


**ACP 45 - MENTON 24-VILLEFRANCHE 20-VALLAURIS 18**

Oorlogsinvalidenlaan 18-20-24  
8434 Westende  
0835.571.559

POST

Westende, 28/02/2022

Cher copropriétaire,

Nous avons le plaisir de vous inviter à la/ l' ASSEMBLÉE GÉNÉRALE qui se tiendra le **SAMEDI 12 MARS 2022 A 10:00**. Cette assemblée aura lieu à Sfeercafe Zilverzand (Marvaparck 1), Duinenweg 509 à 8430 Middelkerke.

**ORDRE DU JOUR**

1. **Nomination du président de l'assemblée générale.**  
>> Décision de l'assemblée avec majorité ordinaire des votes.  
Clé de répartition: Basisakte, votre quotes-parts: 100/1600
2. **Nomination secrétaire**  
>> Décision de l'assemblée avec majorité ordinaire des votes.  
Clé de répartition: Basisakte, votre quotes-parts: 100/1600
3. **Rapport par les vérificateurs des comptes**  
Période 01/02/19-31/01/20 & 01/02/20-31/01/21 & 01/02/21 - 31/01/22
4. **Discussion des revenus et dépenses de l'année comptable précédente**  
Période 01/02/19-31/01/20 & 01/02/20-31/01/21 & 01/02/21 - 31/01/22
5. **Approbation des comptes**  
Période 01/02/19-31/01/20 & 01/02/20-31/01/21 & 01/02/21 - 31/01/22  
>> Décision de l'assemblée avec majorité ordinaire des votes.  
Clé de répartition: Basisakte, votre quotes-parts: 100/1600
6. **Approbation du bilan Période**  
Période 01/02/19-31/01/20 & 01/02/20-31/01/21 & 01/02/21 - 31/01/22  
>> Décision de l'assemblée avec majorité ordinaire des votes.  
Clé de répartition: Basisakte, votre quotes-parts: 100/1600
7. **Décharge syndic + conseil de copropriété + commissaire des comptes**  
Période 01/02/19-31/01/20 & 01/02/20-31/01/21 & 01/02/21 - 31/01/22  
>> Décision de l'assemblée avec majorité ordinaire des votes.  
Clé de répartition: Basisakte, votre quotes-parts: 100/1600
8. **Élection syndic**  
>> Décision de l'assemblée avec majorité ordinaire des votes.  
Clé de répartition: Basisakte, votre quotes-parts: 100/1600
9. **Nomination membres conseil de copropriété**  
période 01/02/2022 - 31/01/2023  
On demande aux autres co-propriétaires de se présenter comme candidat pour le Conseil de copropriété. Des candidats éventuels peuvent envoyer leurs candidatures à l'attention d'Agence Muyle.  
>> Décision de l'assemblée avec majorité ordinaire des votes.  
Clé de répartition: Basisakte, votre quotes-parts: 100/1600

période 01/02/2022 - 31/01/2023

et définition de sa mission. Interne ou externe

On demande aux autres co-propriétaires de se présenter comme candidat commissaire des comptes. Des candidats éventuels peuvent envoyer leurs candidatures à l'attention d'Agence Muyle.

>> Décision de l'assemblée avec majorité ordinaire des votes.

Clé de répartition: Basisakte, votre quotes-parts: 100/1600

- |     |  |
|-----|--|
| 11. | Date prochaine assemblée générale<br>>> Décision de l'assemblée avec majorité ordinaire des votes.<br>Clé de répartition: Basisakte, votre quotes-parts: 100/1600  |
| 12. | Discussion<br>toit endommagé par les tempêtes  |
| 13. | Budget: simples dépenses / dépenses extraordinaires / prévision budgétaire :<br>période 01/02/2022 - 31/01/2023<br>>> Décision de l'assemblée avec majorité ordinaire des votes.<br>Clé de répartition: Basisakte, votre quotes-parts: 100/1600                      |
| 14. | Etat fonds de réserve: Le fonds de réserve s'élève actuellement à<br>==> 7792,19 €   |
| 15. | Discussion + décision appel du fonds de réserve<br>pour la période 01/02/2022 - 31/01/2023<br>>> Décision de l'assemblée avec 4/5 des votes.<br>Clé de répartition: Basisakte, votre quotes-parts: 100/1600  |
| 16. | Discussion + décision Détermination du montant de l'appel du fonds de réserve (minimal 5% des coûts normaux de l'exercice précédent)<br>>> Décision de l'assemblée avec majorité ordinaire des votes.<br>Clé de répartition: Basisakte, votre quotes-parts: 100/1600 |
| 17. | Points à l'ordre du jour pour la prochaine assemblée générale  |
| 18. | Discussion affaires en cours   |
| 19. | Communications   |
| 20. | Remarques  |
| 21. | Fin de la réunion  |

Bien à vous.

Agence Muyle  
Syndic

#### Annexes de l'agenda:

- balans 2020 - 2021
- voorlopige afrekening 2020 - 2021
- detail kosten 2020 - 2021
- detail kosten 2021 - 2022
- voorlopige afrekening 2019 - 2020
- balans 2019 - 2020
- detail kosten 2019 - 2020
- balans 2021 - 2022
- voorlopige afrekening 2021 - 2022