

BTV West-Vlaanderen  
Ter Waarde 43  
8900 IEPER  
056 70 54 05  
056 70 54 22  
btv.westvlaanderen@btvcontrol.be

VME RESIDENTIE MITSOU  
PA IMMO LA PLAGE  
  
DISTELLAAN 34  
8434 WESTENDE

O. Ref. : 2020/10/CT00011938/CTR011190\_A0001 K09349991/F022/S2/JV8/NWWL012579  
U. Ref. :  
Verslagdatum : 13/05/2020 Tel. : 059 30 15 13  
Verslagnummer : 0636-200512-06 - 0586-191128-05 Direct :

### VERSLAG VAN HET PREVENTIEF ONDERZOEK VAN PERSONENLIFTEN

Datum onderzoek : 12/05/2020  
Periodiciteit : 6 maandelijks  
Plaats van onderzoek : VME RESIDENTIE MITSOU ZEEDIJK 311  
8434 WESTENDE  
Aanwezige personen : -  
Het volgende onderzoek : 12/11/2020

#### 1. ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN

Gebouw/Plaats	: Residentie/ inkom	Merk	: Cosmolift	A
Bouwjaar	: 2003	Fabricatienr.	: A00-76	
Nominale last (kg)	: 320	Indienststeldingsdatum	: 2003	
Nominale snelheid (m/s)	: 0,63	Aantal personen	: 4	
Onderhoudsbedrijf	: Cosmolift	Aantal stopplaatsen	: 11	
EG-verklaring	: Aanwezig			
Status moderniseringsprogramma of aanpassingen		: Eindcontrole uitgevoerd op 26/07/07 (10/020726/02A). RA uitgevoerd op 05/03/13 (134/130305/03). Volgende RA voor 2028. Herind na mod op 06/11/14 (148/141106/02).		
Attest van regularisatie	: Lift conform (148/141119/11)			

#### 2. ONDERZOEK

Overeenkomstig werkinstructie 10lh033, volgens bepalingen van het KB 09.03.2003 en wijzigingen:

**Preventieve inspectie volgens bijlage II (driemaandelijks of jaarlijks) met o.a.:**

- Aanwezigheid van reglementaire aanduidingen (identificatiegegevens verantwoordelijke, naam onderhoudsbedrijf, naam edtc) en documenten m.b.t. het dossier, EG-markering (indien van toepassing).



0636-200512-06

2 / 4

- Algemene staat van (indien van toepassing): toegang en toegangsmiddelen; aanwezigheid vreemde voorwerpen, onderdelen van de elektrische installatie (kabels, zekeringen, stopcontacten,...); geleidingen, geraamte en andere onderdelen (verbindingen en verankeringen); rem en rembekleding; liftmachine; verluchting (machinekamer, schacht, kooi); bedieningsinrichting in de kooi, stootboord
- Nazicht van de schacht en de kooi:  
aard en type schachtwand; kooi en kooibekleding, beugel en ophanging van de kooi en tegengewicht; geleisloffen en/of geleirollen van kooi en tegengewicht; tractiemiddelen zoals kabels, schroefvijzels, kettingen (aantal, eindverbindingen, spanning, staat, oprolverhouding); elektrische zweefkabels onder de kooi; controle van de bordes-, kooi- en schachtdeuren; nood- en inspectieluiken; vergrendelingen en deurcontacten; veiligheidsschakelaars in de schachtput; inspectiebesturing; noodcommunicatie; leiwielen en -schijven (afmetingen, oprolverhouding, bevestiging); kooidak (algemene toestand, stabiliteit, bediening,...); schachtput (toegang, veiligheidsruimte, algemene toestand, buffers, vreemde voorwerpen); speling tussen kooi en het tegengewicht en de kooiwanden; afscherming tegengewicht
- Algemene staat en functionele werking van (indien aanwezig):
  - kooi-, nood- en schachtverlichting; verlichting van de machinekamer en schijvenruimte
  - hoofd-, noodstopschakelaars
  - loop-, snelheidsbegrenzers
  - vanginrichting, beveiliging tegen ongecontroleerde opwaartse bewegingen
  - overlastbeveiliging

**Aanvullende halfjaarlijkse inspectie met o.a.:**

- Rem- en rembekleding
- beugel en ophanging van de kooi en tegengewicht
- tractiemiddelen zoals kabels, schroefvijzels, kettingen (aantal, eindverbindingen, spanning, staat, oprolverhouding)
- vergrendelingen en deurcontacten
- Nazicht van de eventuele vaststellingen van de laatste preventieve inspectie volgens bijlage II

**3. VASTSTELLINGEN EN NOTA'S**

**3.1. Vaststellingen**

Geen

**3.2. Nota's**

**Lift - Cosmolift CE0892 - A00-76 - Tractie - 2003 - 11 stops**

- 1 Uitleg i.v.m. geven van reset na beproeven veiligheden is ons te bezorgen.
- 2 Interne nota: Sleutel in inox kastje inkom.
- 3 Sleutel machinekamer in kast hydrant.
- 4 Inslijting in omleiwiel van de hijskabel.

