

Verdelingstabel

uiterste betaaldatum 31/08/2020

Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlinteressen in volgende afrekening.

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3-1	S 3-2	S 4	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 0001 + k3+k5+WC	347.00	383.44	177.61	162.76	1.01	0.00	724.82	0.00	0.00	724.82
2 0101 + k1	295.00	325.98	177.61	148.57	1.01	0.00	653.17	1895.00	0.00	2548.17
3 0201 + k2	310.00	342.55	177.61	106.14	1.01	0.00	627.31	-111.75	0.00	515.56
4 garage	48.00	53.04	0.00	0.00	0.00	0.00	53.04	0.00	0.00	53.04
Totaal aandelen	1000.00									
verdeeld bedrag		1105.01	532.83	417.47	3.03	0.00	2058.34	0.00	0.00	3841.59
te verdelen bedrag		1104.99	532.81	420.50	0.00	0.00	2058.30	0.00	0.00	0.00
afronding -> balans		0.02	0.02	0.00	0.00	0.00	0.04	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

S 1 volgens aandelen #/1.000

S 2 volgens aantal #/3

S 3 waterverbruik

1 water 31/05/2019-31/05/2020

eenheidsprijs = 4.73 - vaste vergoeding = 106.00

2 te verdelen saldo

S 4 privatieve kosten/opbrengsten

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

Kosten en opbrengsten

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
15/12/2019	30	601001	verzekering brand	Ethias 15/12/19-15/12/20	829.99	S 1
31/10/2019	3	605001	syndicus - loon	Ogis	77.52	S 2
30/11/2019	14	605001	syndicus - loon	Ogis	77.52	S 2
31/12/2019	17	605001	syndicus - loon	Ogis	77.52	S 2
16/01/2020	19	605001	syndicus - loon	OGIS		S 2
31/05/2020	38	605001	syndicus - loon	Imasbo nov '19 -> mei '20	525.00	S 2
18/11/2019	7	605002	syndicus - administratie	OGIS AB aan Debusschere	7.81	S 2
01/03/2020	24	606001	water	Farys voorschot	130.00	S 3
01/12/2019	33	606001	water	Farys voorschot + rappelkosten	160.50	S 3
31/05/2020	36	606001	water	Farys voorschot	130.00	S 3
26/02/2020	25	611000	gevels en daken	Lefevre D, herstel plat dak	185.50	S 1
13/03/2020	26	620000	diverse kosten	Lianrtis, KBO registratie syndicus	89.50	S 1
31/05/2020	39	700000	afrekening	A 1		S 16
				totalen	2290.86	2290.86

Totalen per verdeelsleutel

S 1	volgens aandelen #/1.000	1104.99	S 1
S 2	volgens aantal #/3	532.81	S 2
S 3	waterverbruik	420.50	S 3
verdeeld in deze afrekening			2058.30
totalen		2058.30	2058.30

Totalen per kostenrekening

601001	verzekering brand	assurance incendie	829.99
605001	syndicus - loon	rémunération syndic	525.00
605002	syndicus - administratie	syndic - administration	7.81
606001	water	eau	420.50
611000	gevels en daken	façades et toitures	185.50
620000	diverse kosten	frais divers	89.50
700000	afrekening	décompte	2058.30
totalen			2058.30

Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

100000	werkingfonds				
			vorig saldo		0.00
	31/10/2019	1	balans OGIS		810.02
			nieuw saldo		810.02
102000	afrodingen				
			vorig saldo		0.00
	31/10/2019	1	balans OGIS		0.03
	31/05/2020	39	A 1		0.04
			nieuw saldo		0.07
201000	schaderegeling				
			vorig saldo		0.00
	21/11/2019	10	betaling door Concordia		4640.54
	31/03/2020	31	vereffening OL Ogis dd 31/10/19	4219.28	
			nieuw saldo		421.26
450000	R/C syndiek				
			vorig saldo		0.00
	03/03/2020	23	provisie Imasbo		1000.00
	15/12/2019	30	verzekering brand	ref 30	829.99
			nieuw saldo		1829.99

