

29/06/2021

## Vereniging van Mede Eigenaars MONACO, ooievaarslaan 19 te westende

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 17/07/2021 om 10h00 (einde voorzien 11h00)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

### **dagorde**

#### **1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

#### **2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

#### **3. Verslag van de vergadering van 19/07/2020**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

#### **4. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.  
Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

#### **5. Kelders**

De syndicus vraagt of elke eigenaar wil kenbaar maken welke kelder bij zijn/haar appartement hoort volgens de akte.

#### **6. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019 & RIO**

De wet op mede-eigendom is gewijzigd. Sinds 1 januari 2019 zijn enkele wijzigingen van kracht. De aangepaste en integrale tekst kan je vinden op de site van de syndicus onder de rubriek beheer van mede-eigendom.


Eén van de belangrijkste aanpassingen is het reglement van interne orde (RIO). Die is verplicht en dient elementaire gegevens te bevatten over het beheer van het gebouw. Zo ondermeer de organisatie van de eigenaarsvergaderingen en de benoeming en de taak van de syndicus.

Een eerste ontwerp ervan op [laplage.be/syndic/monaco](http://laplage.be/syndic/monaco)

#### **7. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders**

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa Delys 

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/monaco](http://www.laplage.be/syndic/monaco) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.