

De Vereniging van Mede-eigenaars

VME 45 MENTON-VILLEFRANCHE-VALLAURIS

Oorlogsinvalidenlaan 18-20-24, 8434 Westende

0835.571.559

PROCES-VERBAAL VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN ZATERDAG 16 APRIL 2016 OM 15:00

De vergadering vond plaats in ST JAMES, K. Ridderdijk 31 te 8434 Westende.

De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen.

1 Controle van het aanwezigheidsquorum en regelmatigheid van de oproeping tot de vergadering.

De Vergadering is geldig samengesteld.
Waren aanwezig 12 mede - eigenaars op 23
Anderzijds 1.120 aandelen op 1.600

Er is voldaan aan de voorwaarden van art 577-6§5-2de lid van het B.W. De algemene vergadering is rechtsgeldig samengesteld

2 Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering

De vergadering stelt Dhr Rocher aan als voorzitter van de vergadering

Stemden voor met 1 600 / 1.600 stemmen.
Stemden tegen met 0 / 1.600 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.600:

Beslissing unaniem goedgekeurd (met gewone meerderheid)

Volgende personen zijn toegekomen bij aanvang van dit stemmingspunt: Van Moorsel, Kindermans, Teuwen, Courtens, Bernier, De Neve, Demuelenaere, Trypsteen, Cattelain, ROUSSEL JEAN CLAUDE, Van De Gaer

3 Benoeming secretaris

Nv Agence Muyle, syndicus wordt door de algemene vergadering aangesteld als secretaris van de vergadering. Hij stelt de notulen van deze vergadering op.

Stemden voor met 1 600 / 1.600 stemmen.
Stemden tegen met 0 / 1.600 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.600:

Beslissing unaniem goedgekeurd (met gewone meerderheid)

4 Verslag door de verificateurs der rekeningen

Periode : 01/02/2015 - 31/01/2016

De commissarissen van de rekeningen hebben de rekeningen gecontroleerd. Toelichting werd gegeven waar nodig.

5 Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar

Periode : 01/02/2015 - 31/01/2016

VOORSTEL : OK

6 Goedkeuring van de afrekening

Periode : 01/02/2015 - 31/01/2016

De rekeningen worden door de algemene vergadering goedgekeurd

Stemden voor met 1 600 / 1.600 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.600 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.600:

Beslissing unaniem goedgekeurd (met gewone meerderheid)

7 Goedkeuring van de balans

Periode : 01/02/2015 - 31/01/2016

De balans wordt door de algemene vergadering goedgekeurd

Stemden voor met 1 600 / 1.600 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.600 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.600:

Beslissing unaniem goedgekeurd (met gewone meerderheid)

8 Kwijting syndic + raad van mede-eigendom + rekencommissarissen

Periode : 01/02/2015 - 31/01/2016

De algemene vergadering verleent kwijting aan de syndicus de leden van raad van mede eigendom en de rekencommissarissen.

Stemden voor met 1 600 / 1.600 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.600 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.600:

Beslissing unaniem goedgekeurd (met gewone meerderheid)

9 Benoeming leden Raad van Mede-eigendom

De huidige leden zijn terug kandidaat : Mevr Moreau (Valauris 10202), Dhr Rocher (Villefranche 20102), Mevr Dieleman,(Menton 30101)

Er wordt gevraagd aan de mede eigenaars om zich kandidaat te stellen voor de Raad van Mede eigendom. Eventuele kandidaten kunnen dit laten weten aan het agentschap Muyle

VOORSTEL : Mevr Moreau (Valauris 10202), Dhr Rocher (Villefranche 20102), Mevr Dieleman,(Menton 30101)

Stemden voor met 1 600 / 1.600 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.600 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.600:

Beslissing unaniem goedgekeurd (met gewone meerderheid)PROCE
ZATERD
De vergad

De vergad

1 Co

De Vergadering
Waren aanwezig
Anderzijds 1.12Er is voldaan aan
samengesteld

2 Benoemir

De vergadering stelt

Stemden voor met 1

Stemden tegen met 0

Hebben zich onthouden

Beslissing unaniem goVolgende personen zijn toe
Bernier, De Neve, Demu

3 Benoeming secretaris

Nv Agence Muyle, syndicus wor
notulen van deze vergadering op

Stemden voor met 1 600 / 1.600

Stemden tegen met 0 / 1.600 stem

Hebben zich onthouden met 0 / 1.60

Beslissing unaniem goedgekeurd4 Verslag door de verificateurs de
Periode : 01/02/2015 - 31/01/2016

De commissarissen van de rekeningen heb

5 Bespreking inkomsten en uitgaven v

AGENCE MUYLE - H JA
Tet (059) 30.04.76 - Fax: (059) 30.30.00 -

10 Aanstelling commissaris van de rekeningen

Bepalen van zijn opdracht. Intern of extern

De huidige leden zijn terug kandidaat: Dhr Carl Firket (10101) en dhr Van Olmen

Er wordt gevraagd aan de mede eigenaars om zich kandidaat te stellen als rekeningcommissaris. Eventuele kandidaten kunnen dit laten weten aan het agentschap Muyle

