

VERSLAG

Algemene Vergadering Zaterdag 12 maart 2022 om 10 u

Sfeercafe Zilverzand (Marvapark 1) Duinenweg 509 te 8430 Middelkerke

Aanwezige eigenaars of vertegenwoordig bij volmacht :

Aantal 15 eigenaars

Aantal Quotiteiten

+ 801/1600 = 50 % gewone meerderheid – 1200/1600 = 75% of $\frac{3}{4}$ meerderheid

1280/1600 = $\frac{4}{5}$ meerderheid

Deze vergadering kan volledig beslissen over alle punten van de dagorde

AGENDA :

1 Benoeming voorzitter Algemene vergadering :

Beslissing : Dhr. ROCHER Bernard word verkozen als Voorzitter voor deze vergadering met 14 voor en 1 tegen

2 Benoeming Secretaris

Beslissing : Mevr Dieleman Inge wordt verkozen als secretaris voor het mede opmaken van het verslag van de Algemene Vergadering

3 Verslag door verificateurs der Rekeningen

Periode 1/2/19-31/1/20

Periode 1/2/20 – 31/1/21

Periode 1/2/21 – 31/1/22

Verslag over deze jaren werd uitgedeeld aan de aanwezige mede eigenaars.

Daar er geen reactie was van de syndicus op dit verslag en door de syndicus werd bevestigd , dat de antwoorden schriftelijk, zullen overgemaakt worden samen met de notulen.

Volgende punten van de dagorde werden dus niet besproken:

Punt 4 – 5 en 6.

4 Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaren

Periode 1/2/19-31/1/20

Periode 1/2/20 – 31/1/21

Periode 1/2/21 – 31/1/22.

ZIE VORIGE OPMERKING

5 Goedkeuring van de afrekeningen

Periode 1/2/19-31/1/20

Beslissing : ZIE VORIGE OPMERKING

Periode 1/2/20 – 31/1/21

Beslissing : ZIE VORIGE OPMERKING

Periode 1/2/21 – 31/1/22.

Beslissing : ZIE VORIGE OPMERKING

6 Goedkeuring van de balans

Periode 1/2/19-31/1/20

Beslissing : ZIE VORIGE OPMERKING

Periode 1/2/20 – 31/1/21

Beslissing : ZIE VORIGE OPMERKING

Periode 1/2/21 – 31/1/22.

Beslissing : ZIE VORIGE OPMERKING

7 KWIJTING Syndicus – Raad van mede eigendom – rekening commissaris

Beslissing Kwijting Syndicus : Er werd GEEN Kwijting verleend aan de syndicus. stemming : 15 geen kwijting.

Beslissing Kwijting Raad van Mede eigendom : Kwijting werd verleend. Stemming: 15 voor kwijting

Beslissing Kwijting Rekening commissaris : Kwijting werd veleend.
stemming: 15 voor kwijting

De Syndicus Agence Muyle vertegenwoordigd door Dhr. Pieters Wim, geeft zijn ontslag als syndicus en verlaat de zaal om 10 u 50.

8 Verkiezing syndic :

Voorstel door de Raad van mede -eigenaars om "La Plage vastgoed BV " Distellaan 34, te 8434 Middelkerke als nieuwe syndicus aan te stellen .

Afgekort " La Plage " <https://www.era.be/nl/era-laplage/legale-informatie>.

Beslissing " Na bespreking gaan alle aanwezige eigenaars akkoord om het aabod van medewerking van La Plage te aanvaarden en besluiten vanaf heden La Plage als nieuwe syndicus aan te stellen "..

9 Benoeming leden Raad van Mede eigendom periode 01/2/2022 – 31 /1 /23

Beslissing : Herbenoeming

MENTON : Dhr.en mev.Kindermans-Gallot.

VILLEFRANCE : Dhr. Rocher Bernard.

VALLAURIS : Dhr. Firket Carl

Met volledige meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde eigenaars.

10 Aanstelling commissaris van de rekeningen periode 1/2/22 – 31/1/23

Beslissing : Herbenoeming

Mevr. Dieleman Inge en Dhr. Van Olmen Laurent

Met volledige meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde eigenaars.

Ingevolge het ontslag van de syndicus, kunnen de punten van 11 tot en met 21, niet besproken worden.

De Algemene Vergadering wordt dan ook gesloten om 11u.15.

Niet besproken

11 Datum volgende Algemene vergadering

12 Bespreking stormschade dak

13 Begroting : gewone werkingsmiddelen / buitengewone uitgaven / begrotingsraming voor de periode 1/2/2022 – 31/1/2023

14 Toestand reservefonds :

Momenteel in reservefonds 7.792,19 ???????

15 Bespreking + beslissing opvraging reservefondsvoor de periode Periode 1/02/2022-31/01/2023 (4/5 meerderheid)

16 Bespreking + beslissing Bepalen bedrag opvraging reservefonds (min 5% van de normale kosten vorig boekjaar)

17 Dagorde punten volgende Algemene vergadering

18 Bespreking Lopende zaken :

19 Mededelingen :

20 Opmerkingen

21 slot van de Algemene vergadering

Vergadering wordt gesloten om ; 11 u 15

Alle aanwezige eigenaars tekenen dit verslag.