

22/04/2017

Vereniging van Mede Eigenaars LES FAUCONS, zeedijk 307 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 13/05/2017 om 10h00 (einde voorzien 11h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 14/05/2016

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 8 en 9, over de periode 01/04/16 -31/03/17.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

6. De staat van de toegangsweg tot het gebouw achteraan.

Mandaat om juridisch advies in te winnen.

7. Zandroos: rookuitwaseming.

De verbrandingsgassen van de stookplaats van de Zandroos veroorzaken hinder in de slaapkamers van Les Faucons.

8. Oprichten reservefonds.

Dit onderwerp werd in 2014 verdaagd naar de eigenaarsvergadering van dit jaar.

* Een reservefonds dient om niet-periodieke of investeringsuitgaven te financieren.

* Voorbeelden zijn : vernieuwing dakdichting, betonrenovatie aan de gevelelementen, vernieuwing lift, schilderwerken aan trappen en gangen, ...

* Dergelijke uitgaven situeren zich ver vooruit in de tijd, (hopelijk) ten vroegste binnen 15 à 20 jaar.

* Het WTCB stelt 3% van de verzekerde waarde voorop als ideaal reservefonds. Dit is 100.000 Euro.

* Een jaarlijkse spaarbijdrage van 5.000 Euro haalt dit resultaat.

* Beslissingen.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Brigitte Dasseville

i.o.


Raad van mede-eigendom :

- Dhr Filip de Lombaerde (apt 0101) - filip.delombaerde@skynet.be
- Mvr Bernadette Pr at (apt 0202) - bernadette.preat@skynet.be
- Dhr Dominique Ronse (apt 0501) - domi.ronse@skynet.be
- Dhr Philip van Eeckhoute (apt 0601) - philip.van.eeckhoute@telenet.be