

## Werkverslag 2 voor project: Priorijlaan 34/ Zeedijk 365 | 8430 Middelkerke (BE)

1071LMB - Priorijlaan 34/ Zeedijk 365  
renovatie dakterras  
Priorijlaan 34/ Zeedijk 365  
8430 Middelkerke (BE)  
Nummer: 1071LMB-2  
Datum: maandag, 12 september 2022

### Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.	Ontv.
Bouwheer, Syndicus [ERA la Plage]	Mevr. Ann Vanden Berghe	059 30 15 13 ann@laplage.be	✓	✓
Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage]	Dhr. Frank Rouseré	059 30 15 13 frank@laplage.be	✗	✓
Architect [nv architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr Geert De Noose	058/22.21.54 geert@architectenatelier.eu	✗	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058 222 157 paul@architectenatelier.eu	✓	✓
Veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Bart Feys	057 33 27 18 info@feysbv.be	✗	✓
Projectleider, dakwerker [Dakepdm]	Aäron Platteeuw	0468 58 92 54 Aaron@dakepdm.be	✓	✓

#### Bijkomend aanwezig op de vergadering:

-

#### Verslaggever:

Paul Hermans in opdracht van nv Architectenatelier Vyvey & Partners, architect

#### 1. Documenten

##### 1.1. OVERHANDIGDE DOCUMENTEN

1.1.1. ARCH; Verslag vorige vergadering; per mail op 06/09/2022


##### 1.2. OPMERKINGEN OP VORIG VERSLAG

1. Opmerkingen op vorig verslag: nihil

2. Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet herhaald in huidig verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.

3. Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werkverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.

## Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
<b>ADMINISTRATIE</b>	
<b>1.1 te overhandigen documenten</b>	Werden de plaatsbeschrijvingen reeds overgemaakt aan de betrokken eigenaars?
<b>AFBRAAK</b>	
<b>2.1 chape</b>	<p>Afbraak chape in uitvoering. Door de slechte weersvoorspellingen zal de AN maar tot aan de middag uitbreken. Vervolgens zal het uitgebroken deel volledig dichtgebrand worden met het dampscherm er zorg voor dragend dat de opstanden voldoende hoog opgetrokken worden tegen de opstanden luifel, gevel en andere opgaande structuren.</p> <p>Het dampscherm dient absoluut waterdicht aangebracht te worden gezien na de uitbraak van de chape het tappunt hoger gelegen is. Er zal dus een waterkolom blijven staan van enkele cm's.</p> <p>Er dient in moten gewerkt te worden, waarbij kleine delen uitgebroken worden en direct dichtgebrand. Afdek met plastic is niet ok en garandeert geen tijdelijke waterdichtheid.</p>
	

## ALGEMEEN

### 1.5 dakdoorvoer

Meerdere dakdoorvoeren aanwezig, vermoedelijk ontluichtingsbuizen. Deze zijn mee te vernieuwen en af te werken onder de te vernieuwen betegeling.



### 2.2 tappunten

Tappunt Priorijlaan is 10 x 10 cm.  
De verticale afvoerbuis tegen de gevel is ook 10 x 10 cm.  
De mogelijkheid is te bekijken of de afmeting vergroot kan worden gezien groot dakoppervlakte wat hierop is aangesloten.

### 2.3 Afdichten opstand met buurgebouw

Gezien de huidige problematiek van infiltraties wordt de AN gevraagd de opstand kant Priorijlaan met buurgebouw tijdelijk af te dichten door een strook damp scherm in opstand op te trekken. Hiertoe dient de beplating verwijderd te worden (deze wordt niet herplaatst).



### 2.4 IR STAB

Gezien bijkomend gewicht van plantenbakken en sokkel voor windschermen zal een IR STAB gevraagd worden het bijkomende gewicht te berekenen en na te gaan of de structuur voldoende draagkracht heeft. De ARCH zal do of vr ter plaatse komen. Dit betreft een privatieve kost voor eigenaar dakappartement. ARCH zal bij IR navraag doen voor richtprijs.

## VEILIGHEIDSCOORDINATOR

### 1.8 VC

Inzake veiligheid wordt de aannemer verwezen naar de aparte verslagen van de VC welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de AN zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.

STATUS PROJECT	
<b>1.9 werken - algemene toestand</b>	Afbraakwerken betegeling en dakopbouw: in uitvoering Afbraakwerken borstweringen: nihil Plaatsing dorpels en dekstenen: nihil Plaatsing dampscherm en isolatie: nihil Plaatsing dakdichting: nihil Plaatsen van de borstweringen: nihil
<b>1.10 werken - in uitvoering tijdens werfvergadering</b>	Afbraak chape Zeedijk kant res. Anita
<b>1.11 weerverlet</b>	De AN wordt gevraagd om in geval van weerverlet deze dagen wekelijks door te geven zodoende mee opgenomen kunnen worden in het werfverslag.
<b>1.12 volgende bijeenkomst</b>	De volgende werfvergadering zal doorgaan op maandag 26/09/2022 om 9.00u. Gezien de slechte weersvoorspellingen zal de werfvergadering van volgende maandag (19/09) komen te vervallen. De ARCH zal wel passeren ter nazicht van de (beperkte) uitgevoerde werken.
<b>2.5 schade - gemeld door de eigenaars</b>	Ernstige waterschade in appartement 7A (o.a. plafond, parket, keuken, ....) Beperkte waterschade in appartement 7B ( ter hoogte van lichtpunt De SYND zal ook appartement 7C en 7D nazien op infiltraties Op heden kon niet vastgesteld worden of er gevolgschade is aan de crepi van de gevel kant Zeedijk. Gezien de ernst van de infiltraties t.h.v. de luifel en crepi zal dit op een later tijdstip geëvalueerd worden. Dit zal in afwachting van mee opgenomen worden in het verzekeringsdossier.
<b>2.6 Planning</b>	Richtinggevende planning (o.a. afhankelijk van weersomstandigheden); Uitbraak chape en branden dampscherm: tem 2e helft september Onderkappen; 2e helft september/ 1e helft oktober Plaatsing isolatie en epdm: aansluitend aan het onderkappen (ong. 1 week) Dekstenen; 2e helft oktober Borstweringen eind oktober/ begin november.

## Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer, (projectcoördinator) en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.