

11/03/2023

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars MARIE JOSE, zeedijk 310 te middelkerke**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 11/03/2023 van 10h00 tot 11h30
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	760.00	8
	waren vertegenwoordigd	95.00	1
	waren afwezig	145.00	1
	totaal	1000.00	10

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Bob Vanhooorde
Stemopnemer : Mvr Caroline Bauters
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 12/03/2022

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 20 (2022) werd nagezien door Henri De Dobbeleer.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
Rekeningcommissaris blijft Dhr De Dobbeleer (0401).

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Piet Gellynck (0201) deelt mee geen kandidaat meer te zijn.
Zijn plaats wordt ingenomen door Gery Van den Bergh (0801).
De mandaten van de andere leden wordt verlengd.
De raad bestaat vanaf nu uit Bob Vanhooorde (0101), Christiane Fripon (0601) en Gery Van den Bergh (0801).

6. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

7. Evaluatie fietsenberging

Na overleg wordt beslist om de bestaande toestand aan te houden. De (bestaande) fietsshaken blijven privaat, cf AV 12/3/2022.

8. Steegje achteraan

Er is een prijsvoorstel van de firma Bosschaert (voor 1/3 mede-eigenaar van het steegje).

Na actualisatie van de prijs, verhoging met de BTW en inrekening van 20% onvoorziene kosten zou een budget van 60.000 euro nodig zijn voor de aanleg van een bestrating.

De syndicus legt enkele voorstellen voor verdeling van dit bedrag over de 171 appartementen en 61 garages/parkings die aan het steegje palen en het gebruiken of kunnen gebruiken.

Afhankelijk van het gewicht apt/garage zou de bijdrage per appartement variëren van 77 euro naar 170 euro en die van een garage/parking respectievelijk van 770 euro naar 510 euro.

Na overleg belist de vergadering "principieel akkoord te zijn met een bijdrage in die op voorwaarde dat er bij de andere aangrenzende gebouwen eveneens voldoende draagkracht bestaat".

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * De eerste deur blijft open staan. De pomp dient herregeld te worden.
- * De blauwsteendorpel aan de dijk is beschadigd door de vernieuwing van de dijk.
- * Er is corrosie aan enkele verbindingen aan de waterleidingen in het waterlokaal. Laten nazien door een loodgieter want dit kan mogelijk tot lekken leiden.
- * De bewoners/gebruikers van apt 0501 laten hun honden op het terras achteraan plassen. Dit veroorzaakt overlast bij de onder gelegen appartementen. De plas loopt immers over de boord naar beneden.
- * De klimop (wingerd) groeit tegen de achtergevel. Gery zal die bij snoeien.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 11/04/2023

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 11/07/2023

voor de syndicus, Frank Rouseré

Eigenaars die een vraag of een voorstel behandeld willen zien op een eigenaarsvergadering worden verzocht dit schriftelijk te melden aan de syndicus, uiterlijk 3 weken voor de jaarvergadering zodat deze tijdig op de agenda kan worden geplaatst.

Informatie over deze en eerdere vergaderingen is te vinden op www.laplage.be/syndic/mariejose.