


dossier	<b>1083LVW</b>	
lot	Studie voor- en achtergevel Residentie Las Vegas	
adres	Westende-Koning Ridderdijk 65	
bouwheer	VME residentie Las Vegas p/a ERA La Plage	

## 1. ALGEMENE ADMINISTRatieve BEPALINGEN

1.1.	plaatsbeschrijvingen – bij aanvang der werken	Totaal	TP	
------	---	--------	----	--

1.2.	Staat van vergelijking	Totaal	TP	
------	------------------------	--------	----	--

1.3.	Werfinrichting en aanhorigheden	Totaal	TP	
------	---------------------------------	--------	----	--

1.3.1.	Plaatsen van voorlopige omheiningen	Totaal	PM	
--------	-------------------------------------	--------	----	--

1.3.2.	Bescherming van het openbaar domein - dijk en achterinrit	Totaal	PM	
--------	---	--------	----	--

1.3.3.	Bescherming van de aanpalende gebouwen - zijburen	Totaal	PM	
--------	---	--------	----	--

1.3.4.	Stelling met trap	Totaal	PM	
--------	-------------------	--------	----	--

1.3.5.	Verticaal transport	Totaal	PM	
--------	---------------------	--------	----	--

1.3.6.	Werfkeet	Totaal	PM	
--------	----------	--------	----	--

1.3.7.	Stroomvoorziening	Totaal	PM	
--------	-------------------	--------	----	--

1.3.8.	Watervoorziening	Totaal	PM	
--------	------------------	--------	----	--

1.3.9.	Instandhouding van de RW-afvoeren en waterdichtheid van de te renoveren geveldelen	Totaal	PM	
--------	--	--------	----	--

1.3.10.	Aankondiging werf - werfdoek	Totaal	PM	
---------	------------------------------	--------	----	--

1.4.	Verzekering "Alle Bouwplaatsrisico's" (ABR)	Totaal	TP	
------	---	--------	----	--

1.5.	Coördinatie veiligheid en gezondheid op de bouwplaats	Totaal	PM	
------	---	--------	----	--

## 2. AFBRAAKWERKEN

2.1	Afbraakwerken - ontmantelen van roosters, lichtpunten, bordjes, ....	omschrijving	uren	aantal	totaal
		tijdsduur	3,00		3,00
		Totaal		VH uur	3

2.2	Afbraakwerken - regenafvoerpijpen - zink en PVC	omschrijving	lengte	aantal	totaal
		Voorgevel	20,90	2,00	41,80
		zijkanten			
		Totaal		VH m	41,80

## 2.3 Afbraakwerken - borstweringen en handgrepen

2.3.1	Afbraakwerken - borstweringen en handgrepen - aluminium balustrades	lengte	aantal	totaal
		Voorgevel		
		Gelijkvloers	2,65	1,00 1,00 2,65
			3,55	1,00 1,00 3,55
		Verdiepingen	5,30	1,00 6,00 31,80
			5,85	1,00 6,00 35,10
		Totaal		VH m 73,10

2.4. Afbraakwerken - buitenschrijnwerken						
2.4.4 Afbraakwerken - buitenschrijnwerken - voordeur						
	lengte	breedte	hoogte	aantal		totaal
Voorgevel						
Voordeur	1,45		2,45	1,00	1,00	3,55
<b>Totaal</b>				<b>VH</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>3,55</b>
2.5 Afbraakwerken - muurkappen/dekstenen/dakranden/dorpels						
2.5.4 Afbraakwerken - muurkappen/dekstenen/dakranden/dorpels - dorpels - arduin						
	lengte	breedte	hoogte	aantal		totaal
Voorgevel						
	2,60	0,40	0,05	1,00	1,00	0,05
	3,70	0,40	0,05	1,00	1,00	0,07
	11,35	0,30	0,10	6,00	1,00	2,04
trap voordeur	2,50	0,30	0,05	1,00	1,00	0,04
	1,50	0,30	0,05	1,00	1,00	0,02
	1,50	0,30	0,05	1,00	1,00	0,02
<b>Totaal</b>				<b>VH</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>2,252</b>
2.6 Afbraakwerken - gevelafwerkingen						
2.6.3 Afbraakwerken - gevelafwerkingen - gevelschilderwerk - tot op gevelsteen						
Voorgevel						
betonelementen	9,95	1,35		1,00	1,00	13,43
	11,35	0,15		1,00	1,00	1,70
	11,35	0,70		6,00	1,00	47,67
	5,30	0,45		1,00	1,00	2,39
reserve voor dagkanten en details			65,19		5,00%	3,26
<b>Totaal</b>				<b>VH</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>68,45</b>
2.6.5 Afbraakwerken - gevelafwerkingen - gevelsteen - tot naakte binnenspouwblad						
omschrijving	lengte	breedte	hoogte	aantal		totaal
Voorgevel						
zijstroken	0,80		19,20	1,00	1,00	15,36
	0,30		2,20	2,00	1,00	1,32
	0,70		19,20	1,00	1,00	13,44
	0,20		2,20	2,00	1,00	0,88
	3,45		2,20	1,00	1,00	7,59
tussenstuk ramen verdieping	0,60		2,20	6,00	1,00	7,92
<b>Totaal</b>				<b>VH</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>46,51</b>
2.6.6 Afbraakwerken - gevelafwerkingen - natuursteen/arduin						
	lengte	breedte	hoogte	aantal		totaal
Voorgevel						
kelder	10,95		1,45	1,00	1,00	15,88
	2,60		0,80	1,00	-1,00	-2,08
	3,70		0,80	1,00	-1,00	-2,96
		0,30	0,80	2,00	2,00	0,96
gelijkvloers	3,50		2,50	1,00	1,00	8,75
		0,30	2,40	2,00	1,00	1,44
<b>Totaal</b>				<b>VH</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>21,99</b>
2.6.7 Afbraakwerken - gevelafwerkingen - geveltegelsbekleding						
	lengte	breedte	hoogte	aantal		totaal
Voorgevel						
verdieping	0,90		2,50	6,00	1,00	13,50
<b>Totaal</b>				<b>VH</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>13,50</b>
2.7 Afbraakwerken - constructieelementen - betonnen luifel						
	lengte	breedte	hoogte	aantal		totaal
Voorgevel						
luifel voordeur	3,25	0,50	0,14	1,00	1,00	0,23
<b>Totaal</b>				<b>VH</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>0,228</b>
2.8 Afbraakwerken - terrasafwerkingen						
2.8. Afbraakwerken - tijdelijk afdichten afgebroken gevels met PE-folie tot opnieuw waterdicht						
omschrijving	lengte	breedte	hoogte	aantal		totaal
voorgevel			82,00	1,00	1,10	90,20
<b>Totaal</b>				<b>VH</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>90,20</b>

**3. RENOVATIEWERKEN****3.1. Renovatiewerken - voorbereiding****3.2. Renovatiewerken - betonherstel****3.2.1 Renovatiewerken - betonherstel - gevelbalken, hemels en uitbouwen**

omschrijving	lengte	breedte	m naar dm	aantal	%	totaal
Voorgevel						
afdek kelderraam	5,30	0,45	100,00	1,00	25,0%	59,63
linteel GV	9,95	0,65	100,00	1,00	35,0%	226,36
luifel GV	9,35	0,70	100,00	1,00	35,0%	229,08
	11,35	0,15	100,00	1,00	30,0%	51,08
linteel V1	11,35	0,65	100,00	1,00	25,0%	184,44
linteel V2	11,35	0,65	100,00	1,00	25,0%	184,44
linteel V3	11,35	0,65	100,00	1,00	25,0%	184,44
linteel V4	11,35	0,65	100,00	1,00	30,0%	221,33
linteel V5	11,35	0,65	100,00	1,00	30,0%	221,33
linteel V6	11,35	0,65	100,00	1,00	30,0%	221,33
luifel V6	12,90	0,70	100,00	1,00	30,0%	270,90
<b>Totaal</b>				<b>VH</b>	<b>dm<sup>2</sup></b>	<b>2.054,33</b>

**3.2.4 Renovatiewerken - betonherstel - wapening vervangen**

omschrijving	lengte	breedte	erm. kg wap./m	percentage betonsch	coëf. Wap.sch.	totaal
Voorgevel						
afdek kelderraam	5,30	0,45	100,00	25,0%	0,05	2,98
linteel GV	9,95	0,65	100,00	35,0%	0,05	11,32
luifel GV	9,35	0,70	100,00	35,0%	0,15	34,36
	11,35	0,15	100,00	30,0%	0,15	7,66
linteel V1	11,35	0,65	100,00	25,0%	0,10	18,44
linteel V2	11,35	0,65	100,00	25,0%	0,10	18,44
linteel V3	11,35	0,65	100,00	25,0%	0,10	18,44
linteel V4	11,35	0,65	100,00	30,0%	0,10	22,13
linteel V5	11,35	0,65	100,00	30,0%	0,10	22,13
linteel V6	11,35	0,65	100,00	30,0%	0,10	22,13
luifel V6	12,90	0,70	100,00	30,0%	0,10	27,09
<b>Totaal</b>				<b>VH</b>	<b>kg</b>	<b>205,141</b>

