

**Verdelingstabel**
*Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlinteressen in volgende afrekening.*

Eigendom aandelen	S 1	S 2	S 3-1	S 4	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 0001 + k3+k5+WC 347.0	404.06	337.34	118.40	0.00	859.80	0.00	-450.00	409.80
2 0101 + k1 295.0	343.51	337.34	164.67	0.00	845.52	0.00	-450.00	395.52
3 0201 + k2 310.0	360.97	337.34	106.00	148.40	952.71	152.00	-300.00	804.71
4 garage 48.0	55.90	0.00	0.00	0.00	55.90	0.00	0.00	55.90
<b>Totaal aandelen</b> 1000.00								
<b>verdeeld bedrag</b>	1164.44	1012.02	389.07	148.40	2713.93	0.00	1200.00	1665.93
<b>te verdelen bedrag</b>	1164.41	1012.00	212.12	148.40	2536.93	0.00	0.00	0.00
<b>afronding -&gt; balans</b>	0.03	0.02	0.00	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00
<b>saldo -&gt; balans</b>	0.00	0.00	176.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

**Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition**

S 1 volgens aandelen #/1.000

S 2 volgens aantal #/3

S 3 waterverbruik

1 water 31/05/2020-31/05/2021

eenheidsprijs = 4.77 - vaste vergoeding = 106.00

S 4 privatieve kosten/opbrengsten

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
<b>Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel</b>						
19/08/2020	45	600000 private kost	Huis Depoorter, deuren openen	148.40		S 4 - P 3
10/12/2020	56	601001 verzekering brand	Concordia, 15/12/20-14/12/21	858.18		S 1
29/09/2020	51	601002 rechtsbijstand	Concordia, 29/09/20 - 29/09/21	188.73		S 1
31/05/2021	73	605001 syndicus - loon	06/'20-05/'21	912.00		S 2
31/05/2021	74	605002 syndicus - administratie	06/'20-05/'21	100.00		S 2
21/08/2020	53	606001 water	Farys, 08/08/19 - 20/08/20		36.88	S 3
29/11/2020	59	606001 water	Farys, voorschot	83.00		S 3
28/02/2021	69	606001 water	Farys voorschot	83.00		S 3
31/05/2021	80	606001 water	Farys voorschot	83.00		S 3
31/12/2020	61	608000 bankkosten	KBC, beheerskosten	27.50		S 1
31/12/2020	62	608000 bankkosten	KBC, afschriften	90.00		S 1
30/06/2021	82	700000 afrekening	A 2		2536.93	S 16
<b>totaal</b>				<b>2573.81</b>	<b>2573.81</b>	

**Totaal per verdeelsleutel**

S 1	volgens aandelen #/1.000	1164.41	S 1
S 2	volgens aantal #/3	1012.00	S 2
S 3	waterverbruik	212.12	S 3
S 4	privatieve kosten/opbrengsten verdeeld in deze afrekening	148.40	S 4
		2536.93	
<b>totaal</b>		<b>2536.93</b>	<b>2536.93</b>

**Totaal per kostenrekening**

600000 private kost	frais à titre privé	148.40	
601001 verzekering brand	assurance incendie	858.18	
601002 rechtsbijstand	assistance juridique	188.73	
605001 syndicus - loon	rémunération syndic	912.00	
605002 syndicus - administratie	syndic - administration	100.00	
606001 water	eau	212.12	
608000 bankkosten	frais bancaires	117.50	
700000 afrekening	décompte		2536.93
<b>totaal</b>		<b>2536.93</b>	<b>2536.93</b>

**Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen**

100000 werkingfonds					810.02
				geen bewegingen tijdens deze periode	
102000 afrondingen					0.07
	30/06/2021	82		A 2	0.05
				nieuw saldo	0.12
191000 exploitatie koud water					0.00
	30/06/2021	82		A 2	176.95
				nieuw saldo	176.95
201000 schaderegeling					421.26
	31/05/2021	75		correctie vereffening OL Ogis	0.95
				nieuw saldo	420.31
450000 R/C syndiek					1829.99
	20/07/2020	41		teruggave tijd. provisie Imasbo	1829.99
				nieuw saldo	0.00

