

08/04/2024

Vereniging van Mede Eigenaars LES CLOCHETTES, zeedijk 358 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 27/04/2024 om 14h00 (einde voorzien 15h00)
kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 27/04/2024

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 21, over de periode 03/23-02/24.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

7. Gevel herschilderen: stand van zaken

Er werden offertes gevraagd aan Vanbillemont, Deco Keiserbilck, Wivapaints, Christophe Boussekeyt, Lieven Callens en Alain Verstraete. Er werden rappels gestuurd.

Enkel Wivapaints antwoordde met een raming : €8.800 excl. hoogwerker, de situatie is ter plaatse nog te bekijken, de staat van het hout enz..

Deze raming werd naar alle eigenaars doorgestuurd maar we kregen hierop geen reactie.

Bespreking / beslissing.

8. Achtergevel: Betonrot lintelen

De achtergevel vertoont sporen van betonrot. Om dit niet verder te laten escaleren stellen we voor om een studiebureau te contacteren om een destructief onderzoek uit te voeren. Verdere toelichting van dit onderzoek op volgende algemene vergadering?
Bespreking / beslissing.

9. Dakgoten: onderhoud

De dakgoten zijn te ontzanden.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/lesclochettes of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.