

13/03/2023

**Vereniging van Mede Eigenaars LAS VEGAS, koning ridderdijk 64 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een bijzondere eigenaarsvergadering  
vrijdag 31/03/2023 om 16h00 (einde voorzien 17h30)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Gevel (voor en achter) onderzoek door Vyvey architectenatelier**

Paul Herman van Vyvey architecten voerde een oriënterend onderzoek over de toestand van zowel de voor- als de achtergevel. Het verslag van dit onderzoek is gepubliceerd op de webpagina van het gebouw.

Paul zal op de vergadering het onderzoek duiden en zijn bevindingen weergeven.

Een (voorzichtige) kostenraming is toegevoegd.

**4. Bepaling van de renovatiestappen**

Er zijn verschillende opties :

1. Overgaan tot een complete renovatie in één project.
2. Een renovatie splitsen in deelprojecten : voorgevel, achtergevel, zijgevel

Het al dan niet slagen van een renovatie wordt mede bepaald door een vernieuwing van het schrijnwerk.

Bij recentelijk vernieuwd schrijnwerk of schrijnwerk waarvan de eigenaars geen vernieuwing overwegen dient nagegaan in welke mate de waterdichtheid van de gevel er onderdoor kan getrokken worden.

Bespreking en beslissing :

- wat renoveren ?
- wanneer uitvoeren ?
- hoe de geraamde prijs financieren (Wanneer wat aan de eigenaars opvragen) ?

**5. Lift, problematiek keuring**

Volgens het laatste keuringsrapport mag de lift niet verder gebruikt worden.

Het probleem ligt bij het liftbedrijf dat er niet in slaagt de opmerkingen uit eerdere keuringen opgelost te krijgen.

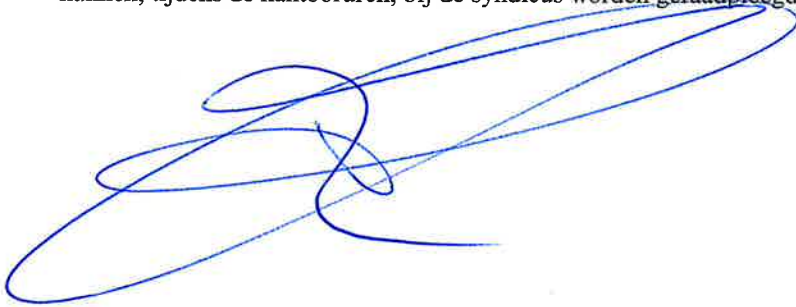
Een stand van zaken.

**6. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders**

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Frank Rouseré

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/lasvegas](http://www.laplage.be/syndic/lasvegas) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves.