

Verdelingstabel

Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlinteressen in volgende afrekening.

| Eigendom aandelen | S 1 | S 2 | S 3-1 | S 4 | AFREK | SCHULD | VRSCHT | TOTAAL |
|-----------------------------------|---------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|
| 1 0001 + k3+k5+WC 347.0 | 568.99 | 348.40 | 239.43 | 0.00 | 1156.82 | 0.00 | 0.00 | 1156.82 |
| 2 0101 + k1 295.0 | 483.73 | 348.40 | 158.92 | 0.00 | 991.05 | 0.00 | 0.00 | 991.05 |
| 3 0201 + k2 310.0 | 508.32 | 348.40 | 106.00 | 419.73 | 1382.45 | 924.07 | 0.00 | 2306.52 |
| 4 garage 48.0 | 78.71 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 78.71 | 0.00 | 0.00 | 78.71 |
| Totaal aandelen 1000.00 | | | | | | | | |
| verdeeld bedrag | 1639.75 | 1045.20 | 504.35 | 419.73 | 3609.03 | 0.00 | 0.00 | 4533.10 |
| te verdelen bedrag | 1639.73 | 1045.18 | 388.59 | 419.73 | 3493.23 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| afronding -> balans | 0.02 | 0.02 | 0.00 | 0.00 | 0.04 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| saldo -> balans | 0.00 | 0.00 | 115.76 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

S 1 volgens aandelen #/1.000

S 2 volgens aantal #/3

S 3 waterverbruik

1 water 31/05/2022-31/05/2023

eenheidsprijs = 5.63 - vaste vergoeding = 106.00

S 4 privatieve kosten/opbrengsten

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

| datum | ref | kostenrekening | detail | kost | opbrengst | sleutel |
|--|-----|----------------|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel | | | | | | |
| 21/11/2022 | 124 | 600000 | private kost | Depoorter deur geopend met sleutel, prof | 63.60 | S 4 - P 3 |
| 31/05/2023 | 142 | 600000 | private kost | verwijlintrest | 55.44 | S 4 - P 3 |
| 21/11/2022 | 123 | 601001 | verzekering brand | Ethias 15.12.22-14.12.23 | 966.58 | S 1 |
| 11/08/2022 | 113 | 601002 | rechtsbijstand | ARAG 29.09.22-29.09.23 | 188.73 | S 1 |
| 27/12/2022 | 128 | 605100 | syndicus | 06-12/22 | 535.98 | S 2 |
| 31/05/2023 | 141 | 605100 | syndicus | 01/23-05/23 | 494.20 | S 2 |
| 26/07/2022 | 112 | 606001 | water | Farys 07.08.21-22.07.22 | 148.59 | S 3 |
| 03/12/2022 | 127 | 606001 | water | farys voorschot | 120.00 | S 3 |
| 05/03/2023 | 139 | 606001 | water | farys voorschot | 120.00 | S 3 |
| 30/12/2022 | 129 | 608000 | bankkosten | kbc beheerskosten | 289.00 | S 1 |
| 10/10/2022 | 119 | 610000 | gemene delen - binnen | Depoorter 3 sleutels | 15.00 | S 2 |
| 01/01/2023 | 133 | 611000 | gevels en daken | van gils plaatsen duivenpinnen | 300.69 | S 4 - P 3 |
| 08/02/2023 | 135 | 612000 | brandvoorzieningen | ACS nazicht blusapp. | 37.51 | S 1 |
| 24/02/2023 | 136 | 612000 | brandvoorzieningen | ACS blusapp. 6 kg poeder | 157.91 | S 1 |
| 31/05/2023 | 143 | 700000 | afrekening | A 4 | | S 16 |
| | | | | totalen | 3493.23 | 3493.23 |

Totalen per verdeelsleutel

| | | | |
|----------------|--|----------------|----------------|
| S 1 | volgens aandelen #/1.000 | 1639.73 | S 1 |
| S 2 | volgens aantal #/3 | 1045.18 | S 2 |
| S 3 | waterverbruik | 388.59 | S 3 |
| S 4 | privatieve kosten/opbrengsten verdeeld in deze afrekening | 419.73 | S 4 |
| | | 3493.23 | |
| totalen | | 3493.23 | 3493.23 |

Totalen per kostenrekening

| | | | | |
|----------------|-----------------------|---------------------------|----------------|----------------|
| 600000 | private kost | frais à titre privé | 119.04 | |
| 601001 | verzekering brand | assurance incendie | 966.58 | |
| 601002 | rechtsbijstand | assistance juridique | 188.73 | |
| 605100 | syndicus | syndic | 1030.18 | |
| 606001 | water | eau | 388.59 | |
| 608000 | bankkosten | frais bancaires | 289.00 | |
| 610000 | gemene delen - binnen | parties communes - intere | 15.00 | |
| 611000 | gevels en daken | façades et toitures | 300.69 | |
| 612000 | brandvoorzieningen | équipement incendie | 195.42 | |
| 700000 | afrekening | décompte | | 3493.23 |
| totalen | | | 3493.23 | 3493.23 |

Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

| | | | | |
|--------|------------------------|--------------------------------------|--|---------|
| 100000 | werkingfonds | vorig saldo | | 3610.02 |
| | | geen bewegingen tijdens deze periode | | |
| 102000 | afrodingen | vorig saldo | | 0.15 |
| | | 31/05/2023 143 A 4 | | 0.04 |
| | | nieuw saldo | | 0.19 |
| 191000 | exploitatie koud water | vorig saldo | | 258.26 |
| | | 31/05/2023 143 A 4 | | 115.76 |
| | | nieuw saldo | | 374.02 |
| 201000 | schaderegeling | vorig saldo | | 420.31 |
| | | geen bewegingen tijdens deze periode | | |

Bankbewegingen

| datum | ref | uittreksel | aard verrichting | | | ontvangst | uitgave | banksaldo |
|----------------------|-----|----------------------------|-----------------------|---------|-----|----------------|----------------|-----------|
| zichtrekening | | BE29 7310 4979 9064 | | | | | | |
| | | 2022/003 | saldo vorige periode | | | | | 30603.30 |
| 01/08/2022 | 114 | 2022/004 | water | ref 112 | | | 148.59 | 30454.71 |
| 23/08/2022 | 115 | 2022/005 | rechtsbijstand | ref 113 | | | 188.73 | 30265.98 |
| 24/08/2022 | 116 | 2022/006 | uw betaling A 3 | | P 2 | 1886.56 | | 32152.54 |
| 10/09/2022 | 117 | 2022/007 | syndicus - loon | ref 109 | | | 933.65 | 31218.89 |
| 14/09/2022 | 118 | 2022/008 | uw betaling | | P 3 | 924.07 | | 32142.96 |
| 15/09/2022 | 120 | 2022/009 | gemene delen - binnen | ref 119 | | | 15.00 | 32127.96 |
| 24/10/2022 | 121 | 2022/010 | uw betaling A 3 | | P 1 | 1120.91 | | 33248.87 |
| 31/10/2022 | 122 | 2022/011 | uw betaling A 3 | | P 4 | 82.21 | | 33331.08 |
| 29/11/2022 | 125 | 2022/012 | verzekering brand | ref 123 | | | 966.58 | 32364.50 |
| 29/11/2022 | 126 | 2022/012 | private kost | ref 124 | | | 63.60 | 32300.90 |
| 16/12/2022 | 130 | 2022/013 | water | ref 127 | | | 120.00 | 32180.90 |
| 29/12/2022 | 131 | 2022/014 | syndicus | ref 128 | | | 535.98 | 31644.92 |
| 30/12/2022 | 132 | 2022/015 | bankkosten | ref 129 | | | 289.00 | 31355.92 |
| 03/01/2023 | 134 | 2023/001 | gevels en daken | ref 133 | | | 300.69 | 31055.23 |
| 10/02/2023 | 137 | 2023/002 | brandvoorzieningen | ref 135 | | | 37.51 | 31017.72 |
| 27/02/2023 | 138 | 2023/003 | brandvoorzieningen | ref 136 | | | 157.91 | 30859.81 |
| 11/03/2023 | 140 | 2023/004 | water | ref 139 | | | 120.00 | 30739.81 |
| totalen | | | | | | 4013.75 | 3877.24 | |

