



STUDIE

VAN

M^{TER} Pierre DE MAESSCHALCK

NOTARIS

te

OOSTENDE

BEWAARDEER DER MINUTEN VAN DE NOTARISSEN I
ALPHONSE LACOURT, DESIRÉ SERRUYS,
ISIDORE SERRUYS, MAURICE SERRUYS,
AUGUSTE SERRUYS.

*Aanvullende verkavelingsakte 1 april 1988
"Kristina"*

page 2+3

HET JAAR NEGENTIENHONDERD ACHTENTACHTIG.

De één april.

Voor ons, Meester Pierre DE MAESSCHALCK, notaris ter standplaats Oostende et tussenkomst van Meester Marc VAN NUFEL ter standplaats Antwerpen

ZIJN VERSCHENEN.

1. De naamloze vennootschap "WESTEND INVEST" met zetel te Brasschaat, Mishaegenstraat 47.

Gesticht bij akte verleden voor het ambt van Meester Joseph Roevens, notaris te Brasschaat op twintig november negentienhonderd vijfenzeventig, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van dertien september negentienhonderd vijfenzeventig onder nummer 4153-8.

Hier vertegenwoordigd door :

De heer Rainald Guyot de Mishaegen, gedelegeerd bestuurder, wonend te Brasschaat, ch^{ateau} de Mishaegen, Mishaegenstraat 47, handelend overeenkomstig artikel 21 der statuten en ingevolge verlenging van de mandaten der bestuurders en gedelegeerde bestuurder van één juni negentienhonderd zevententachtig, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van twintig juni erna boek 870620-32.

2. De Naamloze Vennootschap "Villabouw Francis Bostoën N.V." met zetel te Destelbergen, Dendermondssteenweg, 306.

Opgericht onder de benaming "Partim" Naamloze Vennootschap blijkens akte verleden voor Notaris Jean Adelin Claerhout te Gent op vijftien maart negentienhonderd drie en zeventig, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van dertig maart erna onder nummer 715-1

Waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd blijkens proces-verbaal der aandeelhouders gehouden ten overstaan van Notaris Gabriel De Myttenaere te Humbeek zijn ambtgenoot Meester Alain Van den Weghe, Notaris ter standplaats Strombeek-Bever vervangend op twintig december negentienhonderd vierentachtig, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van achttien januari negentienhonderd vijftentachtig, onder nummer 850118-32

Hier vertegenwoordigd door :

De heer Francis Bostoën, gedelegeerd bestuurder, wonend te Destelbergen, Dendermondssteenweg, 306, handelend overeenkomstig artikel 21 der statuten.

Dewelke comparanten vertegenwoordigd als gezegd en handelend in hun gezegde hoedanigheid, alvorens over te gaan tot de eigenlijke bewerkingen, Ons, verzocht hebben te akteren wat volgt :

Komparante onder 1) verklaart eigenaar te zijn van :

GEMEENTE MIDDELKERKE - EX WESTENDE.

R 020563

Eerste Blad



1. Een perceel onbebouwde grond palende aan de Steenstraat, gekadastréerd sèktie D nummers 303 n 4 e, 300 s 9, groot vijfenzestig aren zestien centiaren volgens titel.

2. Een woonhuis op en met grond gelegen nabij de Steenstraat, gekadastréerd sèktie B nummers 303 O/2, 300 m 3, 303 Z 300 R, voor een oppervlakte van twee hectaren achtendertig aren tien centiaren volgens titel.

De voorschreven goederen thans gekadastréerd sèktie B nummers 300 Y 12, 300 Z 1 2, 300 S 9, 303 N 4, 303 D 5, 303 E 5, voor een oppervlakte van drie hectaren zes aren zevenendertig centiaren.

De komparante sub 2. de N.V. Villabouw Francis Bostoen is eigenaar van alle infrastruktuurwerken en aanplantingen en aanleggen op het voormeld onroerend goed, ter uitzondering van het lot 6én .

