

27/05/2023

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars LES CHAUMES GARAGECOMPLEX, zonnelaan 51+ te middelkerke**

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 27/05/2023 van 10h30 tot 11u00
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig		377.00	10
waren vertegenwoordigd		237.00	7
waren afwezig		386.00	7
totaal		1000.00	24

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Rudy Govaerts
Stemopnemer : Mvr Gerda Van Cutsum
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 28/05/2022

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 31 over de periode 01/04/2022 - 31/03/2023 werd nagezien door Claude Verhelst.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
Rekeningcommissaris blijft Claude Verhelst.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Er zijn geen aanpassingen nodig aan het RIO.

7. Inrijpoort

Een nieuwe poort is besteld bij Joeri Van Damme. De plaatsing is ingepland voor eind juni.
De syndicus vraagt de aannemer om de oude poort eerder weg te halen.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Het tuinonderhoud van het garagedak is na te zien, het klimop is bij te snoeien.
- De syndicus zal de eigenaar van de haag contacteren, deze geeft een verwaarloosde indruk en is bij te snoeien.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 27/06/2023

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 27/09/2023

voor de syndicus, Alexandra Van den Bossche

