

dossier **1083LWV**
 ontwerp **Studie voor- en achtergevel Residentie Las Vegas**
 werfadres **Ridderdijk 65**
 bouwheer **Vivac Residentie Las Vegas**

Westende



LOT

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev.	eenh.pr.	totaal
Hoofdstuk 4						
1	4.2.	Vervangen buitenschrijnwerken - aluminium / geanodiseerd en gemoffeld				
	4.2.2.	(Privatief) Vervangen buitenschrijnwerken - V-1.1	VH	m ²	4,29	780,00
						3.342,30
		<i>afbraak</i>				80,00
		<i>nieuw</i>				700,00
2	4.2.3.	(Privatief) Vervangen buitenschrijnwerken - GV.1	VH	m ²	14,71	780,00
						11.473,80
		<i>afbraak</i>				80,00
		<i>nieuw</i>				700,00
3	4.2.4.	(Privatief) Vervangen buitenschrijnwerken - GV.2	VH	m ²	12,97	780,00
						10.116,60
		<i>afbraak</i>				80,00
		<i>nieuw</i>				700,00
4	4.2.5.	(Privatief) Vervangen buitenschrijnwerken - V1.1	VH	m ²	19,81	780,00
						15.451,80
		<i>afbraak</i>				80,00
		<i>nieuw</i>				700,00
5	4.2.6.	(Privatief) Vervangen buitenschrijnwerken - V1.2	VH	m ²	17,13	780,00
						13.361,40
		<i>afbraak</i>				80,00
		<i>nieuw</i>				700,00
6	4.2.7.	(Privatief) Vervangen buitenschrijnwerken - V2.1	VH	m ²	19,81	780,00
						15.451,80
		<i>afbraak</i>				80,00
		<i>nieuw</i>				700,00
7	4.2.8.	(Privatief) Vervangen buitenschrijnwerken - V2.2	VH	m ²	17,13	780,00
						13.361,40
		<i>afbraak</i>				80,00
		<i>nieuw</i>				700,00
8	4.2.9.	(Privatief) Vervangen buitenschrijnwerken - V3.1	VH	m ²	21,28	780,00
						16.598,40
		<i>afbraak</i>				80,00
		<i>nieuw</i>				700,00
9	4.2.10.	(Privatief) Vervangen buitenschrijnwerken - V3.2	VH	m ²	17,13	780,00
						13.361,40
		<i>afbraak</i>				80,00
		<i>nieuw</i>				700,00
10	4.2.11.	(Privatief) Vervangen buitenschrijnwerken - V4.1	VH	m ²	17,92	780,00
						13.977,60
		<i>afbraak</i>				80,00
		<i>nieuw</i>				700,00
11	4.2.12.	(Privatief) Vervangen buitenschrijnwerken - V4.2	VH	m ²	19,02	780,00
						14.835,60
		<i>afbraak</i>				80,00
		<i>nieuw</i>				700,00
12	4.2.13.	(Privatief) Vervangen buitenschrijnwerken - V5.1	VH	m ²	17,92	780,00
						13.977,60
		<i>afbraak</i>				80,00
		<i>nieuw</i>				700,00
13	4.2.14.	(Privatief) Vervangen buitenschrijnwerken - V5.2	VH	m ²	19,02	780,00
						14.835,60
		<i>afbraak</i>				80,00
		<i>nieuw</i>				700,00
14	4.2.15.	(Privatief) Vervangen buitenschrijnwerken - V6.1	VH	m ²	19,81	780,00
						15.451,80
		<i>afbraak</i>				80,00

						700,00	
15	4.2.16.	(Privatief) Vervangen buitenschrijnwerken - V6.2	VH	m ²	17,13	780,00	13.361,40
						80,00	
						700,00	
16	4.2.17.	(Privatief) Vervangen buitenschrijnwerken - V7.1	VH	m ²	7,14	780,00	5.569,20
						80,00	
						700,00	
17	4.2.18.	(Privatief) Vervangen buitenschrijnwerken - V7.2	VH	m ²	7,14	780,00	5.569,20
						80,00	
						700,00	
						Totaal	€ 210.096,90
						Ramingsafwijkingsmarge	5% € 10.504,85
						Totaal excl. BTW en erelonen/studies	€ 220.601,75

Erelloon architectuur							
erelloon op basis van de geraamde bouwkost (excl.BTW en studies)							
	1e schijf	0,00	tot	100.000,00	8,00%	8.000,00	
	2e schijf	100.000,00	tot	300.000,00	7,00%	8.442,12	
Studies en andere							
geen wijziging van gevelopeningen en indeling:						ruwe schatting	
Bij gelijk afstemmen van materiaal en kleur normaliter geen vergunning nodig							
asbestinventaris en SOP (verplicht bij sloop / verbouwen / ontmantelen van woongebouwen groter dan 1000m ³)						incl.	
	SOG	st		1,00			
veiligheidscoördinator (werken met meer dan 2 partijen)						incl.	
	SOG	st		1,00			
						Totaal excl. BTW en erelonen/studies	€ 16.442,12

Totaal							
Totaal excl. BTW						237.043,87	
BTW bouwkost						6,00% 13.236,10	
BTW studies en erelonen						21,00% 3.452,85	
						Totaal incl. BTW	€ 253.732,82

* Dit is een raming opgemaakt dd. 22/02/2023

* prijsvoorwaarden zijn conform wat gangbaar is ten tijde van opmaak raming. Inflatie / prijsstijgingen met verloop van tijd en/of toekomstige crisissen kunnen niet voorspeld worden en zijn niet inbegrepen.

* Herstellingen / aanwerkingen aan de binnenzijdes zijn privatief en niet inbegrepen

* prijzen tevens geraamd in functie van gelijktijdige uitvoering samen met de respectievelijk gevelverbouwing