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

De komparante sub 1. is eigenares van voorschreven goed (ter uitzondering van de infrastruktuurwerken) als volgt :

Het goed sub 1): om het verkregen te hebben ingevolge aankoop van Mevrouw Nicole Gravin de Beaufort, zonder beroep, te Brasschaat, en heer Rainald Jonckheer Guyot de Mishaegen, voornoemd, blijkens akte verleden voor notaris Michel Vileyn te Nieuwpoort op dertig december negentienhonderd tweeëntachtig, overgeschreven ter tweede hypotheekkantoor te Brugge op zeven februari negentienhonderd drieëntachtig boek 4664 nr 11.

Oorspronkelijk toebehorende aan de heer Thierry Guyot de Mishaegen en zijn echtgenote Nicole Gravin de Beaufort om deze verkregen te hebben in de nalatenschap van Dame Germaine Marie Isabelle Ida Baronne de Crombrugghe de Looringhe overleden te Etterbeek op vijf januari negentienhonderd negenenveertig, zonder reservataire erfgenamen na te laten. Bij haar openbaar testament opgemaakt op zeventien november negentienhonderd achtenveertig door Meester Scheyven, destijds notaris te Brussel, heeft de overledene als algemene legatarissen aangesteld voor de helft Mevrouw Nicole Gravin de Beaufort en voor de wederhelft de heer Thierry Guyot de Mishaegen.

De Heer Thierry Guyot de Mishaegen is ab intestat overleden op negenentwintig oktober negentienhonderd drieenzeventig, nalatende als enige wettige en reservataire erfgenamen zijn twee kinderen : 1) Dame Nadine Guyot de Mishaegen, 2) Jonckheer Rainald Guyot de Mishaegen, en de twee kinderen van zijn vooroverleden zoon Jonckheer Serge Guyot de Mishae-

gen, te weten : 3) Cédric Guyot de Mishaegen en 4) Dominique Guyot de Mishaegen.

Het wettelijk vruchtgebruik op zijn goederen komt toe aan zijn langstlevende echtgenote Mevrouw Nicole de Gravin de Beaufort.

Bij akte verleden voor Meester Joseph Roovens, notaris te Brasschaat op negenentwintig juli negentienhonderd vijfenzeventig, overgeschreven te op het hypotheekkantoor te Veurne op vijftwintig augustus daarna boek 5743 nummer 21 werd het goed aanbedeeld aan Mevrouw Nicole Gravin de Beaufort, Dame Nadine Guyot de Mishaegen en de heer Rainald Guyot de Mishaegen in onverdeeldheid.

Bij akte verleden voor het ambt van Meester Richard Celis, notaris te Antwerpen op dertien februari negentienhonderd éénentachtig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Brugge 11 op drie maart daarna boek 4200 nummer 15, werd overgegaan tot de verdeling van de goederen welke nog in onverdeeldheid waren tussen Mevrouw Nicole Gravin de Beaufort, Jonckheer Rainald Guyot de Mishaegen en Dame Nadine Guyot de Mishaegen, waarbij het goed werd aanbedeeld in onverdeeldheid aan Mevrouw Nicole Gravin de Beaufort en Jonckheer Rainald Guyot de Mishaegen.

Het goed sub 21: om het aangekocht te hebben van Jonckheer Rainald Guyot de Mishaegen te Brasschaat blijkens akte voor notaris Michel Vileyn voornoemd op vierentwintig oktober negentienhonderd negenenzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op vijftien november negentienhonderd negenenzeventig boek 3818 nr 14.

Toebehoord hebbende aan voormelde Jonckheer Rainald Guyot de Mishaegen om het aangekocht te hebben jegens de echtgenoten Carolus Aemele-Coene, bij onderhandse verkoopsovereenkomst opgemaakt te Brasschaat op éénentwintig februari negentienhonderd zesenzeventig, en nedergelegd onder de minuten van voormelde notaris Vileyn op acht oktober negentienhonderd negenenzeventig, overgeschreven .