**Bankbewegingen**

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
		<b>zichtrekening</b>					
		<b>BE29 7310 4979 9064</b>					
		2020/007	saldo vorige periode				30062.53
20/07/2020	40	2020/008	foutieve bet aan Imasbo			525.00	29537.53
20/07/2020	41	2020/008	teruggave tijd. provisie Imasbo			1829.99	27707.54
20/07/2020	42	2020/008	terugstorting fout. betaling		525.00		28232.54
23/07/2020	43	2020/009	syndicus - loon	ref 38		525.00	27707.54
19/08/2020	44	2020/010	uw betaling A 1	P 3	515.56		28223.10
21/08/2020	46	2020/011	private kost			148.40	28074.70
24/08/2020	47	2020/012	uw betaling A 1	P 1	724.82		28799.52
01/09/2020	48	2020/013	uw betaling A 1	P 4	53.04		28852.56
01/09/2020	49	2020/013	uw betaling A 1	P 2	2548.17		31400.73
03/09/2020	50	2020/014	uw betaling	P 3	148.00		31548.73
28/09/2020	52	2020/015	rechtsbijstand	ref 51		188.73	31360.00
14/10/2020	54	2020/016	water	ref 53		36.88	31396.88
30/10/2020	55	2020/017	uw betaling	P 1	150.00		31546.88
01/12/2020	57	2020/018	verzekering brand	ref 56		858.18	30688.70
02/12/2020	58	2020/019	uw betaling	P 2	150.00		30838.70
03/12/2020	60	2020/020	water	ref 59		83.00	30755.70
31/12/2020	63	2020/021	bankkosten	ref 61		27.50	30728.20
31/12/2020	64	2020/021	bankkosten	ref 62		90.00	30638.20
17/02/2021	66	2021/001	uw betaling	P 1	150.00		30788.20
02/03/2021	68	2021/002	uw betaling 2020/2021/V2	P 2	150.00		30938.20
18/03/2021	70	2021/003	water	ref 69		83.00	30855.20
06/05/2021	72	2021/004	uw betaling voorschotten	P 1	150.00		31005.20
31/05/2021	76	2021/005	syndicus - loon	ref 73		912.00	30093.20
31/05/2021	77	2021/005	syndicus - administratie	ref 74		100.00	29993.20
03/06/2021	79	2021/006	uw betaling voorschotten	P 2	150.00		30143.20
04/06/2021	81	2021/007	water	ref 80		83.00	30060.20
<b>totalen</b>					<b>5451.47</b>	<b>5453.80</b>	



