



STUDIE

VAN

M^{TER} Pierre DE MAESSCHALCK

NOTARIS

te

OOSTENDE

BEWAARDER DER MINUTEN VAN DE NOTARISSEN :
ALPHONSE LACOURT, DÉSIRÉ SERRUYS,
ISIDORE SERRUYS, MAURICE SERRUYS,
AUGUSTE SERRUYS.

*Aanvullende verkavelingsakte 6 april 1990
"Kristina"*

Jose 415

11224

22. 11.04.1990

EERSTE DEEL

11.04.1990

R

Het jaar negentienhonderd negentig.

De zes april

Voor Ons, Meester Pierre DE MAESSCHALCK, notaris ter standplaats Oostende, met tussenkomst van Notaris Marc VAN NUFFEL ter standplaats Antwerpen.

ZIJN VERSCHENEN.

485 / 558
31 24

1. De naamloze vennootschap "WESTEND INVEST", met zetel te Brasschaat, Mishaegenstraat 47.

Gesticht bij akte verleden voor het ambt van Meester Joseph Roevens, notaris te Brasschaat op twintig november negentienhonderd vijfenzeventig, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van dertien september negentienhonderd vijfenzeventig onder nummer 4153-8.

Hier vertegenwoordigd door:

De heer Rainald Guyot de Mishaegen, gedelegeerd bestuurder, wonend te Brasschaat, Château de Mishaegen, Mishaegenstraat 47, handelend overeenkomstig artikel 21 der statuten en ingevolge verlenging van de mandaten der bestuurders en gedelegeerde bestuurder van één juni negentienhonderd zevenentachtig, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van twintig juni erna boek 870620-32.

425 / 568
31 57

2. De Naamloze Vennootschap "VILLABOUW FRANCIS BOSTOEN N.V." met zetel te Destelbergen, Dendermondsesteenweg 306.

Opgericht onder de benaming "Partim" Naamloze Vennootschap blijkens akte verleden voor notaris Jean Adelin Claerhout te Gent op vijftien maart negentienhonderd drieënzeventig, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van dertig maart erna onder nummer 715-1.

Waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd blijkens proces-verbaal der aandeelhouders gehouden ten overstaan van Notaris Gabriel De Myttenaere te Humbeek, zijn ambtsgenoot Meester Alain Van den Weghe, notaris ter standplaats Strombeek-Bever vervangend op twintig december negentienhonderd vierentachtig, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van achttien januari negentienhonderd vijftientig onder nummer 850118-32.

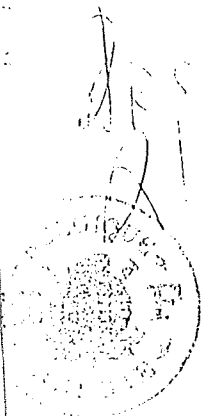
Hier vertegenwoordigd door:

De heer Francis Bostoën, gedelegeerd bestuurder, wonend te Destelbergen, Dendermondsesteenweg 306, handelend overeenkomstig ~~artikel~~ ===== der statuten.

Dewelke comparanten vertegenwoordigd als gezegd en handelend in hun gezegde hoedanigheid, alvorens over te gaan tot de eigenlijke bewerkingen, Ons, verzocht hebben te akteren wat volgt :

Krachtens een akte verleden voor ondergetekende notaris op vijftwintig november negentienhonderd zevenentachtig,

eerste blad



overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op dertig december negentienhonderd zevententachtig boek 6065 nr 13, hebben de comparanten de verkavelingsakte opgesteld van het week-end verblijfspark Kristina, ingericht op volgende grond:

GEMEENTE MIDDELKERKE - EX WESTENDE.

1. Een perceel onbebouwde grond palende aan de Steenstraat, gekadastraerd sektion D nummers 303 n 4 e, 300 s 9, groot vijfenzestig aren zestien centiaren volgens titel.

2. Een woonhuis op en met grond gelegen nabij de Steenstraat, gekadastraerd sektion B nummers 303 O/2, 300 m 3, 303 Z 3, 300 R, voor een oppervlakte van twee hectaren achtendertig aren tien centiaren volgens titel.

