

VME residentie La Maison Blanche
P/A Era la Plage
Distellaan 34
8434 Middelkerke

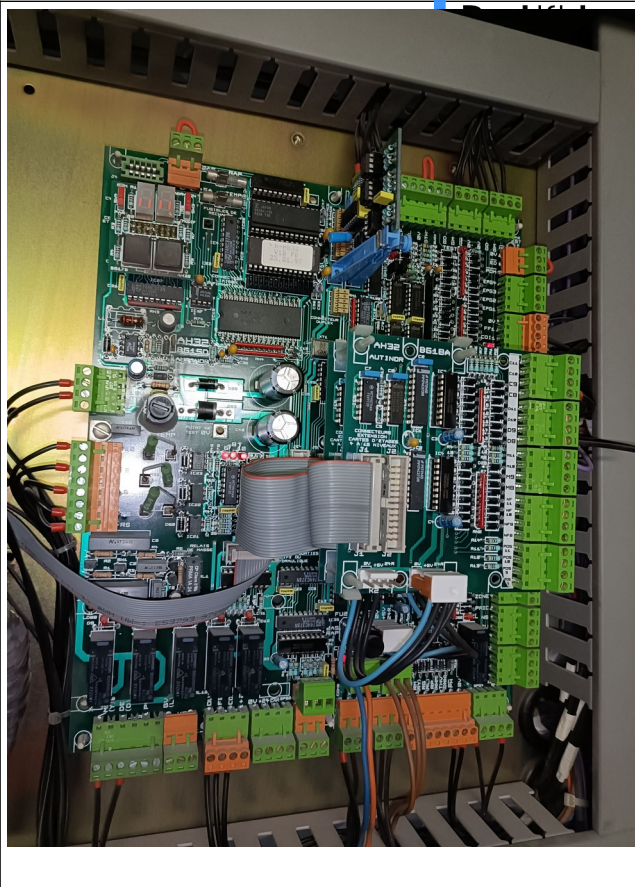
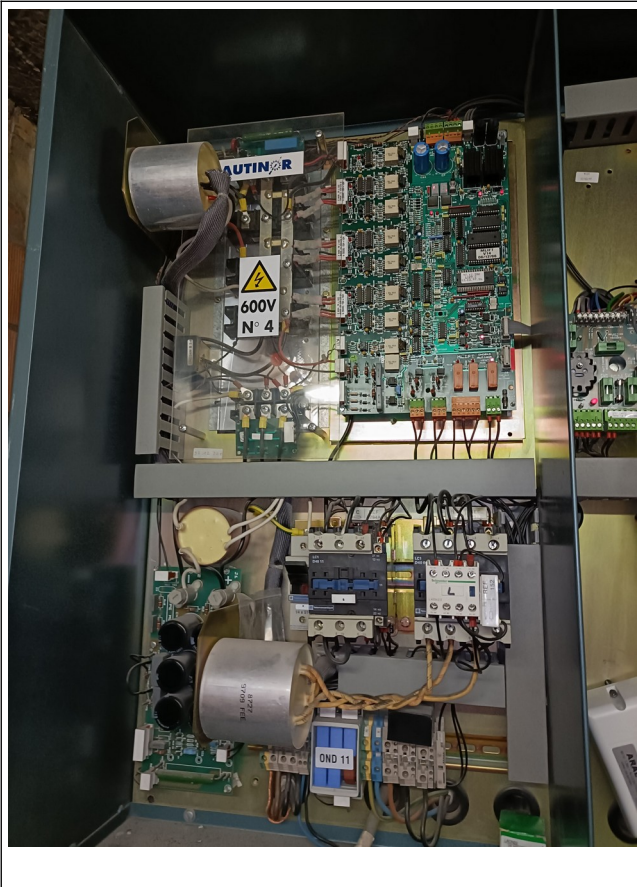
Oostduinkerke, 29/02/24

Inzake : Residentie La Maison Blanche, Priorijlaan 34, 8434 Middelkerke

Geachte,

Op 15 januari 2024 heb ik deze lift nagezien naar aanleiding van de offerte van DeLIFT om een nieuwe sturing te installeren.

De huidige sturing dateert van 2011, en werd door de firma LIFTCONTROL geplaatst. Ze is van het merk AUTINOR, type AH32 voor wat betreft het coördinerend gedeelte (oproepen registreren) en een type frequentieregelaar M-LIFT van eigen AUTINOR makelij.





De lift zelf dateert van 1997: De kooi, de deuren en de motor. Die lijken zeer goed op de liften van HERBO (uit Knokke). Liftcontrol was zelf geen fabrikant van liften.

