

**VME 45 - MENTON-VILLEFRANCHE-VALLAURIS**

Oorlogsinvalidenlaan 18-20-24

8434 Westende

0835.571.559



Geachte mede-eigenaar

Graag nodigen wij u uit op de **HERNIEUWDE ALGEMENE VERGADERING** van **ZATERDAG 17 JUNI 2017 om 10:00**. Deze vergadering zal plaatsvinden in ST JAMES, K. Ridderdijk 31 te 8434 Westende.

AGENDA VAN DEZE VERGADERING

0. Controle van het aanwezigheidsquorum en regelmatigheid van de oproeping tot de vergadering
1. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering
2. Benoeming secretaris
3. Verslag door de verificateurs der rekeningen
Periode : 01/02/2016 - 31/01/2017
4. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar
Periode : 01/02/2016 - 31/01/2017
5. Goedkeuring van de afrekening
Periode : 01/02/2016 - 31/01/2017
6. Goedkeuring van de balans
Periode : 01/02/2016 - 31/01/2017
7. Kwijting syndic + raad van mede-eigendom + rekencommissarissen
Periode : 01/02/2016 - 31/01/2017
8. Bevestiging mandaat syndic
"Agence Muyle" voor 3 jaar zelfde voorwaarden
9. Benoeming leden Raad van Mede-eigendom
De huidige leden zijn terug kandidaat : Mevr Moreau (Valauris 10202), Dhr Rocher (Villefranche 20102), Mevr Dieleman,(Menton 30101)

Er wordt gevraagd aan de mede eigenaars om zich kandidaat te stellen voor de Raad van Mede eigendom. Eventuele kandidaten kunnen dit laten weten aan het agentschap Muyle
10. Aanstelling commissaris van de rekeningen
Bepalen van zijn opdracht. Intern of extern
De huidige leden zijn terug kandidaat: dhr Van Olmen
Dhr Firket is ontslagnemend.

Er wordt gevraagd aan de mede eigenaars om zich kandidaat te stellen als rekeningcommissaris. Eventuele kandidaten kunnen dit laten weten aan het agentschap Muyle
11. Datum volgende algemene vergadering
: voorstel 21/04/2018

12. Bespreking
Dakrenovatie
13. Bespreking + beslissing
Schilderen omkadering inkomdeuren + brievenbussen
14. Begroting : gewone werkingsmiddelen / buitengewone uitgaven / budget
Voorstel: 2de opvraging bkj 2017-2018 en 1ste opvraging bkj 2018-2019 ==> 3.500 €
15. Toestand reservefonds + datum opvraging
Momenteel in reservefonds ==> 41522,94 €
VOORSTEL : opvraging van € 2,5 per 1000ste
16. Dagorde punten volgende algemene vergadering
17. Bespreking lopende zaken
18. Mededelingen
Verboden te roken in de algemene delen
In geval van jaarverhuur gegevens huurder
Werken melden voor uitvoering bij syndic
Werken aan gemeenschappelijke delen enkel via syndicus
Onderhoud poort van uw garage en voor uw poort (onkruid) dient U zelf te doen
Verboden te parkeren voor garages
Bij werken in uw appartement : opkuis van de gemeenschappelijke delen dient U zelf te doen
Herstel schade in samenspraak met de syndic
19. Opmerkingen
20. Slot van de algemene vergadering
Voorlezing van de notulen en aansluitend onderteken van deze notulen door de voorzitter, leden van raad van mede eigendom, secretaris en alle op dat moment nog aanwezig zijnde mede-eigenaars of lasthebbers.

Om geldig te kunnen vergaderen, dient minstens de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd te zijn. Daarom rekenen wij op Uw aanwezigheid. Indien u echter zou weerhouden zijn, dan vragen wij U volmacht te geven aan een andere mede-eigenaar ,
Het volstaat bijgaande volmacht ingevuld en ondertekend tijdig terug te sturen per post, emailen (syndic@agencemuyle.be) of te faxen (059303000) naar de syndicus.

Agence Muyle
Syndicus

Bijlagen van deze agenda:

- *BUDGET*
- *BANKSALDO - SOLDE BANQUE*
- *DETAIL FRAIS*
- *RESERVEFONDS - FOND DE RESERVE*
- *DETAIL KOSTEN*
- *BALANS*
- *BILAN*
- *VOORLOPIGE AFREKENING - DECOMPTE PROVISOIRE*