

25/10/2021

Vereniging van Mede Eigenaars LAS VEGAS, koning ridderdijk 64 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 20/11/2021 om 10h00 (einde voorzien 11h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westendé

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 21/11/2020

3.1. Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.

3.2. Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

4.1. Afrekening A2, over de periode 01/10/2020-30/09/2021.
Eventuele toelichting door de syndicus.

4.2. Controle van de rekeningen.

4.3. Goedkeuring en kwijting.

4.4. Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

4.5. Opvraging begroting 2021-2022

4.6. Opvraging reservefonds 2021-2022

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit dhrn. B. Knaeps, H. Seynaeve en F. Van den Broeck. Dit jaar heeft mevr. L. Van Gucht haar appartement verkocht en daarbij heeft zij de raad verlaten.

6. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

7. Bespreking lopende en nieuwe zaken

7.1. Dakrenovatie

De dakrenovatie ging van start in februari 2020. De werken werden in september 2021 opgeleverd. De raad maakte enkele beperkingen op de facturatie. Bespreking.

7.2. Afsluiten Gas rechterzijde.

Op 15/06/2021 werden de privatievemeters weggenomen, enkel 0501 bleef hangen. Bespreking.

7.3. Renovatie voor- en achtergevel

Op de vergadering werd beslist om enkele aannemers aan te schrijven. Enkel Saey antwoorde. Zij melde dat dit soort werken best door een bureau of architect worden opgevolgd. Bespreking.

7.4. Brandveiligheid

In het afgelopen jaar werden heel wat werken uitgevoerd omtrent de brandveiligheid. De elektrische keuring is reeds in orde; met de gaskeuring werd nog gewacht tot we weten wat 0501 zal doen.

7.5 Inventaris sleutels

7.6. Tweede inkomdeur slaat hard dicht

(zie punt 8)

7.7 Nieuw licht op de parking.

8. Medelingen

- **Branddeuren** zijn in bestelling. Vanaf een plaatsingsdatum is gekend, zullen de eigenaars op de hoogte worden gebracht.
- De nieuwe **deurpomen** voor de inkom (twee deuren) en het tellerlokaal zijn nog in bestelling.
- Er waren enkele problemen met de **verwarming**. In het weekend van 23/10 was de chauffageketel in foutmodus. Seys werd opgeroepen en kwam ter plaatse.

9. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

10.1 Datum volgende AV: 19/11/2022

10.2 Punten voor de dagorde 2022 dienen voor 14/10/2022 aan de syndicus worden overgemaakt

10.3 Vragen of opmerkingen?

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa Delys



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/lasvegas of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

Onderteiking van het syndicuscontract, de notulen en de eigenaarslijst.