

De Vereniging van Mede-eigenaars

VME 45 - MENTON 24-VILLEFRANCHE 20-VALLAURIS 18

Oorlogsinvalidenlaan 18-20-24, 8434 Westende

0835.571.559

PROCES-VERBAAL VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN ZATERDAG 21 APRIL 2018 OM 15:30

De vergadering vond plaats in ST JAMES, K. Ridderdijk 31 te 8434 Westende.

De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen.

10 Controle van het aanwezigheidsquorum en regelmatigheid van de oproeping tot de vergadering.

De Vergadering is geldig samengesteld.
Waren aanwezig 13 mede - eigenaars op 24
Anderzijds 990 aandelen op 1.600

Er is voldaan aan de voorwaarden van art 577-655 van het B.W. De algemene vergadering is rechtsgeldig samengesteld

20 Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering

De vergadering stelt Dhr Rocher aan als voorzitter van de vergadering

Stemden voor met 990 / 990 stemmen.
Stemden tegen met 0 / 990 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 990:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

25 Benoeming secretaris

Nv Agence Muyle, syndicus wordt door de algemene vergadering aangesteld als secretaris van de vergadering. Hij stelt de notulen van deze vergadering op.

Stemden voor met 990 / 990 stemmen.
Stemden tegen met 0 / 990 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 990:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

35 Verslag door de verificateurs der rekeningen

Periode : 01/02/2017 - 31/01/2018

De commissarissen van de rekeningen hebben de rekeningen gecontroleerd. Toelichting werd gegeven waar nodig.

40 Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar

Periode : 01/02/2017 - 31/01/2018

Toelichting werd gegeven waar nodig.

Rekeningnummer reservefonds duidelijk vermelden.
Procedure achterstallige betaler(s) uitvoeren

50 Goedkeuring van de afrekening

Periode : 01/02/2017 - 31/01/2018

De afrekening wordt door de algemene vergadering goedgekeurd

Stemden voor met 990 / 990 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 990 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 990:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

60 Goedkeuring van de balans

Periode : 01/02/2017 - 31/01/2018

De balans wordt door de algemene vergadering goedgekeurd

Stemden voor met 990 / 990 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 990 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 990:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

70 Kwijting syndic + raad van mede-eigendom + rekencommissarissen

Periode : 01/02/2017 - 31/01/2018

De algemene vergadering verleent kwijting aan de syndicus de leden van raad van mede eigendom en de rekencommissarissen.

Stemden voor met 990 / 990 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 990 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 990:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

90 Benoeming leden Raad van Mede-eigendom

De huidige leden zijn terug kandidaat : Mevr Moreau (Valauris 18/202), Dhr Rocher (Villefranche 20/102), Mevr Dieleman,(Menton 24/101)

Er wordt gevraagd aan de mede eigenaars om zich kandidaat te stellen voor de Raad van Mede eigendom. Eventuele kandidaten kunnen dit laten weten aan het agentschap Muyle

RAAD VAN MEDE EIGENDOM BESTAAT UIT : Dhr Rocher, Mevr Dieleman, dhr Kindermans en Dhr Firket

Stemden voor met 990 / 990 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 990 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 990:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

100 Aanstelling commissaris van de rekeningen

Bepalen van zijn opdracht. Intern of extern

De huidige leden zijn terug kandidaat: Dhr Van Olmen en Dhr Moreau

Er wordt gevraagd aan de mede eigenaars om zich kandidaat te stellen als rekeningcommissaris. Eventuele kandidaten kunnen dit laten weten aan het agentschap Muyle

REKENCOMMISSARIS(SEN) ZIJN : : Dhr Rocher, Mevr Dieleman, dhr Kindermans en Dhr Firket

Stemden voor met 990 / 990 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 990 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 990:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

120 Datum volgende algemene vergadering

: voorstel 20/04/2019

Volgende algemene vergadering zal doorgaan op 20/04/2019

Stemden voor met 990 / 990 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 990 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 990:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

130 Bespreking

Dakwerken

Duidelijk afspreken met firma

Begin werken normaal voorzien eind mei

135 Bespreking

Inkomdeuren - brievenbussen

Afspreken met dhr Kindermans en Belisol

Menton : slotjes draaien zot en achterkant brievenbussen niet dicht

Villefranche en Valauris : kleppen vertonen roest

260 Begroting : gewone werkingsmiddelen / buitengewone uitgaven / budget

Voorstel: 2de opvraging bkj 2018-2019 en 1ste opvraging bkj 2019-2020 ==> 3.500 €

VOORSTEL : 2de opvraging bkj 2018-2019 3.500 €+ 01/09/2018 en 1ste opvraging bkj 2019-2020 ==> 3.500 € op 01/03/2019.

Stemden voor met 990 / 990 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 990 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 990:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

270 Toestand reservefonds + datum opvraging

Momenteel in reservefonds ==> 45529,20 €

Voorstel: opvraging van 2,5 € per 1000ste samen met afrekening

VOORSTEL : OK opvraging van 2,5 € per 1.000ste samen met afrekening

Stemden voor met 990 / 990 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 990 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 990:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)

280 Dagorde punten volgende algemene vergadering

DEZE PUNTEN DIENEN BIJ DE SYNDICUS BINNEN TE ZIJN 3 WEKEN VOOR 22/04/2019.

290 Bespreking lopende zaken

Factuur advocaat betreffende dakwerken niet onmiddellijk betalen.

300 Mededelingen

Verboden te roken in de algemene delen

In geval van jaarverhuur gegevens huurder

Werken melden voor uitvoering bij syndic

Werken aan gemeenschappelijke delen enkel via syndicus

Glas naar glas container

Verbod om in het gebouw ontvlambare, ontplofbare en gevaarlijke producten binnen te brengen

Frituurvet naar containerpark

NIET roken in ingang gebouw

Inkom deur gebouw nooit sluiten met sleutel.

310 Opmerkingen

320 Slot van de algemene vergadering

Voorlezing van de notulen en aansluitend ondertekenen van deze notulen door de voorzitter, leden van raad van mede eigendom, secretaris en alle op dat moment nog aanwezig zijnde mede-eigenaars of lasthebbers.

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 17u00.

De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in AGENCE MUYLE.

Handtekening van de voorzitter:

Voor de syndicus en de secretaris:

Agence Muyle

Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger: