

14/05/2022

**Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen****Vereniging van Mede Eigenaars NAUTIC, zwaluwenlaan 2 te middelkerke**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 14/05/2022 van 10h00 tot 11h05  
op locatie kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

**agenda**

<b>Quorum</b>	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	850.00	6
	waren vertegenwoordigd	150.00	1
	waren afwezig	0.00	0
	<b>totaal</b>	<b>1000.00</b>	<b>7</b>

**1. Samenstelling bureau**

Voorzitter : Dhr Willy Van Den Brande  
Stemopnemer : Dhr Jozef Lansu  
Secretaris : Mvr Charissa Delys

**2. Geldigheid van de vergadering**

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

**3. Verslag van de vergadering van 06/02/2021**

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekening 11, over de periode 01/12/2020 - 30/11/2021, werd nagezien door Dhr. Jozef Lansu.

De vergadering heeft volgende bemerkingsen:

- De privé uitgaven van Dhr. Pauwels zullen worden gerecupereerd. Frank is hier mee bezig.
- KBC-verzekeringen heeft een deel van de schade aan de videofonie terugbetaald. Dit wordt opgenomen in het volgende boekjaar.

Ze keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.  
Rekeningcommissaris blijft Dhr. Lansu.

**5. Verlenging mandaat syndicus**

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.  
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

**6. Reglement van interne orde (RIO)**

Regels opnemen omtrent wanbetalers. Hierin vermelding maken van de verwijlinteressen.

## 7. Brandpreventieverlag

Tot op heden is de brandweer nog niet langsgekomen.

- De kosten voor de herkeuring zijn ten laste van de bouwheer.
- Jos Vervoort is naar de gemeente geweest om met de burgemeester te spreken. Omdat hij geen afspraak had heeft Jos enkel met de secretaresse gesproken van Dedecker. Zij heeft alles genoteerd en het dossier doorgestuurd naar Marijn Theunissen van Brandweer Zone 1.

## 8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Onderhoud voortuin: Betonplex vervangen. De eigenaar wordt gevraagd om een blijvende oplossing te voorzien.
- De voorgevel vertoont roestplekken. Bijwerken aan de buitenzijde is noodzakelijk. De eigenaars kijken voor een oplossing.
- De witte boorden van de architectonische beton zijn vervuild. Staf Vervoort zal de gevel reinigen met een hoogte werker. De financiering hiervan zal gebeuren via het reservefonds.
- De regenbuis zal eveneens worden meegenomen en vervangen. De eigenaars bespreken dit onderling.

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimitéit genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 14/06/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 14/09/2022

voor de syndicus, Charissa Delys

