

## Werkverslag 6 voor project: Priorijlaan 34/ Zeedijk 365 | 8430 Middelkerke (BE)

### 1071LMB - Priorijlaan 34/ Zeedijk 365

renovatie dakterras

Priorijlaan 34/ Zeedijk 365

8430 Middelkerke (BE)

Nummer: 1071LMB-6

Datum: woensdag, 09 november 2022

### Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.	Ontv.
Bouwheer, Syndicus [ERA la Plage]	Mevr. Ann Vanden Berghe	059 30 15 13 ann@laplage.be	✓	✓
Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage]	Dhr. Frank Rouseré	059 30 15 13 frank@laplage.be	✗	✓
Architect [nv architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr Geert De Noose	058/22.21.54 geert@architectenatelier.eu	✗	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058 222 157 paul@architectenatelier.eu	✓	✓
Veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Mathias Polley	0484 42 01 11 verslagenmp@feysbv.be	✗	✓
Projectleider, dakwerker [Dakepdm]	Aäron Platteeuw	0468 58 92 54 Aaron@dakepdm.be	✗	✓

#### Bijkomend aanwezig op de vergadering:

Dhr. Nico Debeer / zaakvoerder Dakepdm

#### Verslaggever:

Paul Hermans in opdracht van nv Architectenatelier Vyvey & Partners, architect

#### 1. Documenten

##### 1.1. OVERHANDIGDE DOCUMENTEN

1.1.1. ARCH; Verslag vorige vergadering; per mail op 26/10/2022





##### 1.2. OPMERKINGEN OP VORIG VERSLAG

1. Opmerkingen op vorig verslag: nihil

2. Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet herhaald in huidig verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.

3. Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werkverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.

## Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
<b>ALGEMEEN</b>	
<b>6.1 bescherming gemene delen</b>	De AN wordt gevraagd de losse delen van de bescherming op de vloer van de gemene delen weg te nemen en te vervangen om struikelgevaar te voorkomen.
<b>6.2 sondering</b>	Gezien de regen tijdens de werfvergadering zal/ zullen de sondering(en) uitgevoerd worden op de wv van 14/11 ter nazicht of de dakopbouw droog staat tot op het damp scherm op de betonplaat.
<b>6.3 foto's uitgevoerde werken</b>	De AN merkt op de foto's van de uitbraak van de natte isolatieplaten door te sturen via WeTransfer. Uiterlijk tegen volgende wv door te sturen. In afwachting van de resultaten van de sonderingen en de foto's zal er nog geen betaling gebeuren.
<b>6.4 infiltraties luifel</b>	Na het lossnijden van de oude dakdichting op de luifel wordt er in de hoek van de Priorijlaan met de Zeedijk water achter de dichtingslagen vastgesteld. De verankeringen van de borstweringen zijn (hier) vermoedelijk niet (meer) waterdicht.  Er wordt in het ondergelegen appartement 702 infiltraties vastgesteld, waarschijnlijk afkomstig van de opstand en verankeringen.
	
<b>6.5 isoleren opstanden luifel</b>	De opstanden van de luifel wordt voorzien van 5 cm opstandisolatie. De borstweringen (kant Priorijlaan) dienen nu weggenomen te worden zodat de dakdichting van de opstand kan worden doorgetrokken tot (bijna) tegen de lichtopeningen van de luifel. Een valbeveiliging zal voorzien worden na afbraak van de borstweringen.
	

<p><b>6.6 opstand dorpels</b></p>	<p>De raamdorpels worden verwijderd en, na het optrekken van een waterdichting in kuipvorm, vervangen door nieuwe exemplaren. De dakdichting dient 'naadloos' door te lopen van het onderkappen van de gevel tot onder de dorpels. Onder de opstanden wordt 5 cm opstandisolatie voorzien.</p> 
<p><b>6.7 ophogen betonsokkel</b></p>	<p>Ter hoogte van de gegoten betonsokkel is een verlaagde zone waar het water blijft staan. De AN stelt voor deze op te hogen met een dun drukvast isolatieplaatje. Deze dient voldoende drukvast te zijn voor de plaatsing van het zichtscherf.</p> 
<p><b>6.8 tegel op opstand luifel</b></p>	<p>De eigenaar van het dakappartement merkt op dat op de opstand van de luifel één tegel van 60 cm geplaatst zal worden. De AN wordt gevraagd met de plaatsing van de deksteen en positie van de borstwering zoveel mogelijk rekening te houden.</p>
<p><b>VEILIGHEIDSCOORDINATOR</b></p>	
<p><b>6.9 VC</b></p>	<p>Inzake veiligheid wordt de aannemer verwezen naar de aparte verslagen van de VC welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de AN zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.</p>
<p><b>STATUS PROJECT</b></p>	
<p><b>6.10 werken - algemene toestand</b></p>	<p>Afbraakwerken betegeling en dakopbouw: uitgevoerd Afbraakwerken borstweringen: nihil Plaatsing dorpels en dekstenen: nihil Plaatsing dampscherm en isolatie: in uitvoering opstanden Plaatsing dakdichting: in uitvoering opstanden Plaatsen van de borstweringen: nihil</p>
<p><b>6.11 werken - in uitvoering tijdens werfvergadering</b></p>	<p>Onderkappen van de gevel</p>
<p><b>6.12 weerverlet</b></p>	<p>De AN wordt gevraagd om in geval van weerverlet deze dagen wekelijks door te geven zodoende mee opgenomen kunnen worden in het werfverslag.</p>
<p><b>6.13 volgende bijeenkomst</b></p>	<p>De volgende werfvergadering zal doorgaan op maandag 14/11/2022 om 9.00u.</p>

<p><b>6.14 schade - gemeld door de eigenaars</b></p>	<p>Ernstige waterschade in alle appartementen op de 7e verdieping (701, 702, 703 en 704)  Waterschade in alle appartementen op de 6e verdieping (601, 602/603 en 604)  Waterschade in appartement 504, de andere appartementen op de 5e verdieping zullen ook nagezien worden.  Waterschade in appartement 304 (404 zal ook nog nagezien worden).</p> <hr/> <p>Op heden kon niet vastgesteld worden of er gevolgschade is aan de crepi van de gevel kant Zeedijk en Priorijlaan. Gezien de ernst van de infiltraties t.h.v. de luifel en crepi zal dit op een later tijdstip geëvalueerd worden.  Dit zal in afwachting mee opgenomen worden in het verzekeringsdossier.</p> <hr/> <p>Verbruik van de bouwdroger (4 ampere, 220 volt) is 21,12 kWh x 0,50€ = ongeveer 11 €/ dag. Mee te nemen in verzekeringsdossier.</p>
<p><b>6.15 Planning</b></p>	<p>In de week van 07/11 worden de gevels onderkapt.  Aansluitend zal de AN opdracht geven aan de OA om de raamdorpels te vervangen en de dekstenen op de luifel te plaatsen.  Na plaatsing van de dekstenen (normaliter volgende week) zal de opmeting van de borstweringen gebeuren.</p>

## Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer, (projectcoördinator) en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.