Balans**beheer van mede-eigendom**

| activa | | 31/05/2023 | | passiva | |
|----------------|---------------|-------------------|--------|------------------------|----------|
| 400000 | eigenaars | 4533.10 | 100000 | werkingfonds | 3610.02 |
| 501000 | zichtrekening | 30739.81 | 102000 | afrondingen | 0.19 |
| | | | 103000 | verwijlintresten | 55.44 |
| | | | 151000 | reservefonds | 30318.73 |
| | | | 191000 | exploitatie koud water | 374.02 |
| | | | 201000 | schaderegeling | 420.31 |
| | | | 440000 | leveranciers | 494.20 |
| | | | * | afgerekende kosten | |
| | | <hr/> | | | <hr/> |
| | | 35272.91 | | | 35272.91 |
| balansverschil | 0.00 | | | | |

Details per entiteit

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

1 0001 + k3+k5+WC

| datum | detail | debet | credit | | |
|------------|-----------------------------|----------|---------|--|---------|
| 31/10/2019 | afrekening OGIS | 11117.28 | | S1 volgens aandelen #/1.000 1639.73 * 347.00/1000.00 = | 568.99 |
| 31/10/2019 | uw betaling | | 50.00 | S2 volgens aantal #/3 1045.18 * 1.00/3.00 = | 348.40 |
| 20/11/2019 | uw betaling | | 5925.00 | S3 waterverbruik | |
| 21/11/2019 | uw betaling | | 254.76 | * water | |
| 03/12/2019 | uw betaling | | 50.00 | opname 31/05/2022 : 189.30 | |
| 03/01/2020 | uw betaling | | 50.00 | opname 31/05/2023 : 213.00 | |
| 03/02/2020 | uw betaling | | 50.00 | verbruik = 23.7 | |
| 03/03/2020 | uw betaling | | 50.00 | 23.7 x 5.63 + 106.00 = | 239.43 |
| 18/05/2020 | uw betaling afrekening OGIS | | 4687.52 | S4 privaatieve kosten/opbrengsten rechtstreekse aanrekening | 0.00 |
| 31/05/2020 | A 1 | 724.82 | | | 0.00 |
| 24/08/2020 | uw betaling A 1 | | 724.82 | | ----- |
| 30/10/2020 | uw betaling | | 150.00 | uw aandeel in deze afrekening : | 1156.82 |
| 30/11/2020 | 2020/2021/V1 | 150.00 | | | ----- |
| 17/02/2021 | uw betaling | | 150.00 | op heden openstaande rekeningen : | 0.00 |
| 28/02/2021 | 2020/2021/V2 | 150.00 | | gevraagde voorschotten : | 0.00 |
| 06/05/2021 | voorschotten | 150.00 | | | ----- |
| 06/05/2021 | uw betaling voorschotten | | 150.00 | totaal te betalen op 31/05/2023 : | 1156.82 |
| 30/06/2021 | A 2 | 409.80 | | | ----- |
| 29/07/2021 | uw betaling A 2 | | 409.80 | | |
| 04/10/2021 | uw betaling | | 900.00 | | |
| 15/06/2022 | opname in A 3 | 900.00 | | | |
| 15/06/2022 | A 3 | 1120.91 | | | |
| 24/10/2022 | uw betaling A 3 | | 1120.91 | | |
| 31/05/2023 | A 4 | 1156.82 | | | |