De voorschreven goederen thans gekadastraerd sektion B nummers 300 Y 12, 300 Z 1 2, 300 S 9, 303 N 4, 303 D 5, 303 E 5, voor een oppervlakte van drie hectaren zes aren zevenendertig centiaren.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

De komparante sub 2. de N.V. Villabouw Francis Bostoën is eigenaar van alle infrastruktuurwerken en aanplantingen en aanleggen op het voormeld onroerend goed, ter uitzondering van het lot één, ingevolge verzaking aan het recht van natrekking en bouwtoelating gegeven door de komparante sub 1.

De komparante sub 1 is eigenares van voorschreven goed (ter uitzondering van de infrastruktuurwerken) als volgt:

Het goed sub 1): om het verkregen te hebben ingevolge aankoop van Mevrouw Nicole Gravin de Beaufort, zonder beroep, te Brasschaat, en heer Rainald Jonckheer Guyot de Mishaegen, blijkens akte verleden voor notaris Michel Vileyn te Nieuwpoort op dertig december negentienhonderd tweeëntachtig, overgeschreven ter tweede hypotheekkantoor te Brugge op zeven februari negentienhonderd drieëntachtig boek 4664 nr 11.

Oorspronkelijk toebehorende aan de heer Thierry Guyot de Mishaegen en zijn echtgenote Nicole Gravin de Beaufort om deze verkregen te hebben in de nalatenschap van Dame Germaine Marie Isabelle Ida Baronne de Crombrughe de Loringhe, overleden te Etterbeek op vijf januari negentienhonderd negenveertig, zonder reservataire erfgenamen na te laten. Bij haar openbaar testament opgemaakt op zeventien november negentienhonderd achtenveertig door Meester Scheyven, destijds notaris te Brussel, heeft de overledene als algemene legatarissen aangesteld voor de helft Mevrouw Nicole Gravin de Beaufort en voor de wederhelft de heer Thierry Guyot de Mishaegen.

De heer Thierry Guyot de Mishaegen is ab intestat overleden op negentwintig oktober negentienhonderd

drieënzeventig, nalatende als enige wettige en reservataire erfgenamen zijn twee kinderen: 1) Dame Nadine Guyot de Mishaegen, 2) Jonckheer Rainald Guyot de Mishaegen, en de twee kinderen van zijn vooroverleden zoon Jonckheer Serge Guyot de Mishaegen, te weten: 3) Cédric Guyot de Mishaegen en 4) Dominique Guyot de Mishaegen.

Het wettelijk vruchtgebruik op zijn goederen komt toe aan zijn langstlevende echtgenote Mevrouw Nicole Gravin de Beaufort.

Bij akte verleden voor Meester Joseph Roevens, notaris te Brasschaat op negentwintig juli negentienhonderd vijfenzeventig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op vijftwintig augustus daarna boek 8743 nummer 21, werd het goed aanbedeeld aan Mevrouw Nicole Gravin de Beaufort, Dame Nadine Guyot de Mishaegen en de heer Rainald Guyot de Mishaegen in onverdeeldheid.

Bij akte verleden voor het ambt van Meester Richard Celis, notaris te Antwerpen op dertien februari negentienhonderd éénentachtig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Brugge II op drie maart daarna boek 4200 nr 15, werd overgegaan tot de verdeling van de goederen welke nog in onverdeeldheid waren tussen Mevrouw Nicole Gravin de Beaufort, Jonckheer Rainald Guyot de Mishaegen en Dame Nadine Guyot de Mishaegen, waarbij het goed werd aanbedeeld in onverdeeldheid aan Mevrouw Nicole Gravin de Beaufort en Jonckheer Rainald Guyot de Mishaegen.

Het goed sub 2): om het aangekocht te hebben van Jonckheer Rainald Guyot de Mishaegen te Brasschaat blijkens akte voor notaris Michel Vileyn voornoemd op vierentwintig oktober negentienhonderd negenenzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op vijftien november negentienhonderd negenenzeventig boek 3818 nr 14.