**3.2.7 Renovatiewerken - betonherstel - kathodische bescherming / opofferingsanodes**

omschrijving	lengte	aantal	totaal
Voorgevel, iedere 0,5m => 2 per meter			
afdek kelderraam	5,30	2,00	11,00
linteel GV	9,95	2,00	20,00
luifel GV	9,35	2,00	19,00
	11,35	2,00	23,00
linteel V1	11,35	2,00	23,00
linteel V2	11,35	2,00	23,00
linteel V3	11,35	2,00	23,00
linteel V4	11,35	2,00	23,00
linteel V5	11,35	2,00	23,00
linteel V6	11,35	2,00	23,00
luifel V6	12,90	2,00	26,00
<b>Totaal</b>		<b>VH</b>	<b>st</b>
			<b>237,00</b>

**3.2.8 Renovatiewerken - betonherstel - voorzien elastische en scheuverbrijdende coating**

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal
Voorgevel				
afdek kelderraam	5,30	0,45	1,00	2,39
linteel GV	9,95	0,65	1,00	6,47
luifel GV	9,35	0,70	1,00	6,55
	11,35	0,15	1,00	1,70
linteel V1	11,35	0,65	1,00	7,38
linteel V2	11,35	0,65	1,00	7,38
linteel V3	11,35	0,65	1,00	7,38
linteel V4	11,35	0,65	1,00	7,38
linteel V5	11,35	0,65	1,00	7,38
linteel V6	11,35	0,65	1,00	7,38
luifel V6	12,90	0,70	1,00	9,03
<b>Totaal</b>			<b>VH</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
				<b>70,40</b>

**3.3. Renovatiewerken - gevelisolatie en dichtingen****3.3.1 Renovatiewerken - gevelisolatie en dichtingen - Resolschuim lambda 0,018 - dikte 4cm**

omschrijving	lengte	breedte	hoogte	aantal	totaal
muren voorgevel					
	0,70		20,75	1,00	14,53
	0,60		20,75	1,00	12,45

	0,30	2,20	2,00	2,00	2,64
	3,45	3,65	1,00	1,00	12,59
	10,90	1,40	1,00	1,00	15,26
	2,70	0,80	2,00	-2,00	-8,64
	1,50	2,40	1,00	-1,00	-3,60
	0,30	2,40	2,00	2,00	2,88
penant tussen schrijnwerk	0,60	2,40	6,00	1,00	8,64
<b>Totaal</b>			<b>VH</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>56,75</b>

3.3.2 Renovatiewerken - gevelafwerking - EPDM slab - ontwikkeling 0,5m						
omschrijving	lengte	breedte	hoogte	aantal	totaal	
Voorgevel						
rond schrijnwerk voorgevel - waterdichtheid en luchtdichtheid						
voor deur	1,50			2,00	1,10	3,30
V-1.1			2,40	2,00	1,10	5,28
V-1.2	2,60		0,80	2,00	1,10	1,76
GV.1	2,70		0,80	1,00	1,10	2,86
GV.2	2,70		0,80	2,00	1,10	1,76
Vx.1	3,70		2,20	1,00	1,10	2,97
Vx.2	2,65		2,20	2,00	1,10	4,84
gevelaanzetten voorgevel	10,90			1,00	1,10	2,92
aansluiting met burens	11,50			6,00	1,10	4,84
<b>Totaal</b>				<b>VH</b>	<b>m</b>	<b>180,57</b>

#### 3.4. Renovatiewerken - dorpels/dekstenen/plinten

3.4.1 Renovatiewerken - dorpels/dekstenen/plinten - dorpels en plinten / arduin						
omschrijving	lengte	breedte	hoogte	aantal	totaal	
Voorgevel						
Dorpels						
V-1.1	2,60	0,4	0,05	1,00	1,00	0,05
V-1.2	2,65	0,4	0,05	1,00	1,00	0,05
GV.1	2,65	0,4	0,05	1,00	1,00	0,05
GV.2	2,70	0,4	0,05	1,00	1,00	0,05
Trap voor deur	1,50	0,4	0,05	1,00	1,00	0,03
Verdiepen	2,50	0,4	0,05	1,00	1,00	0,05
Verdiepen	11,50	0,4	0,05	6,00	1,00	1,38
<b>Totaal</b>				<b>VH</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>1,672</b>

