

17/03/2022

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars MARIE JOSE, zeedijk 310 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 12/03/2022 van 10h00 tot 11h10
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	715,00	7
	waren vertegenwoordigd	285,00	3
	waren afwezig	0,00	0
	totaal	1000,00	10

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Bonb vanhoorde
Stemopnemer : Mvr Caroline Bauters
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 24/07/2021

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 19 (2021) werd nagezien door Henri De Dobbeleer.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
Rekeningcommissaris blijft Dhr De Dobbeleer (0401).

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Dhr Didier Ysenbaert meldt geen kandidaat meer te zijn.
Zijn plaats wordt overgenomen door Piet Gellynck.
De raad bestaat vanaf heden uit Bob Vanhoorde (0101), Piet Gellynck (0201) en Christiane Fripon (0601).

7. Paliervelichting vervangen door LED

Vergadering neemt het voorstel van ML-Projects aan.
De toepasselijke BTW is 6%. De werken worden gefinancierd met het reservefonds.
De verlichting in de trapzaal blijft ongewijzigd.

8. Gebruik fietsenberging

Om een oplossing te geven aan een aantal ongemakken wordt een proefproject aangenomen.
De beschikbare ruimte zal met duct tape worden ingedeeld in zones, één voor elk appartement. Elke zone zal groot genoeg zijn voor 2 fietsen, 0901 zal iets groter zijn zodat er 3 fietsen op kunnen.
Evaluatie op de volgende vergadering.

9. Steegje achteraan: toelichting betreffende de geboekte vooruitgang

Piet en Bob stelden een ontwerpnota op voor heraanleg van het steegje.
Deze nota zal de basis vormen van een prijsvoorstel die zal opgemaakt worden door grond- en afbraakwerken Bosschaert, mede-eigenaar van het steegje.
De syndicus zal dat prijsvoorstel vervolgens ventileren over alle aangrenzende gebouwen waarna elke VME hierover kan beslissen.
De ontwerpnota wordt gepubliceerd op de webpagina van het gebouw.

10. Reglement van interne orde (RIO)

- * Gebruik fietsenberging aanpassen.
- * Deur naar de fietsenberging dicht houden bij winderig weer teneinde tocht te verminderen.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

De inkomdeuren zullen na de zomer door Van den Bergh en Vanhoorde geschilderd worden.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimitéit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 17/04/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 12/07/2022

voor de syndicus, Frank Rouseré

Eigenaars die een vraag of een voorstel behandeld willen zien op een eigenaarsvergadering worden verzocht dit schriftelijk te melden aan de syndicus, uiterlijk 3 weken voor de jaarvergadering zodat deze tijdig op de agenda kan worden geplaatst.

Informatie over deze en eerdere vergaderingen is te vinden op www.laplage.be/syndic/mariejose.