

De Vereniging van Mede-eigenaars

## VME 45 - MENTON 24-VILLEFRANCHE 20-VALLAURIS 18

Oorlogsinvalidenlaan 18-20-24, 8434 Westende

0835.571.559

### PROCES-VERBAAL VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN ZATERDAG 20 APRIL 2019 OM 14:00

De vergadering vond plaats in ST JAMES, K. Ridderdijk 31 te 8434 Westende.

**De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen.**

#### 1 Controle van het aanwezigheidsquorum en regelmatigheid van de oproeping tot de vergadering.

De Vergadering is geldig samengesteld.  
Waren aanwezig .13. mede - eigenaars op 23  
Anderzijds 885 aandelen op 1500  
Er is voldaan aan de voorwaarden van art 577-6§5 van het B.W. De algemene vergadering is rechtsgeldig samengesteld

#### 2 Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering

De vergadering stelt . Dhr Rocher. aan als voorzitter van de vergadering

Stemden voor met 885 / 885 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 885 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 885:

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)**

#### Benoeming secretaris

Nv Agence Muyle, syndicus wordt door de algemene vergadering aangesteld als secretaris van de vergadering. Hij stelt de notulen van deze vergadering op.

Stemden voor met 885 / 885 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 885 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 885:

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)**

#### 4 Verslag door de verificateurs der rekeningen

Periode : 01/02/2018 - 31/01/2019

De commissarissen van de rekeningen hebben de rekeningen gecontroleerd. Toelichting werd gegeven waar nodig

Werken laten uitvoeren door Regis en saldo tegoed Beliesol op reserve.

**5 Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar**

Periode : 01/02/2018 - 31/01/2019

Toelichting werd gegeven waar nodig.

**6 Goedkeuring van de afrekening**

Periode : 01/02/2018 - 31/01/2019

De afrekening wordt door de algemene vergadering goedgekeurd

Stemden voor met 885 / 885 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 885 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 885:

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)****7 Goedkeuring van de balans**

Periode : 01/02/2018 - 31/01/2019

De balans wordt door de algemene vergadering goedgekeurd

Stemden voor met 885 / 885 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 885 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 885:

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)****8 Kwijting syndic + raad van mede eigendom + rekencommissarissen**

Periode : 01/02/2018 - 31/01/2019

De algemene vergadering verleent kwijting aan de syndicus de leden van raad van mede eigendom en de rekencommissarissen.

Stemden voor met 885 / 885 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 885 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 885:

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)****9 Benoeming leden Raad van Mede eigendom**

Benoeming leden Raad van Mede eigendom 01/02/2019 - 31/01/2020

De huidige leden zijn terug kandidaat : *Dhr Rocher, Mevr Dieleman, dhr Kindermans en Dhr Firket*

Er wordt gevraagd aan de mede eigenaars om zich kandidaat te stellen voor de Raad van Mede eigendom.

Eventuele kandidaten kunnen dit laten weten aan het agentschap Muyle

RAAD VAN MEDE EIGENDOM BESTAAT UIT : *Dhr Rocher, Mevr Dieleman, dhr Kindermans en Dhr Firket*

Stemden voor met 885 / 885 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 885 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 885:

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)****10 Aanstelling commissaris van de rekeningen**

Aanstelling commissaris van de rekeningen periode 01/02/2019 - 31/01/2020

Bepalen van zijn opdracht. Intern of extern

De huidige leden zijn terug kandidaat: *Dhr Rocher, Mevr Dieleman, dhr Kindermans en Dhr Firket*

Er wordt gevraagd aan de mede eigenaars om zich kandidaat te stellen als rekeningcommissaris. Eventuele kandidaten kunnen dit laten weten aan het agentschap Muyle

REKENCOMMISSARIS(SEN) ZIJN : *Dhr Rocher, Mevr Dieleman, dhr Kindermans en Dhr Firket*

Stemden voor met 885 / 885 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 885 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 885:

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)****11 Datum volgende algemene vergadering**

VOORSTEL: 18/04/2020

Volgende algemene vergadering zal doorgaan op 21/03/2020

Stemden voor met 885 / 885 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 885 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 885:

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)****12 Bespreking**

Werken dak

Glas onder grote koepel en 2 houten luiken onder kleine koepels moeten weg.

**13 Bespreking**

Schade doorgang

Camera onderzoek schade riool.

Herstel blauwsteen en deksel door Kontrimmo na her aanleggen voorland gemeente.

Politie inschakelen voor verboden toegang en aanbrengen schade.

**14 Bespreking + beslissing**

Kuisfirma

Aqua clean opzeggen.

Vermo clean zal overnemen volgens strikte agenda.

Stemden voor met 885 / 885 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 885 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 885:

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)****15 Begroting : gewone werkingsmiddelen / buitengewone uitgaven / budget**

Voor de periode 01/02/2019 - 31/01/2020

Voorstel : 2de opvraging bkj 2019-2020 en 1ste opvraging bkj 2020-2021 ==> 3.500 €

Voorstel : 2de opvraging bkj 2019-2020 en 1ste opvraging bkj 2020-2021 ==> 3.500 €

Stemden voor met 885 / 885 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 885 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 885:

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)****16 Toestand reservefonds + datum opvraging**

Momenteel in reservefonds ==> 4470,59 €

**17 Bespreking + beslissing: Opvraging reservefonds**

Voorstel: De algemene vergadering beslist om een opvraging te doen voor het reservefonds.

