

07/05/2022

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars KRISTINAPARK, steenstraat 13 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 30/04/2022 van 10h00 tot 11h40
op locatie feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	35,51	33
	waren vertegenwoordigd	20,00	20
	waren afwezig	39,49	36
	totaal	95,00	89

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Adrien Raecke
Stemopnemer : Dhr Gabriel Vanhoutte
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 28/08/2021

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 17 (1/9/20-31/8/21) werd nagezien door Adrien Raecke.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
Rudy Everaert (huis 66) wordt vanaf heden de rekeningcommissaris.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Adrien Raecke (huis 58) stelt zijn mandaat ter beschikking. Er volgt een welgemeende dank voor zijn jarenlange positieve inzet. Geïnteresseerde opvolgers kunnen zich melden bij de syndicus.
De mandaten van de andere leden - Danny Lefevre (huis 73), Gabriel Vanhoutte (huis 39) en Rudy Everaert (66) - worden unaniem verlengd.

6. Jaarlijkse opname watermeters

De opname van de watermeters zal geschieden op **zaterdag 27/08/2022 tussen 10h00 en 12h00.**

Zal niemand aanwezig zijn, stuur een foto van uw watermeter door naar adrienjacqueline@yahoo.com of deponeer een briefje, zo mogelijk met foto, in de brievenbus van huis 39.

7. Algemene mededelingen

- De huizen 6, 29 en 48 hebben nog geen brievenbus en worden verzocht er alsnog één te plaatsen.
 - Iedereen wordt verzocht om zijn eigendom tot en met de betonnen goot zuiver te houden.
 - Respecteer uw burens, vermijd vervelende zaken die lawaai of hinder veroorzaken.
 - Abnormaal lawaai zal vermeden worden door alle eigenaars. Rust in het park is belangrijk.
 - In het park geldt een 10km/u regel voor auto's, motors en andere gemotoriseerde voertuigen.
 - Alle documenten ter affichering aan de ingang Steenstraat worden opgemaakt door het bestuur.
- Verzoek tot wijzigingen (te koop, te huur, nieuwe eigenaar) mag u deponeren in de brievenbus aan huis 39.
- Vermijd het openlijk stallen van tuinmeubilair en fietsen. Diefstal is steeds mogelijk.

8. Reglement van interne orde (RIO)

Toe te voegen : Eigenaars die verhuren worden verzocht om (bruine) vuilniszakken te voorzien ten behoeve van hun huurders.

9. Energiecontract straatverlichting

De raad krijgt mandaat om het elektriciteitscontract op een andere leverancier over te dragen als dit gunstiger zou blijken te zijn.

10. 't Hoeveke

De eigenaars en bewoners hopen op een rustige zomer...

11. Eigendomsoverdracht van Bostoens: beslissing

De grote parking, gekend ten kadaster B303K5 en B303X6 is eigendom van Bostoens. Bij bericht van 1/12/2017 deelde Bostoens mee dit perceel voor één euro over te dragen aan de VME nadat alle garageloten, intussen, gebouwd zouden zijn verkocht, mits de VME de kosten van de transactie ten laste neemt.

Al die garages zijn inmiddels verkocht en Bostoens werd aan zijn belofte van 2017 herinnerd.

Na overleg wordt nominatief gestemd over volgende beslissing : Gaat de VME akkoord met de overdracht tegen 1 euro van de parking om de percelen vervolgens aan de gemeenschappelijke delen toe te voegen én de syndicus een volmacht te geven om de akte te ondertekenen zo de noodzakelijke meerderheid (4/5) behaald wordt.

- 53 eigenaars met 55,51 aandelen zeggen ja
- Niemand zegt neen.
- Niemand onthoudt zich.

Besluit : 100% akkoord om de parking aan de gemene delen toe te voegen.

12. Eigendomsoverdracht van Bostoens: Volmacht aan syndicus

Verwijzend naar agendapunt 11 krijgt de syndicus volmacht om de akte te ondertekenen.

13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Het gewijzigd parkeerbeleid van de gemeente zou wel eens tot ongewenst gevolg kunnen hebben dat auto's vreemd aan het park er zullen parkeren.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 07/06/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 30/08/2022

voor de syndicus, Frank Rouseré

I.O.



Relevante stukken die verband houden met deze en eerdere vergaderingen staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/kristinapark

Raad: Danny Lefevre (huis 73), Gabriel Vanhoutte (huis 39) en Rudy Everaert (66)