

08/04/2024

Vereniging van Mede Eigenaars KRISTINAPARK, steenstraat 13 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 27/04/2024 om 10h00 (einde voorzien 12h00)
feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 29/04/2024

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 19 , over de periode 01/09/2022- 31/08/2023.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

100.000 euro van het reservefonds werd belegd op een termijn rekening bij Fintro (1 jaar termijn met 3,5% rente min voorheffing). Keurt de vergadering het goed om het geld van de VME te beheren door gebruik te maken van producten die vallen onder de dispositogarantieregeling en een kapitaalbescherming hebben ? *Producten onder dedipositogarantie geldt voor het tegoed op zichtrekeningen, termijnrekeningen, spaarrekeningen en kasbons.*

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit: Phillipe Franco (49), Brigitte Berghmans (62), Rudy Everaert (66) en Danny Lefevre (73).

6. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

7. Parking Bostoën

Notaris De Maesschalck uit Oostende werd door Bostoën verzocht een verkoopakte op te maken voor de parking. Omdat een VME geen onroerende eigendom mag aanhouden zal de verkoop dus geschieden aan alle eigenaars, in onverdeeldheid. Om die akte te kunnen opstellen zijn de individuele aktes nodig van alle huizen en garages in de sectie 't Hoeveke.

Ondanks de verschillende rappels ontbreken er nog steeds een twitigtal eigendomstitels.

Garages: 3, 9, 12, 13, 14 en 17.

Huizen: 4, 6, 9, 12, 18, 19, 23, 26, 33, 41, 42, 53, 65, 69, 72 en 76.

Betrokken eigenaars worden verzocht tegen ten laatste 30/04 hun titel te bezorgen.

8. Petanquebaan verfraaiingen

Verfraaiing van de petanquebaan werd gegund aan BV Westends Tuinbedrijf voor de prijs van 1.482,50 eur.

9. Garage op scheiding buurgebouw

Op datum van 27/02/2024 kregen een aantal eigenaars een aangetekende zending van de gemeente met een bekendmaking van openbaar onderzoek over een aanvraag van omgevingsvergunning. Het betreft het verbouwen van een halfopen ééngeswoning, gelegen in Heidestraat 14, waarvan de eigenaar de bestaande bijgebouw in zijn tuin wenst te slopen en een ingebouwd zwembad wenst te bouwen. Op zich heeft dit niets met het Kristinapark te maken.

10. Heraanleg parking Heidestraat

De heraanleg van de parking heeft €19.000 gekost: 10.000 euro aan Ponette en 9.000 euro aan Danny Lefevre. De parking heeft een oppervlakte van bijna 400 m². De prijs bedroeg net geen 50 euro per m².

De kosten werden ten laste genomen van het reservefonds.

11. Wateropname: wijziging opname datum

Dit jaar zullen de opnames plaatsvinden in het laatste weekend van april en tijdens het laatste weekend van augustus.

12. Achtergelaten auto op parking

De auto die achtergelaten is op de parking is van de voormalige huurders van het appartement van t' Hoeveke. Mike Willems en Kimpe Emely (eigenaars t' Hoeveke) werd om de betrokken huurders aan te spreken om deze auto te laten wegnemen. We kregen bevestiging van ontvangst, en bevestigden contact op te nemen met de betrokken huurders.

13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/kristinapark of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

*Uw aanwezigheid is ten zeerste gewenst. Indien u niet aanwezig kan zijn, gelieve een mede-bewoner van uw volmacht te voorzien.
Teneinde vragen na de vergadering te vermijden, gelieve deze te stellen vòòr de vergadering !*