

De Vereniging van Mede-eigenaars

VME 45 - MENTON-VILLEFRANCHE-VALLAURIS

Oorlogsinvalidenlaan 18-20-24, 8434 Westende

0835.571.559

PROCES-VERBAAL VAN DE HERNIEUWDE ALGEMENE VERGADERING VAN ZATERDAG 17 JUNI 2017 OM 10:00

De vergadering vond plaats in ST JAMES, K. Ridderdijk 31 te 8434 Westende.

De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen ongeacht het quorum conform art. 577-6, §5, 3de alinea (B.W.).

0 Controle van het aanwezigheidsquorum en regelmatigheid van de oproeping tot de vergadering

De Vergadering is geldig samengesteld.

Waren aanwezig 8 mede - eigenaars op 23
Anderzijds .700 aandelen op 1.600

Er is voldaan aan de voorwaarden van art 577-6§5 van het B.W. De algemene vergadering is rechtsgeldig samengesteld

1 Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering

De vergadering stelt Dhr Rocher aan als voorzitter van de vergadering

Stemden voor met 700 / 700 stemmen.
Stemden tegen met 0 / 700 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 700:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

2 Benoeming secretaris

Dhr Wim Pieters, syndicus wordt door de algemene vergadering aangesteld als secretaris van de vergadering. Hij stelt de notulen van deze vergadering op.

Stemden voor met 700 / 700 stemmen.
Stemden tegen met 0 / 700 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 700:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

3 Verslag door de verificateurs der rekeningen

Periode : 01/02/2016 - 31/01/2017

De commissarissen van de rekeningen hebben de rekeningen gecontroleerd. Toelichting werd gegeven waar nodig.

4 Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar

Periode : 01/02/2016 - 31/01/2017

Toelichting werd gegeven waar nodig.

5 Goedkeuring van de afrekening

Periode : 01/02/2016 - 31/01/2017

De rekeningen worden door de algemene vergadering goedgekeurd

Stemden voor met 700 / 700 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 700 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 700:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

6 Goedkeuring van de balans

Periode : 01/02/2016 - 31/01/2017

Stemden voor met 700 / 700 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 700 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 700:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

7 Kwijting syndic + raad van mede-eigendom + rekencommissarissen

Periode : 01/02/2016 - 31/01/2017

De algemene vergadering verleent kwijting aan de syndicus de leden van raad van mede eigendom en de rekencommissarissen.

Stemden voor met 700 / 700 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 700 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 700:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

8 Bevestiging mandaat syndic

"Agence Muyle" voor 3 jaar zelfde voorwaarden

VOORSTEL : voor een periode van 3 jaar aan dezelfde voorwaarden

Stemden voor met 700 / 700 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 700 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 700:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

9 Benoeming leden Raad van Mede-eigendom

De huidige leden zijn terug kandidaat : Mevr Moreau (Valauris 10202), Dhr Rocher (Villefranche 20102), Mevr Dieleman,(Menton 30101)

Er wordt gevraagd aan de mede eigenaars om zich kandidaat te stellen voor de Raad van Mede eigendom. Eventuele kandidaten kunnen dit laten weten aan het agentschap Muyle

RAAD VAN MEDE EIGENDOM BESTAAT UIT : Mevr Moreau (Valauris 10202), Dhr Rocher (Villefranche 20102), Mevr Dieleman,(Menton 30101)

Stemden voor met 700 / 700 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 700 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 700:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

10 Aanstelling commissaris van de rekeningen

Bepalen van zijn opdracht. Intern of extern

De huidige leden zijn terug kandidaat: dhr Van Olmen

Dhr Firket is ontslagnemend.

Er wordt gevraagd aan de mede eigenaars om zich kandidaat te stellen als rekeningcommissaris. Eventuele kandidaten kunnen dit laten weten aan het agentschap Muyle

REKENCOMMISSARIS(SEN) ZIJN : Dhr Van Olmen en Dhr Moreau

Stemden voor met 700 / 700 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 700 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 700:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

11 Datum volgende algemene vergadering

: voorstel 21/04/2018

Volgende algemene vergadering zal doorgaan op 21/04/2018

Stemden voor met 700 / 700 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 700 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 700:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

12 Bespreking

Dakrenovatie

De vergadering gaat akkoord met de offertes van de firma ATAB en de firma Alpharroof. Beide firma's worden uitgenodigd en de Raad van mede eigendom samen met de eigenaar van Valauris 302 kunnen dan de nodige inlichtingen vragen en zo de antwoorden bevredigend zijn toewijzen aan in 1ste instantie ATAB of in 2de instantie Alpharroof. Budget : max € 50.000,-

Betreffende vorige dakfirma Thermotechnique werd de procedure tot inning ingezet

13 Bespreking + beslissing

Schilderen omkadering inkomdeuren + brievenbussen

VOORSTEL : schilderen zal gebeuren door de firma Woonsfeer. Voor de brievenbussen zijn er nog volgende opmerkingen :
Menton : achterzijde niet dicht.; 1 sleutel voor alle bussen., kan niet meer dicht doen zonder te sluiten; slot draait zot;
kwaliteit scharnieren niet goed.

Belisol slechts betalen als alles in orde. Schilderwerken na oplossing Belisol.

Stemden voor met 700 / 700 stemmen.
Stemden tegen met 0 / 700 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 700:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

14 Begroting : gewone werkingsmiddelen / buitengewone uitgaven / budget

Voorstel: 2de opvraging bkj 2017-2018 en 1ste opvraging bkj 2018-2019 ==> 3.500 €

VOORSTEL : 2de opvraging bkj 2017-2018 3.500 € ± 01/09/2017 en 1ste opvraging bkj 2018-2019 ==> 3.500 € op 01/03/2018.

Stemden voor met 700 / 700 stemmen.
Stemden tegen met 0 / 700 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 700:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

15 Toestand reservefonds + datum opvraging

Momenteel in reservefonds ==> 41522,94 €

VOORSTEL : opvraging van € 2,5 per 1000ste

VOORSTEL : OK opvraging van 2,5 € per 1.000ste samen met afrekening.

Stemden voor met 700 / 700 stemmen.
Stemden tegen met 0 / 700 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 700:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

16 Dagorde punten volgende algemene vergadering

Deze punten dienen bij de syndicus binnen te zijn 3 weken voor 22/04/2018

17 Bespreking lopende zaken

Nakijken wanneer kuisploeg gekomen is
Eigenaar Ooms dient toe gebrachte schade te betalen

- Schade aan trappen
- Schade aan muren
- Facturen van extra kuisen
- Vuil naar container brengen

18 Mededelingen

Verboden te roken in de algemene delen
In geval van jaarverhuur gegevens huurder
Werken melden voor uitvoering bij syndic
Werken aan gemeenschappelijke delen enkel via syndicus
Onderhoud poort van uw garage en voor uw poort (onkruid) dient U zelf te doen
Verboden te parkeren voor garages
Bij werken in uw appartement : opkuis van de gemeenschappelijke delen dient U zelf te doen
Herstel schade in samenspraak met de syndic

19 Opmerkingen**20** Slot van de algemene vergadering

Voorlezing van de notulen en aansluitend onderteken van deze notulen door de voorzitter, leden van raad van mede eigendom, secretaris en alle op dat moment nog aanwezig zijnde mede-eigenaars of lasthebbers.

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 12u00.

De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in AGENCE MUYLE.

Handtekening van de voorzitter:

Voor de syndicus en de secretaris:
Agence Muyle

Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger: