

25/02/2023

**Vereniging van Mede Eigenaars MENTON VILLEFRANCHE VALLAURIS,**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 18/03/2023 om 16h00 (einde voorzien 18h00)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de bijzondere vergadering van 11/06/2022**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekening 1, periode van 01/02/2022 - 31/01/2023.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Stefan Kindermans & Ingrid Gallot, Bernard Rocher en Carl Firket

**6. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

**7. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

## 8. Bepaling vaste datum vergadering

Het RIO bepaalt dat de jaarlijkse vergadering dient gehouden te worden tussen 22 maart en 5 april.  
Een vaste datum is wenselijk : vierde zaterdag Maart.

## 9. Plaatsing van een garagepoort in de passage en wie zal de kosten dragen + schilderen van de muren

Er is een offerte van de firma VE-TOR voor de prijs van €4060 ebtw  
Voorstel om de kosten hiervan enkel te verhalen op de eigenaars van de garages.  
Bespreken en beslissen

## 10. Bestemming isolatiepremie dakwerken

We ontvingen een premie van Fluvius van €1966,68. Voorstel om deze gelden bij het reservefonds te voegen.  
Bespreking en beslissing

## 11. Afwatering koer

De afwatering van de koer verloopt via bezinkputten. De 4 putten werden in september door Sanders grondig gereinigd. Is het voldoende om deze op regelmatige basis (jaarlijks) door Sanders te laten reinigen?

## 12. Poetsdienst Aqua Clean

Op de bijzondere vergadering werd er ontevredenheid geuit over het onderhoud door de firma Aqua Clean. Eigenaar De Cnop stelde dan voor om het onderhoud van de 3 gebouwen over te nemen.  
Bespreking en beslissing.

## 13. Reservefonds

Momenteel bevat het reservefonds €8000. Beslissing tot verder sparen met welk bedrag.

## 14. VilleFranche, beschadigingen in de trapzaal

In Februari is vastgesteld dat de muren werden beschadigd.  
Oorzaak ? Verantwoordelijke ?  
Herstelling ?

Tips bij renovatiewerken staan in het RIO.

## 15. Vallauris: schilderen van trappenhal, branddeuren inkom, brievenbussen,...

Ten gevolge van eerdere verbouwingswerken op de derde verdieping werden de muren beschadigd. Door de toenmalige eigenaars (Ooms) is toen een vergoeding betaald van 3.000 euro. Dit geld staat geparkeerd op rekening <300>.  
Voorstel om de muren van de trappenhal te laten schilderen en dit bedrag hiervoor aan te wenden.  
Er zijn ook nog enkele privaatieve deuren die geschilderd dienen te worden.

## 16. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Ann Vanden Berghe



Relevante informatie over deze en eerdere vergaderingen staan gepubliceerd op  
[www.laplage.be/syndic/mvfv](http://www.laplage.be/syndic/mvfv).