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
zichtrekening		BE29 7310 4979 9064					
			saldo vorige periode				0.00
03/03/2020	23	2020/001	provisie Imasbo		1000.00		1000.00
09/03/2020	27	2020/002	water	ref 24		130.00	870.00
09/03/2020	28	2020/002	gevels en daken	ref 25		185.50	684.50
09/03/2020	29	2020/003	diverse kosten	ref 26		89.50	595.00
28/04/2020	32	2020/004	van rekening Belfius		25070.51		25665.51
07/05/2020	34	2020/005	water	ref 33		160.50	25505.01
18/05/2020	35	2020/006	uw betaling afrekening OGIS	P 1	4687.52		30192.53
31/05/2020	37	2020/007	water	ref 36		130.00	30062.53
			totalen		30758.03	695.50	
reservfondsrekening		- -					
			saldo vorige periode				0.00
			totalen		0	0	
rekening Belfius		BE62 0688 8891 1461					
			saldo vorige periode				0.00
31/10/2019	1	2019/001	balans OGIS		14508.02		14508.02
31/10/2019	2	2019/002	uw betaling	P 1	50.00		14558.02
05/11/2019	4	2019/003	syndicus - loon	ref 3		77.52	14480.50
16/11/2019	5	2019/004	OGIS			150.00	14330.50
18/11/2019	6	2019/005	OGIS			350.00	13980.50
18/11/2019	8	2019/005	syndicus - administratie	ref 7		7.81	13972.69
20/11/2019	9	2019/006	uw betaling	P 1	5925.00		19897.69
21/11/2019	11	2019/007	schaderegeling	ref 10	4640.54		24538.23
21/11/2019	12	2019/007	uw betaling	P 1	254.76		24792.99
03/12/2019	13	2019/008	uw betaling	P 1	50.00		24842.99
05/12/2019	15	2019/009	syndicus - loon	ref 14		77.52	24765.47
03/01/2020	16	2019/010	uw betaling	P 1	50.00		24815.47
06/01/2020	18	2019/011	syndicus - loon	ref 17		77.52	24737.95
06/01/2020	20	2019/012	syndicus - loon	ref 19	232.56		24970.51
03/02/2020	21	2019/013	uw betaling	P 1	50.00		25020.51
03/03/2020	22	2019/014	uw betaling	P 1	50.00		25070.51
28/04/2020	32	2019/015	naar zichtrekening			25070.51	0.00
			totalen		25810.88	25810.88	

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

1 0001 + k3+k5+WC

datum	detail	debet	credit		
31/10/2019	afrekening OGIS	11117.28		S1 volgens aandelen #/1.000	
31/10/2019	uw betaling		50.00	1104.99 * 347.00/1000.00 =	383.44
20/11/2019	uw betaling	5925.00		S2 volgens aantal #/3	
21/11/2019	uw betaling	254.76		532.81 * 1.00/3.00 =	177.61
03/12/2019	uw betaling	50.00		S3 waterverbruik	
03/01/2020	uw betaling	50.00		* water	
03/02/2020	uw betaling	50.00		opname 31/05/2019 : 152.00	
03/03/2020	uw betaling	50.00		opname 31/05/2020 : 164.00	
18/05/2020	uw betaling afrekeni	4687.52		verbruik = 12.0	
31/05/2020	A 1	724.82		12.0 x 4.73 + 106.00 =	162.76
				* te verdelen saldo	
				3.03 * 1.00/3.00 =	1.01
				S4 privatieve kosten/opbrengsten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	724.82
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/05/2020 :	724.82

2 0101 + k1

datum	detail	debet	credit		
31/10/2019	afrekening OGIS	1895.00		S1 volgens aandelen #/1.000	
31/05/2020	opname in A 1		1895.00	1104.99 * 295.00/1000.00 =	325.98
31/05/2020	A 1	2548.17		S2 volgens aantal #/3	
				532.81 * 1.00/3.00 =	177.61
				S3 waterverbruik	
				* water	
				opname 31/05/2019 : 129.00	
				opname 31/05/2020 : 138.00	
				verbruik = 9.0	
				9.0 x 4.73 + 106.00 =	148.57
				* te verdelen saldo	
				3.03 * 1.00/3.00 =	1.01
				S4 privatieve kosten/opbrengsten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	653.17
				op heden openstaande rekeningen :	1895.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/05/2020 :	2548.17

3 0201 + k2

datum	detail	debet	credit		
31/10/2019	afrekening OGIS		111.75	S1 volgens aandelen #/1.000	
31/05/2020	opname in A 1	111.75		1104.99 * 310.00/1000.00 =	342.55
31/05/2020	A 1	515.56		S2 volgens aantal #/3	
				532.81 * 1.00/3.00 =	177.61
				S3 waterverbruik	
				* water	
				opname 31/05/2019 : 0.00	
				opname 31/05/2020 : 0.03	
				verbruik = 0.0	
				0.0 x 4.73 + 106.00 =	106.14
				* te verdelen saldo	
				3.03 * 1.00/3.00 =	1.01
				S4 privatieve kosten/opbrengsten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	627.31
				op heden openstaande rekeningen :	-111.75
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/05/2020 :	515.56

4 garage

datum	detail	debet	credit		
31/05/2020	A 1	53.04		S1 volgens aandelen #/1.000	
				1104.99 * 48.00/1000.00 =	53.04
				S2 volgens aantal #/3	
				532.81 * 0.00/3.00 =	0.00
				S3 waterverbruik	
				* water 31/05/2019-31/05/2020	
				geen teller -> geen verbruik	
				* te verdelen saldo	
				3.03 * 0.00/3.00 =	0.00
				S4 privatieve kosten/opbrengsten	

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

datum	detail	debet	credit		
				rechtstreekse aanrekening	0.00
31/05/2020	A 1	53.04		uw aandeel in deze afrekening :	53.04
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/05/2020 :	53.04