

02/05/2023

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars KRISTINAPARK, steenstraat 13 te westende**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 29/04/2023 van 10h00 tot 11h45
op locatie feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig		43.54	36
waren vertegenwoordigd		17.78	18
waren afwezig		33.68	35
totaal		95.00	89

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Rudy Everaert
Stemopnemer : Dhr Gabriel Vanhoutte
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 30/04/2022

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Betreft de wijziging van elektriciteitsleverancier wordt gewacht op het vernieuwde voorstel van de huidige leverancier Octa+. Er wordt niet pro-actief naar een andere leverancier gezocht.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 18 (1/9/21-31/8/22) werd nagezien door Rudy Everaert. Een verslag is beschikbaar.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
Rekeningcommissaris blijft Dhr Everaert (66).

5. Verlenging mandaat syndicus

Op de vergadering van 29/8/2020 werd het mandaat van de syndicus met drie jaar verlengd. Het liep dus tot op deze vergadering. Een vergetelheid was de oorzaak dat de verlenging van het mandaat niet op deze agenda stond. De vergadering stemt unaniem in om een punt "verlenging mandaat syndicus" aan de agenda toe te voegen.

Na overleg wordt het mandaat aansluitend unaniem met 3 jaar verlengd.

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Gabriel Vanhoutte (39) is geen kandidaat meer en verlaat de raad.

De mandaten van Rudy Everaert (66) en Danny Lefevre (73) worden unaniem verlengd.

2 nieuwe kandidaten, Phillipe Franco (49) en Brigitte Berghmans (62), worden met unanimitieit in de raad opgenomen.

7. Jaarlijkse opname watermeters

De jaarlijkse opname van de watermeters zal plaatsvonden op zaterdag 26/8 in de voormiddag.

In het geval niemand aanwezig is, stuur een foto van uw watermeter door naar vme.kristinapark@gmail.com of hang een briefje aan de deur van uw woning met de meterstand erop genoteerd.

8. Reglement van interne orde (RIO)

Er zijn geen aanpassingen aan het RIO.

9. Parking: Overdracht door Bostoën NV

Bostoën heeft in eerdere berichten de overdracht aan de eigenaars van de gemene delen van Kristinapark voor een (symbolische) euro bevestigd en opdracht gegeven aan notaris De Maeschalck uit Oostende voor de opmaak van de (koop)akte.

De vergadering verlengt én bevestigt hierbij de volmacht die op de vergadering van 30/4/2022 (agendapunt 12) aan de syndicus was toegekend voor ondertekening van de akte.

De kosten worden door het reservefonds gedragen.

10. Parking Heidestraat nieuwe laag gravel

De eigenaar van het naburig huis zal de keermuur vernieuwen.

Daarna zal Danny Lefevre de volledige parking van een nieuwe laag gravel (laten) voorzien.

De kosten worden ten laste genomen van het reservefonds.

11. Petanquebaan verfraaiingen

Na een geanimeerd debat wordt beslist, unaniem, om de petanquebaan te verfraaijen. I.e. een nieuwe laag fijn grind, een afboording en zo mogelijk een scorebord.

Voor de plaatsing van een bank is er onvoldoende (minder dan 2/3) draagvlak.

12. Wijziging vuilnisophaling

Sedert 1/1/23 wordt het restaval (bruine zakken) enkel nog op dinsdag opgehaald. Ook tijdens de zomervakantie.

Papier, karton en PMD wordt op maandag meegenomen.

Glas dient elkeen zelf naar één van de glasbollen op straat te brengen.

Om die reden mag je bruine zakken pas vanaf maandag-middag in één van de kooien zetten.

Op andere dagen kan je afval kwijt in de ondergrondse afvalmolek op het marktplein van Westende-dorp. Voor 0,50 euro kan er tot 30 liter (niet verpakt) afval kwijt.

Eigenaars die verhuren delen dit mee aan hun huurders.

13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

* Er was een ernstig lek in de gemeenschappelijke waterleiding ter hoogte van huis 64. De oorzaak was een elektrolyselek in een koperen koppeling. Een foto is gepubliceerd op de webpagina onder rubriek 14 foto's. De opzoekings- en herstelkosten bedroegen 1.750 euro.

* Rond de groenzone aan de elektriciteitstransfo staan heel wat paaltjes. Enkele ervan hinderen een vlotte toegang tot enkele aanpalende woningen. De vergadering geeft volmacht aan de raad om samen met de betrokken eigenaars hieraan een goede oplossing te geven.

* De afvalkooien worden ook gebruikt door niet inwoners van Kristinapark. Een oplossing hiertegen zou kunnen bestaan in het afsluiten ervan. Dat zou echter nieuwe problemen veroorzaken. De eigenaars wordt gevraagd of er goede alternatieven zijn, bvb toegepast in andere parken, die praktisch én betaalbaar zijn. Dit kan dan op de volgende vergadering besproken worden.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimitéit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 02/06/2023

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 29/08/2023

voor de syndicus, Frank Rouseré

Relevante stukken over deze en eerdere vergaderingen staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/kristinapark.