2 0101 + k1

| datum | detail | debet | credit | | |
|------------|--------------------------|---------|---------|--|--------|
| 31/10/2019 | afrekening OGIS | 1895.00 | | S1 volgens aandelen #/1.000 1639.73 * 295.00/1000.00 = | 483.73 |
| 31/05/2020 | opname in A 1 | | 1895.00 | S2 volgens aantal #/3 1045.18 * 1.00/3.00 = | 348.40 |
| 31/05/2020 | A 1 | 2548.17 | | S3 waterverbruik | |
| 01/09/2020 | uw betaling A 1 | | 2548.17 | * water | |
| 02/12/2020 | uw betaling | | 150.00 | opname 31/05/2022 : 163.60 | |
| 30/11/2020 | 2020/2021/V1 | 150.00 | | opname 31/05/2023 : 173.00 | |
| 28/02/2021 | 2020/2021/V2 | 150.00 | | verbruik = 9.4 | |
| 02/03/2021 | uw betaling 2020/2021/V2 | | 150.00 | 9.4 x 5.63 + 106.00 = | 158.92 |
| 31/05/2021 | voorschotten | 150.00 | | S4 privaatieve kosten/opbrengsten rechtstreekse aanrekening | 0.00 |
| 03/06/2021 | uw betaling voorschotten | | 150.00 | | ----- |
| 30/06/2021 | A 2 | 395.52 | | | 991.05 |
| 07/09/2021 | uw betaling A 2 | | 395.52 | uw aandeel in deze afrekening : | ----- |
| 15/06/2022 | A 3 | 1886.56 | | | 0.00 |
| 24/08/2022 | uw betaling A 3 | | 1886.56 | op heden openstaande rekeningen : | 0.00 |
| 31/05/2023 | A 4 | 991.05 | | gevraagde voorschotten : | 0.00 |
| | | | | | ----- |
| | | | | totaal te betalen op 31/05/2023 : | 991.05 |
| | | | | | ----- |

3 0201 + k2

| datum | detail | debet | credit | | |
|------------|-----------------|---------|--------|--|---------|
| 31/10/2019 | afrekening OGIS | | 111.75 | S1 volgens aandelen #/1.000 1639.73 * 310.00/1000.00 = | 508.32 |
| 31/05/2020 | opname in A 1 | 111.75 | | S2 volgens aantal #/3 1045.18 * 1.00/3.00 = | 348.40 |
| 31/05/2020 | A 1 | 515.56 | | S3 waterverbruik | |
| 19/08/2020 | uw betaling A 1 | | 515.56 | * water | |
| 03/09/2020 | uw betaling | | 148.00 | opname 31/05/2022 : 0.03 | |
| 30/11/2020 | 2020/2021/V1 | 150.00 | | opname 31/05/2023 : 0.03 | |
| 28/02/2021 | 2020/2021/V2 | 150.00 | | verbruik = 0.0 | |
| 30/06/2021 | opname in A 2 | | 152.00 | 0.0 x 5.63 + 106.00 = | 106.00 |
| 30/06/2021 | A 2 | 804.71 | | S4 privaatieve kosten/opbrengsten rechtstreekse aanrekening | 419.73 |
| 09/06/2022 | uw betaling A 2 | | 804.71 | | ----- |
| 15/06/2022 | A 3 | 1848.14 | | | 1382.45 |
| 14/09/2022 | uw betaling | | 924.07 | uw aandeel in deze afrekening : | ----- |
| 31/05/2023 | opname in A 4 | | 924.07 | | 924.07 |
| 31/05/2023 | A 4 | 2306.52 | | gevraagde voorschotten : | 0.00 |
| | | | | | ----- |
| | | | | totaal te betalen op 31/05/2023 : | 2306.52 |
| | | | | | ----- |

4 garage

| datum | detail | debet | credit | | |
|------------|-----------------|--------|--------|--|-------|
| 31/05/2020 | A 1 | 53.04 | | S1 volgens aandelen #/1.000 1639.73 * 48.00/1000.00 = | 78.71 |
| 01/09/2020 | uw betaling A 1 | | 53.04 | S2 volgens aantal #/3 1045.18 * 0.00/3.00 = | 0.00 |
| 30/06/2021 | A 2 | 55.90 | | S3 waterverbruik | |
| 29/07/2021 | uw betaling A 2 | | 55.90 | * water 31/05/2022-31/05/2023 | |
| 04/10/2021 | uw betaling | | 100.00 | geen teller -> geen verbruik | |
| 15/06/2022 | opname in A 3 | 100.00 | | S4 privaatieve kosten/opbrengsten rechtstreekse aanrekening | 0.00 |
| 15/06/2022 | A 3 | 82.21 | | | ----- |

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

| | | | | |
|----------------------------|-------|-------|-----------------------------------|-------|
| 31/10/2022 uw betaling A 3 | | 82.21 | | |
| 31/05/2023 A 4 | 78.71 | | uw aandeel in deze afrekening : | 78.71 |
| | | | op heden openstaande rekeningen : | 0.00 |
| | | | gevraagde voorschotten : | 0.00 |
| | | | totaal te betalen op 31/05/2023 : | 78.71 |