

22/06/2020

Vereniging van Mede Eigenaars LES FAUCONS, zeedijk 307 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 11/07/2020 om 10h00 (einde voorzien 11h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 11/05/2019

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 14 en 15, over de periode 01/04/2019 - 31/03/2020.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

6. Reglement van interne orde (RIO)

Eventuele aanpassingen aan het RIO ?

7. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Filip de Lombaerde, Bernadette Pr  at, Dominique Ronse, en Philip van Eeckhoute.

8. Steegje achter gebouw

Een verharding zal worden aangebracht voor de garagepoort wanneer Wybo de toegang tot de Oostkant verhard.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa Delys

Raad van mede-eigendom

- Dhr Filip de Lombaerde (apt 0101) - filip.delombaerde@skynet.be
- Mvr Bernadette Pr  at (apt 0202) - bernadette.preat@skynet.be
- Dhr Dominique Ronse (apt 0501) - domi.ronse@skynet.be
- Dhr Philip van Eeckhoute (apt 0601) - philip.van.eeckhoute@telenet.be
- Rekeningcommissaris : Dhr Frederic Merckx (apt 0801) - merckxf@myonline.be

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering kunnen op onze website of op eenvoudig verzoek, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

22/06/2020

Association des Copropriétaires LES FAUCONS, zeedijk 307 à westende

vous invite à
qui aura lieu le
à l'endroit

une assemblée générale de propriétaires
zaterdag 11/07/2020 à 10h00 (fin prévue 11h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

ordre du jour

1. Composition du bureau

Désignation du président et comptage de voix. Le syndic sera secrétaire.

2. Validité de l'assemblée

L'assemblée est valable si plus de la moitié des propriétaires sont présents et/ou représentés et s'ils ont au moins la moitié des quotités. Si cette moitié n'est pas atteinte, l'assemblée sera valable si les présents et représentés disposent de plus que 75% des quotités.

3. Rapport de l'assemblée du 11/05/2019

Remarque, ajouts sur le rapport.
Execution des décisions.

4. Vérification, approbation et décharge des comptes

Décomptes 14 et 15, sur la période 01/04/2019 - 31/03/2020..

Explication éventuel par le syndic.

Contrôle des comptes.

Approbation et décharge.

Désignation d'un commissaire aux comptes pour l'exercice en cours.

En cas ou il y aurait des questions ou des remarques sur les comptes, veuillez les poser quelques jours avant l'assemblée afin q'une réponse correcte puisse être donné à l'assemblée.

5. Prolongation du mandat du syndic

Renouvellement du mandat.

Détermination de la nouvelle durée (max. 3 ans).

6. Règlement d'ordre intérieur (RIO)

Adaptations au ROI ?

7. Renouvellement du mandat du conseil de copropriété

Renouvellement du mandat du conseil de copropriété.

Il se compose actuellement de Filip de Lombaerde, Bernadette Prétat, Dominique Ronse, et Philip van Eeckhoute.

8. Ruelle à l'arrière du bâtiment

Une surface en dur sera fait devant la porte du garage lorsque Wybo construit l'entrée du Oostkant.

9. Divers - propositions des propriétaires / locataires

Au cas où vous ne pourriez pas assister à cette assemblée, faites-vous représenter par un copropriétaire ou une personne de votre choix. Vous trouverez un modèle de procuration sous ce pli.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées,
pour le syndic, Charissa Delys

Raad van mede-eigendom

- Dhr Filip de Lombaerde (apt 0101) - filip.delombaerde@skynet.be
- Mvr Bernadette Prémat (apt 0202) - bernadette.preat@skynet.be
- Dhr Dominique Ronse (apt 0501) - domi.ronse@skynet.be
- Dhr Philip van Eeckhoutte (apt 0601) - philip.van.eeckhoutte@telenet.be
- Rekeningcommissaris : Dhr Frederic Merckx (apt 0801) - merckxf@myonline.be

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering kunnen op onze website of op eenvoudig verzoek, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.