

dossier **1083LVW**  
ontwerp **Studie voor- en achtergevel Residentie Las Vegas**  
werfadres **Ridderdijk 65**  
bouwheer **VIVIC RESIDENTIE LAS VEGAS**

Westende



## LOT: Renovatie achtergevel

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev.	eenh.pr.	totaal
<b>Hoofdstuk 1</b>						
	1.	ALGEMENE ADMINISTRatieve BEPALINGEN				
1	1.1.	plaatsbeschrijvingen – bij aanvang der werken	TP		2.000,00	2.000,00
2	1.2.	Staat van vergelijking	TP		1.000,00	1.000,00
3	1.3.	Werfinrichting en aanhorigheden	TP		50.000,00	50.000,00
4	1.3.1.	Plaatsen van voorlopige omheiningen	PM			
5	1.3.2.	Bescherming van het openbaar domein - dijk en achterinrit	PM			
6	1.3.3.	Bescherming van de aanpalende gebouwen - zijburen	PM			
7	1.3.4.	Stelling met trap	PM			
8	1.3.5.	Verticaal transport	PM			
9	1.3.6.	Werkkeet	PM			
10	1.3.7.	Stroomvoorziening	PM			
11	1.3.8.	Watervoorziening	PM			
12	1.3.9.	Instandhouding van de RW-afvoeren en waterdichtheid van de te renoveren geveldelen	PM			
13	1.3.10.	Aankondiging werf - werfdoek	PM			
14	1.4.	Verzekering "Alle Bouwplaatsrisico's" (ABR)	TP		2.000,00	2.000,00
15	1.5.	Coördinatie veiligheid en gezondheid op de bouwplaats	PM			
<b>Hoofdstuk 2</b>						
	2.	AFBRAAKWERKEN				
16	2.1	Afbraakwerken - ontmantelen van roosters, lichtpunten, bordjes, ....	VH	uur	3,00	165,00
17	2.2	Afbraakwerken - regenafvoerpijpen - zink en PVC	VH	m	71,10	2.488,50
	2.3	Afbraakwerken - borstweringen en handgrepen				
18	2.3.2	Afbraakwerken - borstweringen en handgrepen - balustrades in gelakt staal	VH	m	16,05	625,95
19	2.3.3	Afbraakwerken - borstweringen en handgrepen - handgrepen in gelakt staal of RVS	VH	m	58,45	1.753,50
20	2.3.4	Afbraakwerken - borstweringen en handgrepen - tussenschermen alu + glas	VH	m²	15,51	697,95
	2.4.	Afbraakwerken - buitenschrijnwerken				
21	2.4.1	(privatief) Afbraakwerken - buitenschrijnwerken - "verandaramen" achtergevel	VH	m²	20,49	80,00
22	2.4.2	(privatief) Afbraakwerken - buitenschrijnwerken - rolluiken "verandaschermen"	VH	m	6,10	80,00
23	2.4.3	(privatief) Afbraakwerken - buitenschrijnwerken - tijdelijke afdichting langs binnenzijde van verandaschermen	VH	m²	30,13	75,00
24	2.4.4	Afbraakwerken - buitenschrijnwerken - achterdeur	VH	m²	2,42	193,60
	2.5	Afbraakwerken - muurkappen/dekstenen/dakranden/dorpels				
25	2.5.1	Afbraakwerken - muurkappen/dekstenen/dakranden/dorpels - dekplaten in oude plaat	VH	m²	9,79	930,05
26	2.5.2	Afbraakwerken - muurkappen/dekstenen/dakranden/dorpels - dekplaten in volkern	VH	m²	10,24	409,60
27	2.5.3	Afbraakwerken - muurkappen/dekstenen/dakranden/dorpels - deksteen in beton	VH	m³	0,32	560,88
	2.6	Afbraakwerken - gevelafwerkingen				
28	2.6.1	Afbraakwerken - gevelafwerkingen - gevelleien + onderstructuur - asbesthoudend	VH	m²	185,05	9.252,50
29	2.6.2	Afbraakwerken - gevelafwerkingen - buitenbepleistering - tot op gevelsteen	VH	m²	263,62	6.590,46
30	2.6.3	Afbraakwerken - gevelafwerkingen - gevelschilderwerk - tot op gevelsteen	VH	m²	295,24	7.380,98
31	2.6.5	Afbraakwerken - gevelafwerkingen - gevelsteen - tot naakte binnenspouwblad	VH	m²	6,63	371,00
	2.8	Afbraakwerken - terrasafwerkingen				
32	2.8.1	Afbraakwerken - terrasafwerkingen - tegels op volle mortel	VH	m2	69,70	3.485,00
33	2.8.2	Afbraakwerken - terrasafwerkingen - zwevende tegels/terrasplanken	VH	m2	17,50	875,00
34	2.8.	Afbraakwerken - tijdelijk afdichten afgebroken gevels met PE-folie tot opnieuw waterdicht	VH	m²	203,56	3.053,33
<b>Hoofdstuk 3</b>						
	3.	RENOVATIEWERKEN				
	3.1.	Renovatiewerken - voorbereiding				
35	3.1.1	Renovatiewerken - voorbereiding - reinigen en ontmossen	PM			
	3.2.	Renovatiewerken - betonherstel				
36	3.2.1	Renovatiewerken - betonherstel - gevelbalken en hemels	VH	dm²	1.783,60	32.104,80
37	3.2.2	Renovatiewerken - betonherstel - balkonvloeren en dakvloeren	VH	dm²	1.820,00	32.760,00
38	3.2.4	Renovatiewerken - betonherstel - wapening vervangen	VH	kg	249,60	3.244,80
39	3.2.5	Renovatiewerken - betonherstel - hellingsmortel	VH	m²	72,80	2.184,00
40	3.2.6	Renovatiewerken - betonherstel - waterdichte, elastische en scheuroverbruggende dakafdichting met antislip	VH	m²	72,80	23.660,00
41	3.2.7	Renovatiewerken - betonherstel - kathodische bescherming / opofferingsanodes	VH	st	336,00	23.520,00
42	3.2.8	Renovatiewerken - betonherstel - voorzien elastische en scheuroverbruggende coating	VH	m²	101,92	4.076,80
	3.3.	Renovatiewerken - gevelisolatie en dichtingen				
43	3.3.2	Renovatiewerken - gevelafwerking - EPDM slab - ontwikkeling 0,5m	VH	m	100,70	5.034,75
	3.4.	Renovatiewerken - dorpels/dekstenen/plinten				
44	3.4.1	Renovatiewerken - dorpels/dekstenen/plinten - dorpels en plinten / arduin	VH	m³	1,33	17.909,44
45	3.4.2	Renovatiewerken - dorpels/dekstenen/plinten - zijdelings inkappen van dorpels en dekstenen	PM			0,00
	3.5.	Renovatiewerken - gevelbekleding en afwerking				
46	3.5.3.	Renovatiewerken - gevelbekleding en afwerking - waterdichte buitenbepleistering / wit	VH	m²	263,62	21.089,46
47	3.5.4.	Renovatiewerken - gevelbekleding en afwerking - waterdichte en scheuroverbruggende gevelschilderwerken	VH	m²	295,24	13.285,76
48	3.5.5.	Renovatiewerken - gevelbekleding en afwerking - Leien - SVK	VH	m²	185,05	12.028,25

