

15/05/2018

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars LES FAUCONS, zeedijk 307 te westende

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 12/05/2018 van 10h00 tot 12h00
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	688,00	13
	waren vertegenwoordigd	246,00	5
	waren afwezig	66,00	2
	totaal	1000,00	20

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Filip Van Eeckhoute
Stemopnemer : Dhr Frederic Merckx
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 13/05/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

Nb. Syndicus AGEM werd aangeschreven per post in verband met de schouwpijp van het buurgebouw, maar heeft nooit geantwoord.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 10 en 11 (1/4/17/31/3/18) werden nagezien door Frederic Merckx.

Hij merkt op

* dat er enkele kleinere doch te vermijden kosten zijn zoals vervanging lampen & verwijderen ongepast vuilnis.

* dat de premie van de brandverzekering 20% is gestegen. Dit komt door het vervallen van de korting nieuwbouw (na 5 jaar). De syndicus zal de polis doorlichten.

De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.

Rekeningcommissaris blijft Dhr Merckx (0801).

5. Steegje achter het gebouw

* Omdat het steegje als toegang dient voor (bijna) alle gebouwen in de blok en die uitweg voor iedereen bijgevolg moeilijk begaan- en berijdbaar is zochten de betrokken syndici naar een oplossing.

<<Als elk aanpalend appartement 100 Euro en elke aanpalende garage 500 Euro zou bijdragen en als het totaal aantal bijdragen 40.000 euro zou bedragen, dan zou - mits akkoord van de grondeigenaar - de volledige uitweg verhard kunnen worden.>>

De vergadering pleegt overleg en neemt met unanimité (muv Merckx die tegen stemt) volgende principiële beslissing :
Als er voldoende draagkracht is van alle aanpalende gebouwen, dan is ze bereid om de voorgestelde bedragen te betalen.

* Over de situatie ivm dit steegje werd tevens een advies gevraagd aan kantoor LDR (raadsman Pieter-Jan Defoort). De voorzitter licht het advies toe. De vergadering beslist na bespreking dat onze raadsman een formeel schrijven zal richten aan de promotor van 'Les Faucons' waarin ons standpunt jegens zijn verantwoordelijkheid en rol zal worden uiteengezet en waarin wij aankondigen hem te zullen betrekken in elke toekomstige verdere formele stap die desgevallend in dit dossier

zou nodig zijn.

6. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * De batterijen in de rookdetectoren in de appartementen geraken leeg. Om lawaaihinder te vermijden wordt elke eigenaar aangeraden om de batterij preventief te vernieuwen.
- * Lift : Jean-Luc plant plaatsing van nieuwe tegels in de lift op vrijdag 8 juni.
- * De regenwaterpomp in het waterlokaal is defect.
- * Bij problemen met de ramen, contacteer de fabrikant/plaatser : Firma De Burghraeve, 051/50.14.33.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 15/06/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 12/09/2018

voor de syndicus, Frank Rouseré

i.o. B. Damselle