Toebehoord hebbende aan voormelde Jonckheer Rainald Guyot de Mishaegen om het aangekocht te hebben jegens de echtgenoten Carolus Ameele-Coene, bij onderhandse verkoopsovereenkomst opgemaakt te Brasschaat op éénentwintig februari negentienhonderd zesenzeventig, en nedergelegd onder de minuten van voormelde notaris Vileyn op acht oktober negentienhonderd negenenzeventig, overgeschreven.

VERKAVELINGSAKTE - EERSTE AFZE.

Deze verkaveling behelst zoals in de oorspronkelijke akte de dato vijftwintig november negentienhonderd zevenentachtig, beschreven:

-in privatieve eigendom:

tweëntachtig privatieve loten voor de oprichting van week-end huisjes en tweëntachtig parkings.

-in medeëigendom:

tweede blad



de gemene delen zoals de wegen, acht parkings voor bezoekers genummerd van éénenveertig tot en met achtenveertig, groene zones, het alles zoals verder omschreven in de oorspronkelijke verkavelingsakte.

Voormelde verkavelingsvergunning en verkavelingsakte voorzag dat de verkaveling kon uitgevoerd worden in vier fazen, namelijk:

- Fase 1: lot één tot en met twaalf.
- Fase 2: lot dertien tot en met zevenentwintig.
- Fase 3: lot achtentwintig tot en met achtendertig.
- Fase 4: lot negenendertig tot en met tweeëntachtig.

Bij voormelde akte de dato vijftwintig november negentienhonderd zevenentachtig werd enkel overgegaan tot de vaststelling en de beschrijving van de eerste fase behelzend twaalf privatieve loten genummerd lot één tot en met twaalf (lot één met gebouw) en negenenvijftig privatieve parkings zoals aangeduid in gele tint omljnd op het verkavelingsplan welke is gehecht gebleven aan voormelde verkavelingsakte, eerste fase.

AANVULLENDE VERKAVELINGSAKTE - TWEEDE EN DERDE FAZE.

Blijkens akte verleden voor ondergetekende notarissen op één april negentienhonderd achtentachtig, overgeschreven ter tweede hypotheekkantoor te Brugge op elf april daarna boek 6163 nr 10, werd overgegaan tot de vaststelling en beschrijving, van de tweede en derde faze zijnde respectievelijk vijftien privatieve loten genummerd dertien tot en met zevenentwintig, en elf privatieve loten genummerd van achtentwintig tot en met achtendertig, zoals respectievelijk aangeduid in roze en groene tint omljnd op het verkavelingsplan welke is gehecht gebleven aan voormelde verkavelingsakte van de eerste faze.

VASTSTELLING VIERDE EN LAATSTE FAZE.

Thans wensende komparanten, vertegenwoordigd als gezegd, elk in hun respectievelijke hoedanigheid, over te gaan tot de verdere uitwerking en afwerking van het week-endverblijfpark "Kristina" en wensende over te gaan tot de vaststelling en beschrijving van de vierde en laatste faze ervan.

De vierde faze omvat:

-Vierenveertig privatieve loten genummerd van negenendertig tot en met tweeëntachtig, en drieëntwintig parkings genummerd éénenvijftig, éénenzestig tot en met tweeëntachtig, en is gelegen achteraan de drie eerste fazen over de ganse breedte van het park, met de erbijhorende

gemene delen, zijnde onder meer de wegenis en de groene zones, en met een toegang langsheen de Heidestraat, het alles zoals aangeduid in blauwe tint op het verkavelingsplan gehecht aan vorenberoepen akte van vijftwintig november negentienhonderd zevenentachtig.

De vierenveertig loten zijn privatieve delen en omvatten telkens een perceel grond waarvan de opmetingen aangeduid zijn op het verkavelingsplan waarvan hiervoor sprake.

AANDEEL IN DE GEMENE DELEN.

Elk privaatief lot heeft zoals vermeld in de oorspronkelijke verkavelingsakte van vijftwintig november negentienhonderd zevenentachtig, één/vijffennegentigste in de gemene delen waaronder ook begrepen de grond.

