



VME 45 MENTON-VILLEFRANCHE-VALLAURIS
 Oorlogsinvalidenlaan 18-20-24
 8434 Westende
 0835.571.559

Westende, 15/04/2016

Beste mede-eigenaar

Als aangestelde syndicus in uw gebouw nodigen wij u uit op de ALGEMENE VERGADERING van **ZATERDAG 16 APRIL 2016 om 15:00**. Deze vergadering zal plaatsvinden in ST JAMES, K. Ridderdijk 31 te 8434 Westende.

AGENDA VAN DEZE VERGADERING

1. Controle van het aanwezigheidsquorum en regelmatigheid van de oproeping tot de vergadering.
2. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering
 >> *Beslissing van de ALGEMENE VERGADERING met gewone meerderheid van stemmen.*
3. Benoeming secretaris
 >> *Beslissing van de ALGEMENE VERGADERING met gewone meerderheid van stemmen.*
4. Verslag door de verificateurs der rekeningen
 Periode : 01/02/2015 - 31/01/2016
5. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar
 Periode : 01/02/2015 - 31/01/2016
6. Goedkeuring van de afrekening
 Periode : 01/02/2015 - 31/01/2016
 >> *Beslissing van de ALGEMENE VERGADERING met gewone meerderheid van stemmen.*
7. Goedkeuring van de balans
 Periode : 01/02/2015 - 31/01/2016
 >> *Beslissing van de ALGEMENE VERGADERING met gewone meerderheid van stemmen.*
8. Kwijting syndic + raad van mede-eigendom + rekencommissarissen
 Periode : 01/02/2015 - 31/01/2016
 >> *Beslissing van de ALGEMENE VERGADERING met gewone meerderheid van stemmen.*
9. Benoeming leden Raad van Mede-eigendom
 De huidige leden zijn terug kandidaat : Mevr Moreau (Valauris 10202), Dhr Rocher (Villefranche 20102), Mevr Dieleman,(Menton 30101)
 Er wordt gevraagd aan de mede eigenaars om zich kandidaat te stellen voor de Raad van Mede eigendom. Eventuele kandidaten kunnen dit laten weten aan het agentschap Muyle
 >> *Beslissing van de ALGEMENE VERGADERING met gewone meerderheid van stemmen.*
10. Aanstelling commissaris van de rekeningen
 Bepalen van zijn opdracht. Intern of extern
 De huidige leden zijn terug kandidaat: Dhr Carl Firket (10101) en dhr Van Holmen
 Er wordt gevraagd aan de mede eigenaars om zich kandidaat te stellen als rekeningcommissaris. Eventuele kandidaten kunnen dit laten weten aan het agentschap Muyle
 >> *Beslissing van de ALGEMENE VERGADERING met gewone meerderheid van stemmen.*
11. Datum volgende algemene vergadering

: voorstel 22/04/2017

>> *Beslissing van de ALGEMENE VERGADERING met gewone meerderheid van stemmen.*

12. **Bespreking + beslissing**

Werken dak - Saldo 10 % oplevering werken

>> *Beslissing van de ALGEMENE VERGADERING met gewone meerderheid van stemmen.*

13. **Bespreking + beslissing**

Inkomdeuren - brievenbussen

>> *Beslissing van de ALGEMENE VERGADERING met 3/4 van stemmen.*

14. **Bespreking + beslissing**

Isolatie garages + doorgang

>> *Beslissing van de ALGEMENE VERGADERING met 3/4 van stemmen.*

15. **Begroting : gewone werkingsmiddelen / buitengewone uitgaven / budget**

Voorstel: 2de opvraging bkj 2016-2017 en 1ste opvraging bkj 2017-2018 ==> 3.500 €

>> *Beslissing van de ALGEMENE VERGADERING met gewone meerderheid van stemmen.*

16. **Toestand reservefonds + datum opvraging**

Momenteel in reservefonds ==> 37513,92 €

>> *Beslissing van de ALGEMENE VERGADERING met gewone meerderheid van stemmen.*

17. **Dagorde punten volgende algemene vergadering**

18. **Bespreking lopende zaken**

19. **Mededelingen**

Verboden te roken in de algemene delen

In geval van jaarverhuur gegevens huurder

Werken melden voor uitvoering bij syndic

Werken aan gemeenschappelijke delen enkel via syndicus

Onderhoud poort van uw garage en voor uw poort (onkruid) dient U zelf te doen

Verboden te parkeren voor garages

Bij werken in uw appartement : opkuis van de gemeenschappelijke delen dient U zelf te doen

Herstel schade in samenspraak met de syndic

20. **Opmerkingen**

21. **Slot van de algemene vergadering**

Voorlezing van de notulen en aansluitend ondertekenen van deze notulen door de voorzitter, leden van raad van mede eigendom, secretaris en alle op dat moment nog aanwezig zijnde mede-eigenaars of lasthebbers.

Syndicus

Bijlagen van deze agenda:

· *BALANS/BILANS -DETAIL KOSTEN/FRAIS - TABEL RESERVEFONDS*