

19/02/2024

**Vereniging van Mede Eigenaars LONGCHAMP, zomerlaan 19 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 09/03/2024 om 16h00 (einde voorzien 17h30)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 11/03/2023**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekening 51 over de periode 01/01/2023 - 31/12/2023

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Steven De Man (0502), Piet Verhoeve (0301). en Marie Claire Herregodts (0202)

**6. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

**7. Energiemakelaar: evaluatie contract**

Naar aanleiding van de hoge voorschot facturen van de residentie voor gas en elektriciteit werd er contact opgenomen met June via het contactformulier op de website (er is geen telefoonnummer en geen zichtbare mailadres).

De energiemakelaar liet weten dat Longchamp al over het voordeligste tarief beschikte via ons contract.

Maar dat er sinds 04/04 geen gegevens meer te lezen zijn in hun systeem omdat de batterij zouden plat zijn. Echter werd niemand hiervan geïnformeerd. De vraag is dan af hoe ze de beste contracten voor een vme kunnen voorleggen als ze niet beschikken over de maandelijkse meterstanden zoals ze beloven.

Hierna kregen we van June te horen dat als we toch beslissen de voorschot aan te passen dat we zelf dienen contact op te nemen met de energieleverancier Eneco.

Wordt het contract behouden? Beslissing

## 8. Schilderen van hallen

De offerte van Christophe Boussekeyt bedraagt per verdieping €860 excl 6%. btw  
Voor de beide inkomhallen samen €1.276 excl. 6% btw  
Bespreking / beslissing / wijze van financiering.

## 9. Infiltratie via gevel: app 0403

De eigenaars van appartement 0403 melden een infiltratie via de gevel. Dit is gevolg van de overvloedige regen van de afgelopen maanden. De oplossing om dit probleem aan te pakken zal een renovatie zijn van de gevel. Bijkomend rekeninghoudend met de toekomstige Europese isolatienormen profileert zich een vernieuwing van de gevel aan de horizon.

Bespreking toekomstvisie / en de te ondernemen stappen.

## 10. Vuilnislokaal: branddeur

Er werden verschillende offertes aangevraagd voor het plaatsen van een branddeur.  
Enkel de lokale schrijnwerker Rován gaf een offerte.  
Branddeur met brandweerstand 30min. + rubberen afdichting € 850 + € 120.  
Bespreking / beslissing

## 11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/longchamp](http://www.laplage.be/syndic/longchamp) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.