een prijsopgave voor de vergadering. Toelichting door Danny.

## 8. Algemene mededelingen

- Brievenbussen: Nog steeds zijn er woningen die niet over een brievenbus beschikken (kant park).
- Iedereen wordt verzocht om zijn eigendom tot en met de betonnen goot zuiver te maken en te houden.
- Respecteer uw burens, vermijd vervelende zaken die lawaai of hinder veroorzaken.
- Abnormaal lawaai zal vermeden worden door alle eigenaars. Rust in het park is belangrijk.
- In het park geldt een 10km/u regel voor auto's, motors en andere gemotoriseerde voertuigen.
- Alle documenten ter affichering aan ingang Steenstraat worden opgemaakt door het bestuur. U wordt verzocht hen via mail of brievenbus (39) te verwittigen (te koop-verkocht-nieuwe eigenaar,...).

## 9. Verslag onderhoud Burgemeester bestemmingswijziging

Danny en Adrien hadden op 05/02/2020 een onderhoud met de burgemeester omtrent de bestemmingswijziging. Tot op heden hebben beide heren nog geen antwoord mogen ontvangen. Er was hen dit uitdrukkelijk beloofd tijdens hun onderhoud. Adrien heeft persoonlijk een mail gestuurd met de vraag over de toestand van ons dossier en met de vermelding dat de VME Kristinapark op de AV van 28 augustus 2021 een stand van zaken van hen verwacht. Toelichting door Adrien.

## 10. 'T Hoeveke, overlast

Enkele eigenaars stellen vast dat het restaurant meerdere malen festiviteiten met eten, drinken en DJ voorzag en voorziet. Metingen genomen met een niet erkend noch gekalibreerd toestel toonden een geluidsniveau (op 50m afstand) van boven 85dB, dit eveneens om 01h00 uur bij verplichte sluiting.

Op de AV 2020 is het probleem van geluidsoverlast besproken.

Toen werd meegedeeld om de politie te contacteren bij overlast na 22h00.

Naast geluidsoverlast is er ook geurhinder van de vuilzakken. De eigenaar-uitbater wordt verzocht om een afsluiting te plaatsen zodat de zakken aan het zicht worden onttrokken. Eveneens wordt hij verzocht om op regelmatige tijdstippen zijn vuilniszakken te verwijderen zodat er geen geuroverlast is.

## 11. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

## 12. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa Delys

**Raad van Bestuur : Adrien Raecke (58), Gabriel Vanhoutte (39), Danny Lefevre (73) en (tot 2021) Marcel Van Wijmeersch (52).**

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/kristinapark](http://www.laplage.be/syndic/kristinapark) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

*Uw aanwezigheid is ten zeerste gewenst. Indien u niet aanwezig kan zijn, gelieve een mede-bewoner van uw volmacht te voorzien. Teneinde vragen na de vergadering te vermijden, gelieve deze te stellen vòòr de vergadering !*