Voordien stonden er in het gebouw twee kleinere liftjes, waarvan de betonnen sokkels van onder de motoren nog in de machinekamer liggen.

Voor wat betreft de mechaniek is deze lift zeer eenvoudig en duurzaam: Deze lift is op maat van deze liftkoker gefabriceerd. Op vandaag zou men geen (betaalbare) nieuwe lift meer kunnen kopen die even goed de ruimte in de liftkoker benut. Nieuwe liften hebben meestal geen machinekamer meer, en proppen dus ook de motor en de sturing in de liftkoker.

Dit maakt dat er altijd veel concurrentie mogelijk is voor zowel onderhoud als voor herstellingen en modernisering van deze lift.

We merken dit aan de prijzen: Op een lift zonder machinekamer van het merk SCHINDLER uit 2008 kost een nieuwe besturing gemakkelijk 35.000 € terwijl op deze HERBO lift de huidige prijs voor een besturing bij DeLIFT op 18.000 € uitkomt.

Bij OTIS en ORONA zou men ongeveer dezelfde prijs kunnen bekomen als bij DeLIFT.

De reden waarom DeLIFT deze sturing uit 2011 wil vervangen is omdat hun techniekers geen opleiding en ondersteuning meer krijgen van de fabrikant AUTINOR.

In de historiek lezen we dat de techniekers moeten raden naar de oorzaken van de symptomen.

Tussen deze generatie M-LIFT en de huidige producten van AUTINOR zitten er twee generaties die onderling niet compatibel zijn.

In onze kustregio is er geen enkele installateur die actueel met materialen van AUTINOR werkt. De enige multi-merken onderhoudsfirma die met AUTINOR vertrouwd is en ancien-technici voor deze technieken in dienst heeft, is TKE (ThyssenKrupp) waarvan de VME afscheid heeft genomen. Niettemin heerst ook daar de policy dat deze generatie sturingen "moet" vervangen worden door hedendaags materiaal.

Het orderboek van DeLIFT zit ook al bijna helemaal vol voor uitvoering in dit jaar (2024). Over de prijzen zal dus niet te onderhandelen vallen.

In hoge nood kan men de printplaten van deze lift nog wel laten reviseren, maar men moet daarvoor heel bekwame en ervaren elektronicus zijn.

Het is dus zeker nuttig en waardevol om niet te wachten tot het helemaal defect is.

Voor de volledigheid evalueren we de overige belangrijkste technieken:

De aandrijving:

Dit is een machine van Het was origineel een 2-snelheden motor, en waarbij er dus geen frequentieregelaar nodig was om nauwkeurig te stoppen. Op mechanisch vlak betekent dit dat deze motor overgedimensioneerd is, en dus quasi onverslijtbaar op deze lift. Het is echter een slechte gewoonte van zowat alle liftenfirma's om nooit verse olie in de machine te doen. Ik zou dit hier toch wel aanraden na meer dan 25 jaar dienst.



Ook de bevestigingstechnieken van de staalkabels zijn niet helemaal optimaal, waardoor de kabels onderling wat ongelijk kunnen gespannen zijn. Dit heeft echter niet tot overmatige slijtage geleid.



Aan de kooi-zijde van de kabels zit er niets van vering. Volgens de veiligheidsnormen is dat OK, maar voor de levensduur van de kabels is het niet optimaal.

Tijdens het rijden merken we dat de lift in schokjes beweegt. Dit komt omdat de staalkabels heen en weer slingeren. Dat is een probleem dat we vaker zien bij deze generatie van liften van "lokale liftbouwers" die