## Details per entiteit

historiek van betalingen				detail berekening per sleutel	
<b>1 0001 + k3+k5+WC</b>					
datum	detail	debet	credit		
31/10/2019	afrekening OGIS	11117.28		S1 volgens aandelen #/1.000	
31/10/2019	uw betaling		50.00	1164.41 * 347.00/1000.00 =	404.06
20/11/2019	uw betaling	5925.00		S2 volgens aantal #/3	
21/11/2019	uw betaling	254.76		1012.00 * 1.00/3.00 =	337.34
03/12/2019	uw betaling	50.00		S3 waterverbruik	
03/01/2020	uw betaling	50.00		* water	
03/02/2020	uw betaling	50.00		opname 31/05/2020 : 164.00	
03/03/2020	uw betaling	50.00		opname 31/05/2021 : 166.60	
18/05/2020	uw betaling afrekeni	4687.52		verbruik = 2.6	
31/05/2020	A 1	724.82		2.6 x 4.77 + 106.00 =	118.40
24/08/2020	uw betaling A 1		724.82	S4 privaatieve kosten/opbrengsten	
30/10/2020	uw betaling		150.00	rechtstreekse aanrekening	0.00
30/11/2020	2020/2021/V1	150.00		-----	
17/02/2021	uw betaling		150.00	uw aandeel in deze afrekening :	859.80
28/02/2021	2020/2021/V2	150.00		-----	
06/05/2021	voorschotten	150.00		op heden openstaande rekeningen :	0.00
06/05/2021	uw betaling voorscho		150.00	gevraagde voorschotten :	-450.00
30/06/2021	A 2	409.80		-----	
				totaal te betalen op 30/06/2021 :	409.80
				-----	
<b>2 0101 + k1</b>					
datum	detail	debet	credit		
31/10/2019	afrekening OGIS	1895.00		S1 volgens aandelen #/1.000	
31/05/2020	opname in A 1	1895.00		1164.41 * 295.00/1000.00 =	343.51
31/05/2020	A 1	2548.17		S2 volgens aantal #/3	
01/09/2020	uw betaling A 1		2548.17	1012.00 * 1.00/3.00 =	337.34
02/12/2020	uw betaling		150.00	S3 waterverbruik	
30/11/2020	2020/2021/V1	150.00		* water	
28/02/2021	2020/2021/V2	150.00		opname 31/05/2020 : 138.00	
02/03/2021	uw betaling 2020/202		150.00	opname 31/05/2021 : 150.30	
31/05/2021	voorschotten	150.00		verbruik = 12.3	
03/06/2021	uw betaling voorscho		150.00	12.3 x 4.77 + 106.00 =	164.67
30/06/2021	A 2	395.52		S4 privaatieve kosten/opbrengsten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				-----	
				uw aandeel in deze afrekening :	845.52
				-----	
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	-450.00
				-----	
				totaal te betalen op 30/06/2021 :	395.52
				-----	
<b>3 0201 + k2</b>					
datum	detail	debet	credit		
31/10/2019	afrekening OGIS		111.75	S1 volgens aandelen #/1.000	
31/05/2020	opname in A 1	111.75		1164.41 * 310.00/1000.00 =	360.97
31/05/2020	A 1	515.56		S2 volgens aantal #/3	
19/08/2020	uw betaling A 1		515.56	1012.00 * 1.00/3.00 =	337.34
03/09/2020	uw betaling		148.00	S3 waterverbruik	
30/11/2020	2020/2021/V1	150.00		* water	
28/02/2021	2020/2021/V2	150.00		opname 31/05/2020 : 0.03	
30/06/2021	opname in A 2		152.00	opname 31/05/2021 : 0.03	
30/06/2021	A 2	804.71		verbruik = 0.0	
				0.0 x 4.77 + 106.00 =	106.00
				S4 privaatieve kosten/opbrengsten	
				rechtstreekse aanrekening	148.40
				-----	
				uw aandeel in deze afrekening :	952.71
				-----	
				op heden openstaande rekeningen :	152.00
				gevraagde voorschotten :	-300.00
				-----	
				totaal te betalen op 30/06/2021 :	804.71
				-----	
<b>4 garage</b>					
datum	detail	debet	credit		
31/05/2020	A 1	53.04		S1 volgens aandelen #/1.000	
01/09/2020	uw betaling A 1		53.04	1164.41 * 48.00/1000.00 =	55.90
30/06/2021	A 2	55.90		S2 volgens aantal #/3	
				1012.00 * 0.00/3.00 =	0.00
				S3 waterverbruik	
				* water 31/05/2020-31/05/2021	
				geen teller -> geen verbruik	
				S4 privaatieve kosten/opbrengsten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				-----	
				uw aandeel in deze afrekening :	55.90
				-----	
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				-----	

## historiek van betalingen

## detail berekening per sleutel

datum	detail	debet	credit	totaal te betalen op 30/06/2021 :	55.90
31/05/2020	A 1	53.04			-----
01/09/2020	uw betaling A 1		53.04		
30/06/2021	A 2	55.90			