

28/03/2022

**Vereniging van Mede Eigenaars KRISTINAPARK, steenstraat 13 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 30/04/2022 om 10h00 (einde voorzien 12h00)  
feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 28/08/2021**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 17, over de periode 01/09/2020 - 31/08/2021.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Adrien Raecke (huis 58), Danny Lefevre (huis 73), Gabriel Vanhoutte (huis 39) en Dhr. Rudy Everaert (66). Adrien zal na jaren van trouwe dienst de raad verlaten. Daardoor zoekt de VME een nieuw lid van de raad. Korte toelichtingen van wat een VME is en wat de raad zo allemaal doet voor de syndicus en de VME.

**6. Jaarlijkse opname watermeters**

De opname van de watermeters worden opgenomen op **zaterdag 27/08/2022 tussen 10h00 en 12h00.**

Is/was niemand aanwezig, gelieve dan een foto van uw watermeter door te sturen naar dhr. RAECKE Adrien via mail (adrienjacqueline@yahoo.com) of in de brievenbus te deponeren van huis 39 (opnamebriefje met of zonder foto).

## 7. Algemene mededelingen

- Brievenbussen: Nog steeds zijn er woningen die niet over een brievenbus beschikken (kant park). Gelieve uw huisnummer duidelijk te vermelden zodat de postbode uw huis kan vinden.
  - Iedereen wordt verzocht om zijn eigendom tot en met de betonnen goot zuiver te maken en te houden.
  - Respecteer uw burens, vermijd vervelende zaken die lawaai of hinder veroorzaken.
  - Abnormaal lawaai zal vermeden worden door alle eigenaars. Rust in het park is belangrijk.
  - In het park geldt een 10km/u regel voor auto's, motors en andere gemotoriseerde voertuigen.
  - Alle documenten ter affichering aan ingang Steenstraat worden opgemaakt door het bestuur. U wordt verzocht hen via mail of brievenbus (39) te verwittigen (te koop-verkocht-nieuwe eigenaar,...).
  - Controleer uw gegevens op uw briefwisseling, zodat de syndicus zeker over uw laatste correcte gegevens beschikken.
  - Het is aan te raden om extra aandacht te besteden aan hun eigendom en materiaal. Diefstallen komen meer voor en zijn zelfs mogelijk op uw eigen terrein.
- 
- Eigenaars worden opgeroepen om de syndicus hun mailadres te bezorgen. Dit om mensen op de hoogte te kunnen stellen van eventuele stormschade. Gaby voert regelmatig inspecties uit in het park, op deze manier kan schade op een efficiënte wijze (fotomateriaal) aan de eigenaars worden bezorgd.

## 8. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

- De privatieve tuinen en percelen dienen onderhouden te worden, indien de tuinen niet onderhouden worden zal de VME iemand aanstellen om dit te laten onderhouden.

## 9. Energiecontract straatverlichting

In het huidige energielandschap is het misschien raadzaam om eens te bekijken hoe ons huidige contract staat in de markt. Na de afrekening in augustus/september zou de raad hier dieper op willen ingaan. Volmacht aan de raad voor al dan niet vernieuwen van een contract als deze voordeliger is.

## 10. 'T Hoeveke

Evaluatie van de geluidsoverlast komende van 'T Hoeveke.

## 11. Eigendomsoverdracht van Bostoën: beslissing

De vergadering dient te beslissen met vier vijfden van de stemmen om de alle nog gemeenschappelijke delen die nog eigenaar zijn van Bostoën te verwerven als onderdeel van de gemene delen. Dit voor 1 symbolische euro zoals destijds beloofd door Bostoën.

## 12. Eigendomsoverdracht van Bostoën: Volmacht aan syndicus

Indien punt 11 wordt goedgekeurd door de meerderheid van de aanwezige eigenaars vraag de syndicus volmacht om in naam van de VME de nodige documenten te ondertekenen.

### 13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa Delys



**Raad van Bestuur : Adrien Raecke (58), Gabriel Vanhoutte (39), Danny Lefevre (73) en Rudy Everaert (66).**

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/kristinapark](http://www.laplage.be/syndic/kristinapark) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

*Uw aanwezigheid is ten zeerste gewenst. Indien u niet aanwezig kan zijn, gelieve een mede-bewoner van uw volmacht te voorzien.*

*Teneinde vragen na de vergadering te vermijden, gelieve deze te stellen vòòr de vergadering !*