AFSTAND RECHT VAN NATREKKING

In de verkavelingsakte waarvan hierna sprake, heeft de comparante de N.V. Westend-Invest, comparanten voornoemd sub 1. verzaakt aan het recht van natrekking en bouwtoelating gegeven aan de N.V. Villabouw Francis Bostoen met zetel te Destelbergen, komparante sub 2. voornoemd, op heel het week-end verblijfspark, ter uitzondering van lot één.

VERKAVELINGSAKTE.

Krachtens een akte verleden voor ondergetekende notaris op vijftwintig november negentienhonderd zevenentachtig,

R 026562

Tweede Blad.



overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op
heeft de com-
parante de verkavelingsakte opgesteld van het week-end ver-
blijfpark Kristina.

Deze verkaveling behelst zoals in de oorspronkelijke
akte gezegd:

-in privaatieve eigendom:

tweentachtig privaatieve loten voor de oprichting van
week-end huisjes en tweentachtig parkings.

-in medeeigendom:

de gemene delen zoals de wegen, acht parkings voor
bezoekers genummerd van éénenveertig tot en met achtenveertig,
groene zones, het alles zoals verder omschreven in de oor-
spronkelijke verkavelingsakte.

Voormelde verkavelingsvergunning en verkavelingsakte
voorzag dat de verkaveling kan uitgevoerd worden in vier fa-
zen, namelijk :

Fase 1 : lot één tot en met twaalf.

Fase 2 : lot dertien tot en met zevenentwintig.

Fase 3 : lot achtentwintig tot en met achtendertig.

Fase 4 : lot negenendertig tot en met tweentachtig.

Bij voormelde akte de dato vijftentwintig november
negentienhonderd zevenentachtig werd enkel overgegaan tot de
vaststelling en de beschrijving van de eerste fase behelzend
twaalf privaatieve loten genummerd lot één tot en met twaalf
(lot één met gebouw) en negenenvijftig privaatieve parkings
zoals aangeduid in gele tint omlijnd op het verkavelingsplan
welke is gehecht gebleven aan voormelde verkavelingsakte,
eerste fase.

Volgens de verkavelingsakte bezit elk privaatief lot
één/vijfennegentigste in de gemene delen welke ook nader aan-
geduid zijn in voornoemde verkavelingsakte, eerste fase, ter
uitzondering van lot één dat veertien/vijfennegentigsten be-
zit.

VASTSTELLING VERKAVELING TWEEDE EN DERDE FAZE.

Thans wensen de komparanten, vertegenwoordigd als
gezegd, elk in hun respectievelijke hoedanigheid, over te gaan
tot de verdere uitwerking van het week-end verblijfpark
"Kristina" en wensen over te gaan tot de vaststelling en

beschrijving van de tweede en derde fase ervan ;

De tweede fase omvat :

-Vijftien privatieve loten genummerd van dertien tot en met zevenentwintig en is gelegen nabij de Steenstraat rechts van fase één en ingang van het Park bekeken vanop Steenstraat, met de erbijhorende gemene delen, zijnde ondermeer de wegenis en de groene zones, langsheen de Steenstraat tussen deze laatste en de loten achttien, negentien, twintig en éénentwintig, tussen de loten éénentwintig en tweeentwintig en de perceelsgrens en tussen de loten dertien en veertien en fase vier van de verkaveling. Het alles aangeduid in roze tint op het verkavelingsplan gehecht aan vorenberoepen akte van vijftientwintig november negentienhonderd zevenentachtig.

De vijftien loten zijn privatieve delen en omvatten telkens een perceel grond waarvan de afmetingen aangeduid zijn op het verkavelingsplan gehecht aan vorenberoepen akte van vijftientwintig november negentienhonderd zevenentachtig.

De derde fase omvat :

Elf privatieve loten genummerd van achtentwintig tot en met achtendertig en is gelegen nabij de Steenstraat, links van de eerste fase en ingang van het Park, vanop de straat met de erbijhorende gemene delen zijnde ondermeer de wegenis en de groene zones tussen de loten achtentwintig en negentwintig en de Steenstraat, en tussen de loten negentwintig, dertig, drieëndertig, vierëndertig, zesëndertig, zevenëndertig en achtendertig, en de perceelsgrens. Het alles zoals aangeduid in groene tint op het verkavelingsplan gehecht aan vorenberoepen akte van vijftientwintig november negentienhonderd achtentachtig.

