

25/11/2019

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars MITSOU, zeedijk 311 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zondag 24/11/2019 van 10h30 tot 11h35
op locatie kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	715.00	7
	waren vertegenwoordigd	95.00	1
	waren afwezig	190.00	2
	totaal	1000.00	10

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Luc Salomez
Stemopnemer : Dhr Valentyn De Vos
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 25/11/2018

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.
- de regenwaterbezinkput wordt regelmatig gecontroleerd.
- werken aan de lift. Pol werd niet gecontacteerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 35 & 36 werden nagezien door Lieve Depoortere.
Opm. De SIMkaart voor de lift was niet aangerekend in 2018. Na onderzoek bleek het een niet ontvangen en daardoor ook een niet betaalde rekening te zijn. Correctie in 2019.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Mvr Depoortere (0101).

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De leden van de raad, Luc Salomez (0101) en Mieke Callebaut (0001), worden herbevestigd.

7. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019 & RIO

De wet op mede-eigendom is vanaf 1/1/2019 (wederom) gewijzigd. De integrale aangepaste wet vindt u op de website van de syndicus.
Het voorgestelde RIO wordt aangenomen. Eigenaar die aanvullingen of wijzigingen wensen melden die aan de syndicus zodat die op de volgende vergadering besproken kunnen worden.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * De verlichting in de liftkooi is te vervangen door LED.
- * De kelder wordt niet gereinigd. Een poetsbeurt in juli, augustus en de paasvakantie is te voorzien.
- * Achteraan het gebouw maakt een aircotoestel op het buurgebouw veel lawaai. De eigenaar aanschrijven.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 25/12/2019

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 24/03/2020

voor de syndicus, Frank Rouseré

