

09/05/2023

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars LES CLOCHETTES, zeedijk 358 te middelkerke**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 29/04/2023 van 14h00 tot 15h00
op locatie kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	75.00	4
	waren vertegenwoordigd	25.00	1
	waren afwezig	0.00	0
	totaal	100.00	5

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Georges Béry
Stemopnemer : Dhr Jan Vereecke
Secretaris : Mvr Alexandra Van den Bossche

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 30/04/2022

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 20 (1/3/22-28/2/23) werd nagezien door Georges Béry.
Hij maakt één opmerking : in november werd een factuur betaald van €325 voor het vernieuwen van een regenafvoerbuis.
Er is na te gaan waarom deze vernieuwd werd. (*)
De vergadering wenst op de hoogte gebracht te worden voordat er werken uitgevoerd worden.

De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
Rekeningcommissaris blijft dhr Béry.

(*) De aansluiting van de regenpijp met de riolering net onder de dijk was gebroken, werd vernieuwd en ontstopt.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Er zijn geen aanpassingen nodig.

7. Schilderen van de hal en de voordeur

De offerte van Christophe Boussekeyt wordt niet weergehouden. Het schilderen van de hal en de voordeur wordt verschoven naar latere tijd. Na overleg beslist de vergadering om de gevel te laten nazien en de nodige retouches te laten uitvoeren. De syndicus vraagt offertes, deelt ze mee per mail aan de eigenaars, waarna zij beslissen.

Het volgende wordt opgenomen in de offerte:

- De beschadigde erkers op de hoogste verdiepingen moeten retoucheerd worden
- De gleuf tussen het 3de en het 4de verdiep is af te dichten.
- De kleuren dienen gerespecteerd te worden (beschermd monument).

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Er komt een reclame sticker op de brievenbus, ongeadresseerde reclame wordt niet meer ontvangen
- Er zijn twee lampen in de gangen te vervangen.
- De rookmelders in de gemene delen zijn na te zien.
- De gemene borstels, vuilblik zijn te vernieuwen
- Elk eigenaar wordt verzocht zich te houden aan de wettelijke verplichting om zijn boiler te onderhouden om de twee jaar.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 09/06/2023

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 29/08/2023

voor de syndicus, Alexandra Van den Bossche