Derde Blad.

De elf loten van deze derde fase zijn privatieve delen en omvatten telkens een perceel grond waarvan de afmetingen hernoemen zijn op vorenberoepen verkavelingsplan.

AANDEEL IN DE GEMENE DELEN.

Elk privaatief lot, hiervoor beschreven, heeft zoals reeds vermeld in de oorspronkelijke verkavelingsakte één/vijffennegentigste in de gemene delen waaronder ook begrepen de grond.

Voor het geval evenwel de vierde fase niet gerealiseerd wordt zal elk lot van de drie eerste fazen één/éénenveertigste deel bezitten in de gemene delen in gedwongen onverdeeldheid, ter uitzondering van lot één wolk veertien/één-

envijftigsten zal bezitten.

ALLERLEI.

Voor het overige blijven alle bepalingen, zonder uitzondering, van de vorenberoepen verkavelingsakte eerste fase, de dato vijftwintig november negentienhonderd zeventachtig van kracht zowel met betrekking tot de stedenbouwkundige en conventionele voorschriften als tot de rechten die de verkavelaar, komparante in dees, zich heeft voorbehouden of heeft afgestaan, als met betrekking tot het huishoudelijk reglement en reglement van inwendige orde dat gehecht is gebleven aan vorenberoepen verkavelingsakte de dato vijftwintig november negentienhonderd zeventachtig en er integrerend deel van uitmaakt.

Ze worden in onderhavige akte niet meer hernomen doch worden aanzien als er uitdrukkelijk en ontegensprekelijk in vervat zijnde.

VOLMACHT.

Tenslotte verklaren de N.V. Westend Invest en de N. V. Villabouw Francis Bostoen, beiden vertegenwoordigd als gezegd, volmacht te geven aan :

1. Mevrouw Dany Eeckhout, licentiate in de rechten, wonend te Oostende, Kapellestraat, 84 A - 2. Mevrouw Arlette Pintelon, doctor in de rechten, wonend te Oostende, Elisabethlaan, 323 - 3. Heer Luc Vandenberghe, bediende, wonend te Oostende, Eksterstraat, 28 ;
Kunnende samen of afzonderlijk handelen.

Aan wie zij volmacht geven ten einde over te gaan tot de verkoop zo uit de hand als in het openbaar van voorschreven goederen, de kooprijzen vast te stellen, het tijdstip van de ingonottreding en de betaling te bepalen, de kooprijzen en aankleven ontvangen, en er kwijting van verlenen.

Handlichting verlenen van alle inschrijvingen, zo amntshalve of anderzins genomen, verzaken aan de koopverbrekende vordering. De Heer Bewaarder der Hypotheken uitdrukkelijk te ontslaan of te verzoeken van amntshalve inschrijving te nemen. Alle wijzigende, verbeterende of aanvullende basisakten te tekenen.

Te dien einde alle akten, overeenkomsten, en proces-verbaal te tekenen, woonstkeuze te doen, in één woord al het nodige en nuttige te verrichten, ten einde huidig mandaat uit te voeren, met recht van indeplaatsstelling.

BEWIJS VAN BURGERLIJKE STAND.

Ondergetekende notaris op zicht van de officiële stukken door de wet vereist, bevestigt de juistheid van de kompante zoals hoger uitgedrukt.

WOONSTKEUZE.

Voor de uitvoering dezer kiezen de partijen woonst te studie van de ondergetekende notaris.

WAARVAN AKTIE.

Verleden te Oostende.
Datum als ten hoofde.

En na voorlezing heeft de comparanten en wij, Notaris getekend.

Vierde en
Gaatste Blad.

[Handwritten marks]

[Handwritten signature]

R. P. ... de ...
Her ...

Geleg ...
...
... 62 ...
...
... hand

[Handwritten signature]

H. BOONS