

13/07/2020

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars LES FAUCONS, zeedijk 307 te westende**

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 11/07/2020 van 10h00 tot 11h15
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig		233,00	6
waren vertegenwoordigd		359,00	7
waren afwezig		408,00	7
totaal		1000,00	20

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Philip Tersago
Stemopnemer : Mvr Isabelle Sanders
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 11/05/2019

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 14 en 15 (1/4/19-31/3/20) werden nog niet nagezien door de rekeningcommissaris.
Goedkeuring van de rekeningen wordt derhalve verdaagd naar de volgende vergadering.
Rekeningcommissaris blijft Dhr Merckx, als hij daarmee instemt.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Het RIO wordt aangepast :

- A1 : Ert moet altijd rust en stilte zijn tussen 22h00 en 7h00.
- A4 : benadrukken dat glas NIET in de kelder moet worden achtergelaten.

De syndicus zal een advalvasbord in de inkom (nabij de lift) laten ophangen en daarin een samenvatting van enkele essentiële gedragsregels uit het RIO aanbrengen.

7. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Het mandaat van de leden (Filip de Lombaerde, Bernadette Préat, Dominique Ronse, en Philip van Eeckhoute) wordt verlengd.

8. Steegje achter gebouw

Een verharding zal worden aangebracht voor de garagepoort wanneer Wybo de toegang tot de Oostkant verhardt.

Een algehele heraanleg van het steegje is momenteel nog niet aan de orde.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

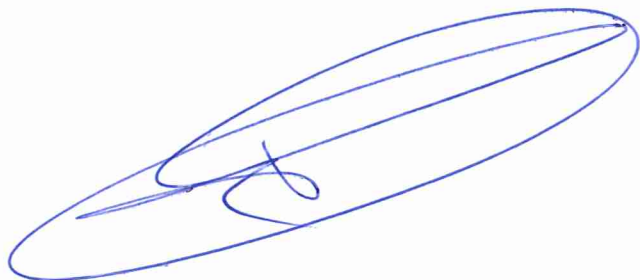
- * De barsten in het voegwerk ter hoogte van de achterterrassen zullen hersteld worden naar aanleiding van het voegen van de achtergevel.
- * Op de balustrades van alle voorterrassen worden roest spikkektjes vastgesteld. De aannemer van het buurgebouw is daarover geïnformeerd. Ook aan de achterzijde is dit fenomeen aanwezig. De roest zal op termijn vanzelf verdwijnen.
- * Beide CLV-kanalen zullen jaarlijks worden gereinigd.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 13/08/2020

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 11/11/2020

voor de syndicus, Frank Rouseré



13/07/2020

Extrait du registre des assemblées de propriétaires**Association des Copropriétaires LES FAUCONS, zeedijk 307 à westende**

donne rapport de
qui a eu lieu
à location

l'assemblée générale de propriétaires
samedi 11/07/2020 de 10h00 à 11h15
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

Quorum

Liste de présences à consulter chez le syndic.

	# quotités	#
présent	233,00	6
représenté par procuration	359,00	7
absent	408,00	7
total	1000,00	20

ordre du jour**1. Composition du bureau**

Président : M. Philip Tersago
Comptage de voix : Mme Isabelle Sanders
Secrétaire : M. Frank Rouseré

2. Validité de l'assemblée

L'assemblée répond à la double majorité. Elle peut valablement délibérer et décider.

3. Rapport de l'assemblée du 11/05/2019

Il n'y a pas eu de remarques, ni d'ajouts sur le rapport.

4. Vérification, approbation et décharge des comptes

Les comptes 14 et 15 (1/4 /19 - 31 /3/20) n'ont pas encore été vérifiés par le commissaire aux comptes.
L'approbation des comptes est donc reportée à la prochaine réunion.
Le commissaire aux comptes demeure M. Merckx, s'il est d'accord.

5. Prolongation du mandat du syndic

L'assemblée prolonge le mandat du syndic d'un an.

6. Règlement d'ordre intérieur (RIO)

Le ROI sera adapté:

- A1: Le calme et la tranquillité doivent toujours être de mises entre 22h et 7h.
- A4: il convient de souligner que le verre ne peut PAS être déposé au sous-sol.

Le syndic affichera un panneau à l'entrée (près de l'ascenseur) dans lequel seront reprises quelques règles essentielles de conduite figurant dans le ROI.

7. Renouvellement du mandat du conseil de copropriété

Le mandat des membres (Filip de Lombaerde, Bernadette Préat, Dominique Ronse et Philip van Eeckhoutte) a été prolongé.

8. Ruelle à l'arrière du bâtiment

Un durcissement du sol sera réalisé devant la porte du garage lorsque Wybo durcira l'accès de l'immeuble Oostkant.
Une reconstruction globale de l'allée n'est pas encore à l'ordre du jour.

9. Divers - propositions des propriétaires / locataires

- * Les fissures dans les joints au niveau des terrasses arrière seront réparées après le jointoiement de la façade arrière.
- * Des taches de rouille ont été constatées sur les balustrades de toutes les terrasses avant. L'entrepreneur du bâtiment voisin en a été informé. Ce phénomène est également présent à l'arrière. La rouille finira par disparaître d'elle-même.
- * Les deux conduits CLV seront nettoyés chaque année.

Veillez nous faire parvenir vos remarques éventuelles pour le 13/08/2020 au plus tard.

Quiconque se sent lésé par une décision peut, conformément à la loi, porter plainte auprès du juge de paix. Toutes les décisions deviennent définitives le 11/11/2020 sous réserve de plaintes fondées.

pour le syndic, Frank Rouseré