VOORSTEL : Dhr Carl Firket (10101) en dhr Van Olmen

Stemden voor met 1 600 / 1.600 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.600 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.600:

Beslissing unaniem goedgekeurd (met gewone meerderheid)

11 Datum volgende algemene vergadering

: voorstel 22/04/2017

Volgende algemene vergadering zal doorgaan op 22/04/2017

Stemden voor met 1 600 / 1.600 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.600 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.600:

Beslissing unaniem goedgekeurd (met gewone meerderheid)

12 Bespreking + beslissing

Werken dak - Saldo 10 % oplevering werken

VOORSTEL : De Raad van mede eigendom en de syndicus hebben de mogelijkheid om de werken op te leveren

Stemden voor met 1 600 / 1.600 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.600 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.600:

Beslissing unaniem goedgekeurd (met gewone meerderheid)

13 Bespreking + beslissing

Inkomdeuren - brievenbussen

VOORSTEL : Offerte van Belisol max 12.000 € excl btw (sloten, pomp en deuren)

Minstens 3 sleutels per appartement bestellen + brief voor eventueel bijbestelling of 1 sleutel voor privaat en voordeur (combinatie cilinder). Sleutels zullen tot een bepaalde datum in agence beschikbaar zijn. Nadien zullen ze per aangetekend schrijven met ontvangst bevestiging opgestuurd worden.

Stemden voor met 1 600 / 1.600 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.600 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.600:

Beslissing unaniem goedgekeurd (met 3/4 meerderheid)

14 Bespreking + beslissing

Isolatie garages + doorgang

VOORSTEL : Uitvoering van isolatie in garages en doorgang onder gebouw aan de prijs van 6.000 € excl btw.

Stemden voor met 1 325 / 1.600 stemmen.

Stemden tegen met 275 / 1.600 stemmen.

De Cnop (30301 - kwot. 100,), HAUBEN - CERON (20202 - kwot. 100,), Devos (20201 - kwot. 5,)

Hebben zich onthouden met 0 / 1.600:

Beslissing goedgekeurd met 82,81% van de stemmen (met 3/4 meerderheid)

15 Begroting : gewone werkingsmiddelen / buitengewone uitgaven / budget

Voorstel: 2de opvraging bkj 2016-2017 en 1ste opvraging bkj 2017-2018 ==> 3.500 €

VOORSTEL : OK 2de opvraging bkj 2016-2017 ==> 3.500 € ± 01/09/2016
1ste voorschot bkj 2017-2018 ==> 3.500 € ± 01/03/2017

Stemden voor met 1 600 / 1.600 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.600 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.600:

Beslissing unaniem goedgekeurd (met gewone meerderheid)

16 Toestand reservefonds + datum opvraging

Momenteel in reservefonds ==> 37513,92 €

VOORSTEL : opvraging van 2,5 € per 1600ste samen met afrekening

Stemden voor met 1 600 / 1.600 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 1.600 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 1.600:

Beslissing unaniem goedgekeurd (met gewone meerderheid)

17 Dagorde punten volgende algemene vergadering

DEZE PUNTEN DIENEN BIJ DE SYNDICUS BINNEN TE ZIJN 3 WEKEN VOOR 22/04/2017

18 Bespreking lopende zaken

19 Mededelingen

Verboden te roken in de algemene delen

In geval van jaarverhuur gegevens huurder

Werken melden voor uitvoering bij syndic

Werken aan gemeenschappelijke delen enkel via syndicus

Onderhoud poort van uw garage en voor uw poort (onkruid) dient U zelf te doen

Verboden te parkeren voor garages

Bij werken in uw appartement : opkuis van de gemeenschappelijke delen dient U zelf te doen

Herstel schade in samenspraak met de syndic

20 Opmerkingen

Einde werken dak : controle door eigenaar app 301
Rolluiken dienen te worden onderhouden zoals van eigenaar De Neve
Lampen die stuk zijn door eigenaars zelf laten vervangen. Anders te duur.

Brievenbussen : hoeveel sleutels?

De syndicus is op de hoogte van de inhoudsplicht rsz en dergelijke bij de uitvoering van de dakwerken

21 Slot van de algemene vergadering

Voorlezing van de notulen en aansluitend onderteken van deze notulen door de voorzitter, leden van raad van mede eigendom, secretaris en alle op dat moment nog aanwezig zijnde mede-eigenaars of lasthebbers.
Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 17u00.

De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in AGENCE MUYLE.

Handtekeningen van de voorzitter en/of aanwezige stemhoudende leden:

Voor de syndicus: