

24/07/2021

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars MARIE JOSE, zeedijk 310 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 24/07/2021 van 10h00 tot 11h05
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	735,00	7
	waren vertegenwoordigd	265,00	3
	waren afwezig	0,00	0
	totaal	1000,00	10

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Bob Vanhoorde
Stemopnemer : Mvr Caroline Bauters
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 14/03/2020

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 18 (2020) werd nagezien door Didier Ysenbaert.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Als hij het wil dan blijft Didier Ysenbaert de rekeningcommissaris, zo niet neemt Hendrik De Dobbeleer de functie over.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van de raad van mede-eigendom (Didier Ysenbaert (0301), Christiane Fripon (0601) en Bob Vanhoorde (0101)) worden verlengd.

7. Steegje achteraan: stand van zaken

Het steegje is verkocht aan een groep waarin ook de syndicus deelgenoot is. Het is bijgevolg geen eigendom meer van consoorten Grisez.

Eén van de leden is aannemer grondwerken. De syndicus zal samen met hem een voorstel uitwerken om de "gebruikstoestand" te verbeteren en aansluitend alle VME's informeren.

Er is na te gaan of een verharding van een steegje onderworpen is aan vergunningsplicht.

8. Reglement van interne orde (RIO)

Aan te passen. Toegang tot het containerpark kan niet meer met een attest van de syndicus, maar met een badge, aan te vragen op middelkerke.be.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * Piet Gellynck zal het wingerdplantje snoeien.
- * In het vuilnilokaal hangen doorgaans 3 bruine zakken en 1 PMD-zak. Aan te passen naar 2 bruine en 2 PMD-zakken.
- * Een actuele eigenaarslijst mét opname van telefoon en mailgegevens zal in de beveiligde sectie van de webpagina (laplage.be/syndic/mariejose) gepubliceerd worden.
- * De naamplaatjes van de brievenbussen en de bellen zijn door vandalisme beschadigd en moeten dus vernieuwd worden.
- * De palierverlichting geschiedt (nog steeds) met een combinatie verlichting-noodverlichting met 8W TL lampjes. Vervanging door LED is gewenst. Na te gaan of intussen dergelijke combinatiearmaturen bestaan.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 24/08/2021

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 24/11/2021

voor de syndicus, Frank Rouseré

Eigenaars die een vraag of een voorstel behandeld willen zien op een eigenaarsvergadering worden verzocht dit schriftelijk te melden aan de syndicus, uiterlijk 3 weken voor de jaarvergadering zodat deze tijdig op de agenda kan worden geplaatst.

Informatie over deze of andere vergaderingen op www.laplage.be/syndic/mariejose.