

24/06/2021

## Vereniging van Mede Eigenaars MARIE JOSE, zeedijk 310 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 24/07/2021 om 10h00 (einde voorzien 11h30)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

### dagorde

#### 1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

#### 2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

#### 3. Verslag van de vergadering van 14/03/2020

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

#### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 18, over de periode 2020.  
Eventuele toelichting door de syndicus.  
Controle van de rekeningen.  
Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

#### 5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.  
Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

#### 6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.  
Die bestaat momenteel uit Didier Ysenbaert (0301), Christiane Fripon (0601) en Bob Vanhoorde (0101).

#### 7. Steegje achteraan: stand van zaken

Dhr. Vanhoorden stelt het volgende voor:

Het aanvoeren van en egalisering met gemalen betongruis (kleine partikelgrootte). Dit is vrij egaal van kleur, vergt geen kosten ivm opbreken van de bestaande verhardingen, is waterdoorlatend (en m.i. geen probleem qua vergunning), niet duur en indien nodig zou blijken gemakkelijk verder aan te vullen. Een attentiepunt is dat het aangevoerde materiaal zuiver en vrij van contaminatie is.

## 8. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

## 9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa Delys



Raad van mede-eigendom : Didier Ysenbaert (0301) en Fripon Christiane (0601) en Bob Vanhoorde (0101).

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/mariejose](http://www.laplage.be/syndic/mariejose) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.