**4. BESLUIT**

(zie kolom BSL, achteraan rubriek 1. - Algemene beschrijving en kenmerken)

- A. Bij het onderzoek van de lift werd niets abnormaal vastgesteld. De lift mag verder gebruikt worden.



VMA - 49

pers-prev 10/2018

0636-200512-06

3 / 4

- B. De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde vaststellingen.
- C. De lift kan niet veilig meer gebruikt worden, ten gevolge de volgende vaststelling(en) die een ernstig gevaar vormen voor de gebruiker van de lift of iemand die voor het onderhoud / inspectie tussenkomt:
- Bijkomend werd vastgesteld dat de modernisatiewerken niet tegen de voorziene einddatum werden afgewerkt.
  - Een bijkomend verslag van dringende verwittiging is opgemaakt:
  - De lift mag slechts opnieuw in dienst gesteld worden nadat een aanvullende controle na herstelling is uitgevoerd.
- D. Gezien er geen gunstig gevolg gegeven werd aan de herhaalde vaststellingen, mag de lift slechts verder gebruikt worden nadat verholpen werd aan deze vaststellingen.
- E. Gezien de modernisatiewerkzaamheden niet tegen de voorziene einddatum werden afgewerkt, mag de lift slechts verder worden gebruikt nadat verholpen werd aan deze vaststellingen en nadat een attest van regularisatie werd afgeleverd.
- N. Niet aangeboden, of niet kunnen onderzoeken.
- T. Tijdelijk buiten dienst.
- V. Volledig buiten dienst.

## **5. MEDEDELINGEN**

1. Algemene principes m.b.t. het onderzoek:
  - De onderzoeken gebeuren zonder voorafgaande demontage en zijn beperkt tot een visueel onderzoek, de controle van de goede staat van de delen die veilig bereikbaar en manueel hanteerbaar zijn en tot de functionele werking van de veiligheidsinrichtingen waarvan het onderzoek mogelijk is zonder belasting of demontage.
  - De vaststellingen betreffen de delen in de staat waarin deze zich bevinden en hebben geen betrekking op het concept dat het voorwerp kan uitmaken van de onderzoeken voor indienststelling of eindcontrole, van risicoanalyse(s) of modernisering.
2. Bij elke omvorming of modernisering van de lift, waardoor zijn kenmerken wijzigen wat de veiligheid van het gebruik ervan betreft, moet krachtens artikel 4.52 een onderzoek voor heringebruikname gebeuren door een EDTC. Indien de uitgevoerde werken een gevolg zijn van een risicoanalyse, dan dient deze heringebruikname volgens artikel 554 te gebeuren door de EDTC die de risicoanalyse(s) heeft uitgevoerd.
  - Voor toestellen dewelke in dienst werden genomen na 01/07/1999 of het EG-kenmerk CE dragen en binnen 10 jaar na indienststelling of eindcontrole een omvorming of modernisering hebben ondergaan, dient de aangemelde instantie dewelke de eindcontrole heeft uitgevoerd, schriftelijk op de hoogte te worden gebracht.
3. Bij vaststellingen met herhaling kan de EDTC ertoe verplicht zijn bij een volgend onderzoek een ongunstig besluit (D) te formuleren waardoor de lift niet verder gebruikt mag worden.
4. De toezichhoudende overheden en de gerechtelijke instanties kunnen steeds verslagen opvragen bij de EDTC
5. Achter elke vaststelling wordt vermeld tot welk besluit deze vaststelling aanleiding geeft.
6. De eigenaar of beheerder licht, ingevolge art 12, de administratieve dienst van de bevoegde overheid en de EDTC onmiddellijk in over elk ernstig incident en elk ernstig ongeval dat een gebruiker overkomt tijdens het gebruik van de lift.
7. In die gevallen waar het bouwjaar van de lift niet meer te achterhalen is, wordt dit geschat. Dit wordt aangeduid door >'58 of <'58.
8. Betekenis van de nota's: betreffen organisatorische gegevens of vermelding van waarnemingen dewelke buiten het kader van dit onderzoek vallen maar toch een gevaar kunnen betekenen: deze hebben als dusdanig geen invloed tot de algemene besluitvorming.
9. Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden, tenzij elk blad hiervan de kenmerkende gegevens van het onderzoek en het toestel bevat (o.a. toepassing van artikel 8, aanwezigheid van werkgevers in het gebouw).

De agent-onderzoeker,

0636 KENNETH LABAERE

voor De Directeur,

Ing CAILLIAU G., Sectormanager



  
Frederick Vanlerberghe  
137

VMA - 49

pers-prev 10/2018



0636-200512-06

4 / 4

*Kemel*