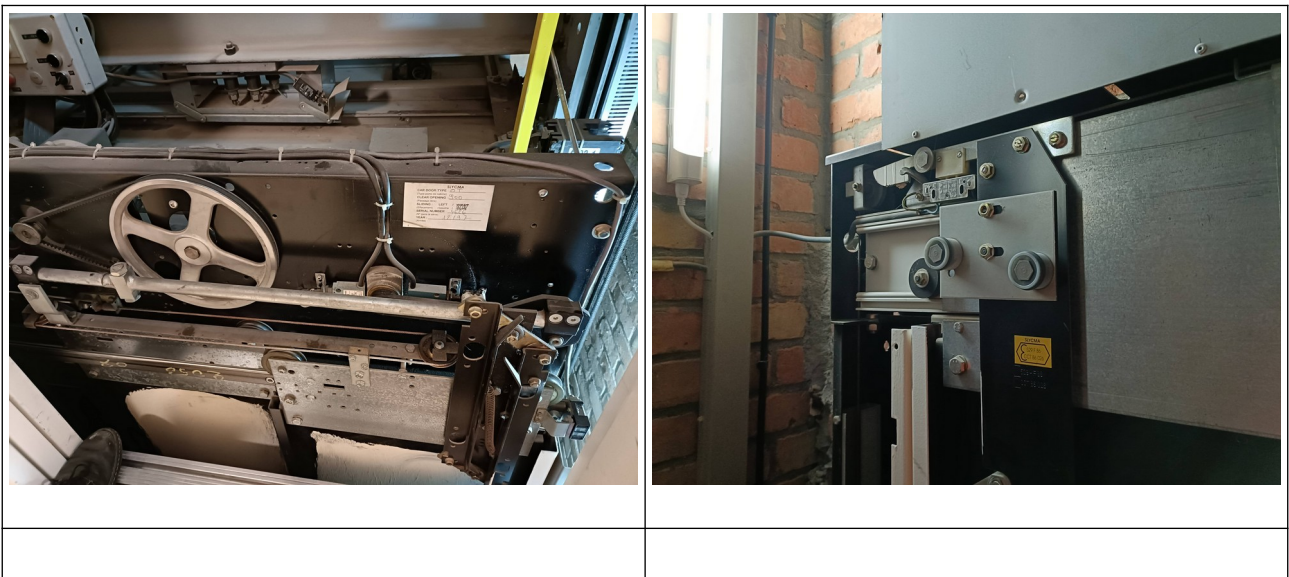
met apart ingekochte onderdelen een lift samenstellen. Kleine liftenbouwers doen geen uitgebreide onderzoeken naar geluid en trillingen tijdens het ontwerp.

De valbeveiliging.

Deze dateert van bij de bouw van de lift, en voldoet aan de normen van destijds.

De deuren.

Deze zijn van het merk SLYCMA, en werken met V-riemen en hefbomen om een sinusoïde snelheidspatroon te maken. Alles is in 1997 gefabriceerd.



De kooideuren zijn aangedreven, de buitendeuren niet. Als de lift op een verdieping staat, dan worden de binnendeuren en de buitendeuren aan mekaar gekoppeld.

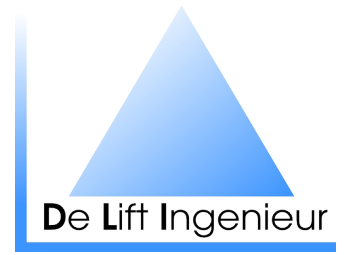
Dit systeem werkt niet even soepel als van moderne liften, maar de mechaniek is zeer éénvoudig en overzichtelijk. In het gebouw is er heel wat tocht (trek, wind) waardoor de deuren soms wat extra wrijving moeten overwinnen. Dit pleit om de robuuste mechaniek te behouden.

Bij recente modernisering met elektronisch geregelde deuren, was de kwaliteit nadien slechter. Dit komt omdat het nieuwe materiaal standaard niet helemaal compatibel is met de deurpanelen en de rails.

Ik zou dus aanraden om die deuren zo te houden.

In de historiek van DeLIFT zien we dat er wat problemen waren met de deurcontacten. Tijdens ons onderzoek was alles in orde.

Besluit: hoewel de lift nog goed werkt, is het aangewezen om preventief een nieuwe besturing met alle toebehoren (knoppenborden, bekabeling) te installeren. De hoofdreden is omdat de schakelmateriaal (relais, contactoren, sensoren) geleidelijk degenereren, en deze schakelmateriaal en printplaten niet op componentniveau kunnen hersteld worden omdat de fabrikant deze sturingen niet meer ondersteunt, en omdat de huidige generatie liftechniekers deze technologie niet meer



grondig kent op het niveau van de elektronica en software. De uitvoeringstermijnen bij alle liftenbedrijven bedragen bijna een jaar. De VME kan zich naar alle waarschijnlijkheid geen maandenlange stilstand permitteren.

De prijs die DeLIFT vraagt, ligt in dezelfde grootteorde als bijvoorbeeld OTIS en ORONA. Bij de besturingen van DeLIFT is de fabrikant het Italiaanse SEA. Het product is niet heel modern, maar wel robuust. Een uitgebreide panne- en gebruikshistoriek zit er niet in. Maar éénmaal het goed werkt, blijft het lang goed. De importeur van deze sturingen, Elvacenter die in Nazareth gevestigd is, levert onderdelen en ondersteuning aan alle liftenfirma's.

Met vriendelijke groeten,
ing. Koen Vandewalle