#### 3.4.2 Renovatiewerken - dorpels/dekstenen/plinten - zijdelings inkappen van dorpels en dekstenen

<b>Totaal</b>	<b>PM</b>
---------------	-----------

#### 3.5. Renovatiewerken - gevelbekleding en afwerking

3.5.1. Renovatiewerken - gevelbekleding en afwerking - gevelbeplating - dekton (vb. Dekton Neural)						
omschrijving	lengte	breedte	hoogte	aantal	totaal	
muren voorgevel	0,70		20,75	1,00	1,00	14,53
	0,60		20,75	1,00	1,00	12,45
	0,30		2,20	2,00	2,00	2,64
	3,45		3,65	1,00	1,00	12,59
	10,90		1,40	1,00	1,00	15,26
	2,70		0,80	2,00	-2,00	-8,64
	1,50		2,40	1,00	-1,00	-3,60
	0,30		2,40	2,00	2,00	2,88
reserve 5%			48,11	1,00	5,0%	2,41
<b>Totaal</b>				<b>VH</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>50,51</b>

3.5.2. Renovatiewerken - gevelbekleding en afwerking - gevelbeplating - aluminium / genodiseerd en gemoffeld						
omschrijving	lengte	breedte	hoogte	aantal	totaal	
penant tussen schrijnwerk	0,60		2,20	6,00	1,00	7,92
dagkanten voor deur	0,35		2,40	2,00	1,00	1,68
	0,35	1,5		6,00	1,00	3,15
uitvulling boven voor deur	1,50		1,00	1,00	1,00	1,50
uitbekleding onderzijde uitbouw	9,35	0,7		1,00	1,00	6,55
<b>Totaal</b>				<b>VH</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>20,80</b>

3.5.6. Renovatiewerken - gevelbekleding en afwerking - elastische voegen						
omschrijving	lengte	breedte	hoogte	aantal	totaal	
Voorgevel						
zijburen			20,90	2,00	1,00	41,80
buitenschrijnwerk						

Voordeur		2,40	2,00	1,00	4,80
	1,50		2,00	1,00	3,00
V-1.1		0,80	2,00	1,00	1,60
	2,60		1,00	1,00	2,60
V-1.2		0,80	2,00	1,00	1,60
	2,70		1,00	1,00	2,70
GV.1		2,20	2,00	1,00	4,40
	2,65		1,00	1,00	2,65
GV.2		2,20	2,00	1,00	4,40
	3,55		1,00	1,00	3,55
V1/6.1		2,20	2,00	6,00	26,40
	4,90		1,00	6,00	29,40
V1/6.2		2,20	2,00	6,00	26,40
	5,40		1,00	6,00	32,40
<b>Totaal</b>			<b>VH</b>	<b>m</b>	<b>187,70</b>

### 3.6. Renovatiewerken - dakwerken

#### 3.6.1. Renovatiewerken - regenafvoeren - zink / vierkant, anthrazink

omschrijving	lengte	aantal	totaal
Voorgevel			
zijkanten	20,90	2,00	41,80
<b>Totaal</b>		<b>VH</b>	<b>m</b>
			<b>41,80</b>

### 3.7. Renovatiewerken - buitenschrijnwerken en balustrades

#### 3.7.1. Renovatiewerken - buitenschrijnwerken - aluminium / geanodiseerd en gemoffeld

##### 3.7.1.a. Renovatiewerken - buitenschrijnwerken - aluminium / geanodiseerd en gemoffeld

	lengte	breedte	hoogte	aantal	totaal
Voorgevel					
Voordeur	1,45		2,45	1,00	1,00
<b>Totaal</b>				<b>VH</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
					<b>3,55</b>

#### 3.7.2. Renovatiewerken - balustrades - aluminium / geanodiseerd en gemoffeld

##### 3.7.2.b. Renovatiewerken - balustrades - spijltjes / topmontage - H110

	lengte	breedte	hoogte	aantal	totaal
Voorgevel					
GV.1	2,65			1,00	1,00
GV.2	3,55			1,00	1,00
<b>Totaal</b>				<b>VH</b>	<b>m</b>
					<b>6,20</b>

##### 3.7.2.c. Renovatiewerken - balustrades - spijltjes / frontmontage - H110

	lengte	breedte	hoogte	aantal	totaal
Voorgevel					
Verdiepingen 1,2 en 3	11,60			3,00	1,00
<b>Totaal</b>				<b>VH</b>	<b>m</b>
					<b>34,80</b>

##### 3.7.2.d. Renovatiewerken - balustrades - spijltjes / frontmontage - H120

	lengte	breedte	hoogte	aantal	totaal
Voorgevel					
Verdiepingen 4,5 en 6	11,60			3,00	1,00
<b>Totaal</b>				<b>VH</b>	<b>m</b>
					<b>34,80</b>

### 4. OPTIONEEL

#### 4.2. Vervangen buitenschrijnwerken - aluminium / geanodiseerd en gemoffeld

##### 4.2.1. Vervangen buitenschrijnwerken - gemene delen kelder voorgevel

	lengte	breedte	hoogte	aantal	totaal
voorgevel		2,70	0,80	1,00	1,00
<b>Totaal</b>				<b>VH</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
					<b>2,16</b>