Stemden voor met 885 / 885 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 885 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 885:

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 4/5 meerderheid)****18 Bespreking + beslissing: Bepalen bedrag opvraging reservefonds (min 5 % van de normale kosten vorig boekjaar)**

Voorstel : opvraging van 2,5 € per 1000 ste samen met afrekening

Voorstel : opvraging van 2,5 € per 1000 ste samen met afrekening

Stemden voor met 885 / 885 stemmen.

Stemden tegen met 0 / 885 stemmen.

Hebben zich onthouden met 0 / 885:

**Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met gewone meerderheid)****19 Dagorde punten volgende algemene vergadering**

DEZE PUNTEN DIENEN BIJ DE SYNDICUS BINNEN TE ZIJN VOOR 22/02/2020.

\*Prijs poort inkom garages.

**20 Bespreking lopende zaken**

Schilderen schade aangericht door Ooms en schade door kabel 2de verdiep.

Kabel dient te verdwijnen.

## 21 Mededelingen

Verboden te roken in de algemene delen  
In geval van jaarverhuur gegevens huurder  
Werken melden voor uitvoering bij syndic  
Werken aan gemeenschappelijke delen enkel via syndicus  
Glas naar glas container  
Verbod om in het gebouw ontvlambare, ontplofbare en gevaarlijke producten binnen te brengen  
Frituurvet naar containerpark  
Niet roken in ingang gebouw  
Lege bidons naar containerpark doen

## 22 OPMERKINGEN

reglement inwendige orde meesturen.

## 23 Slot van de algemene vergadering

Voorlezing van de notulen en aansluitend onderteken van deze notulen door de voorzitter, leden van raad van mede eigendom, secretaris en alle op dat moment nog aanwezig zijnde mede-eigenaars of lasthebbers.

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus.

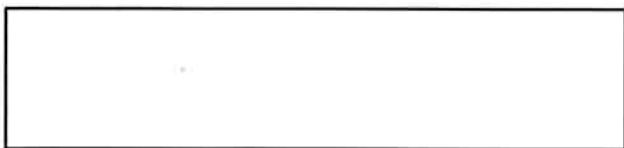
De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in AGENCE MUYLE.

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 16u00.

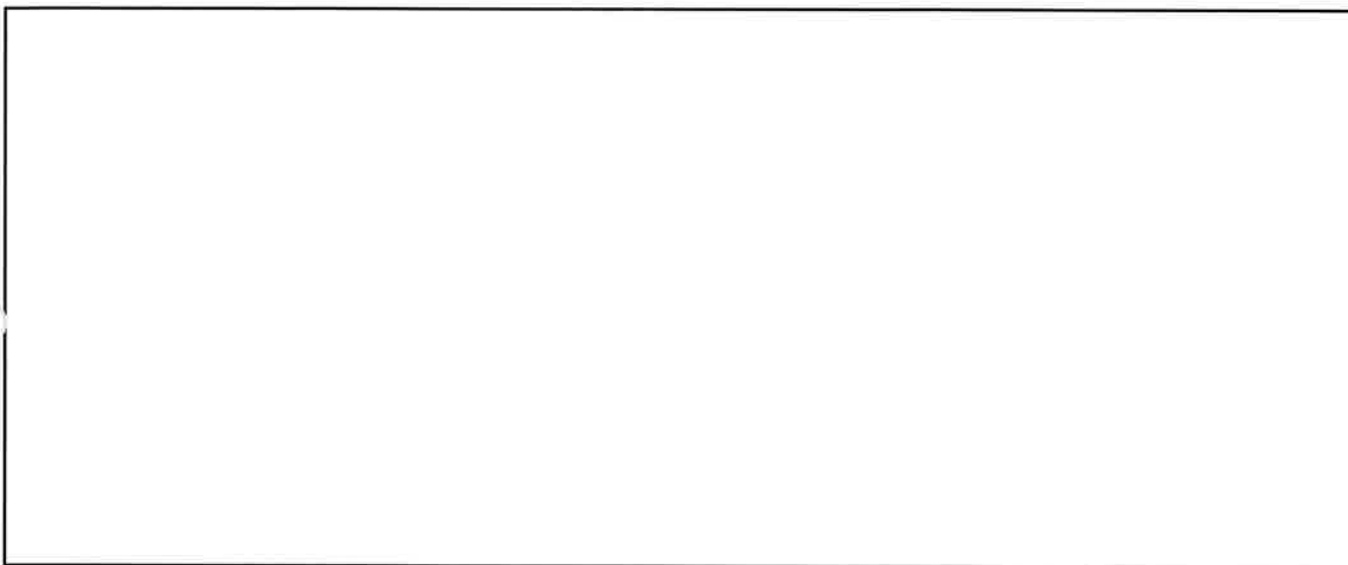
De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in AGENCE MUYLE.

**Handtekening van de voorzitter:**

**Voor de syndicus en de secretaris:  
Agence Muyle**



**Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:**



**Bijlagen van het proces-verbaal:**

- *Menton - Villefranche - Vallauris reglement inwendige orde Nederlands*
- *Menton - Villefranche - Vallauris reglement orde intériezur*