

07/11/2023

**Vereniging van Mede Eigenaars MITSOU, zeedijk 311 te middelkerke**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zondag 26/11/2023 om 10h30 (einde voorzien 11h30)  
kantoren van de syndicus, distellaan 34 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 27/11/2022**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 43 & 44, over de periode 1/10/2022 - 30/09/2023.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit dhr Luc Salomez (0101) en Mvr Jacqueline Bley (0801).

**6. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

**7. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

## 8. Dakkoepel : ontroeringsmechanisme

Storm Eunice (1/3/2022) heeft de koepel boven de traphal doen wegvliegen. Bij de vernieuwing ervan werd het mechanisme om die van beneden uit te openen niet opnieuw aangesloten.  
Bij nader inzicht blijkt er nooit een mechanisme (ontroering) bestaan te hebben.

Sedert 2008 is een ontroeringmechanisme verplicht bij nieuwbouw die onder de hoogbouwnorm valt.  
Mitsou is gebouwd in 2000 en valt niet onder hoogbouw.

Bespreking / beslissing.

## 9. Parlofonie: bellenbord aanpassen?

Het naamplaatje bij de drukknop bevat de naam van de eigenaar of huurder.  
Voorstel om in de drukknop enkel het appartement te vermelden en de namen te afficheren op een afzonderlijk document ernaast in een memo kastje.

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/mitsou](http://www.laplage.be/syndic/mitsou) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.