In de beschrijving van de drie eerste fazen was er telkens een andere breuk voorzien per lot vóór het geval de volgende faze niet zou worden verwezenlijkt. Daar bij onderhavige akte het Kristinapark volledig is verwezenlijkt, zal elk privaatief lot van de verkaveling, één vijffennegentigste in de gemene delen waaronder de grond bezitten, ter uitzondering van lot 1, dat thans veertien/vijffennegentigsten in de gemene delen waaronder de grond bezit.

ALLERLEI.

Voor het overige blijven alle bepalingen, zonder uitzondering, van de vorenberoepen verkavelingsakten eerste faze de dato vijftwintig november negentienhonderd zevenentachtig, en tweede en derde faze de dato één april negentienhonderd achtentachtig, van kracht zowel met betrekking tot de stedenbouwkundige en conventionele voorschriften als tot de rechten die de verkavelaar, komparante in dees, zich heeft voorbehouden of heeft afgestaan, als met betrekking tot het huishoudelijk reglement en reglement van inwendige orde dat gehecht is gebleven aan vorenberoepen verkavelingsakte de dato vijftwintig november negentienhonderd zevenentachtig en er integrerend deel van uitmaakt.

Ze worden in onderhavige akte niet meer hernomen doch worden aanzien als er uitdrukkelijk en ontegensprekelijk in vervat zijnde.

VOLMACHT.

Tenslotte verklaren de N.V. Westend Invest en de N.V. Villabouw Francis Bostoën, beiden vertegenwoordigd als gezegd, volmacht te geven aan:

1)Mevrouw Dany Eeckhout, licentiate in de rechten, wonend Oostende, Kapellestraat 84 A.

2)Mevrouw Arlette Pintelon, doctor in de rechten, wonend Oostende, Elisabethlaan 323.

3)Heer Luc Vandenberghe, bediende, wonend te Oostende, sterstraat 28.

Kunnende samen of afzonderlijk handelen.

Aan wie zij volmacht geven ten einde over te gaan tot de aankoop zo uit de hand als in het openbaar van voorschreven onroerende goederen, de koopprijzen vast te stellen, het tijdstip van de overgave, de genottreding en de betaling te bepalen, de koopprijs en de af te rekenen bedragen te bepalen, en er kwijting van verlenen.

Handlichting verlenen van alle inschrijvingen, zo als van hypotheek, wettelijke of andere schulden, of anderszins genomen, verzaken aan de overnemer, op verbrekende vordering. De Heer Bewaarder der Hypotheken wordt verzocht te ontslaan of te verzoeken van ambtshalve de inschrijving te nemen. Alle wijzigende, verbeterende of aanvullende basisakten te tekenen.

Te dien einde alle akten, overeenkomsten en processen-baalen te tekenen, woonstkeuze te doen, in één woord al het nodige en nuttige te verrichten, ten einde huidig mandaat uit te voeren, met recht van indeplaatsstelling.

BEWIJS VAN BURGERLIJKE STAND.

Ondergetekende notaris op zicht van de officiële stukken en op de wet vereist, bevestigt de juistheid van de comparante als hoger uitgedrukt.

WOONSTKEUZE.

Voor de uitvoering dezer kiezen de partijen woonst ter waarde van de ondergetekende notaris Pierre De Maesschalck.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Oostende.

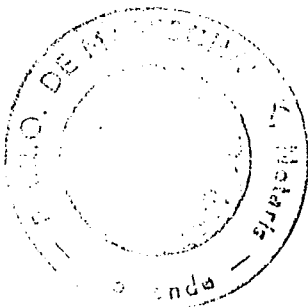
Datum als ten hoofde.

En na voorlezing heeft de comparante en Wij, Notarissen, getekend.

2

VERVOLG

[Handwritten signature]



Nr.	5931	Overgeschreven te Brugge, 2e kantoor de elfde april 1900
Oversch.	60	negentig boek 6931 nr 6
Insch.	503	ingeschreven
Oversch.	1340	duizend negenhonderd drieëntachtig frank
Insch.		
Ik.		de waarder, E. BONTINCK
T.E.	1900	
F.	10	
Il.	1983	Te storten op PR. 000 2003023-70

[Handwritten signature]

