

11/03/2024

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars MONACO, ooievaarslaan 19 te westende**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 09/03/2024 van 18h00 tot 18h30
op locatie kantoren van de syndicus, distellaan 34 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig		520.00	2
waren vertegenwoordigd		120.00	1
waren afwezig		360.00	2
totaal		1000.00	5

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Lode Soens
Stemopnemer : Dhr Lode Soens
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 11/03/2023

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

5. Reglement van interne orde (RIO)

Geen aanpassingen.

6. Afbraak gebouw, gevolgd door nieuwbouw

De eigenaars werden nog niet gecontacteerd met een geïndividualiseerd ruilvoorstel.
Omdat de druk van de overheid in het kader van de Vlaamse wooncode toeneemt (oa de isolatieverplichtingen) wat verhuring op korte termijn onmogelijk zal maken wordt aangedrongen op dergelijk voorstel.

7. Gemeentelijk onderzoek

De syndicus laat een trapleuning plaatsen en een rookdetector in de kelder ophangen.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Nihil.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 11/04/2024

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 09/07/2024

voor de syndicus, Frank Rouseré



Relevante stukken die verband houden met dit verslag staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/monaco of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.