

22/04/2023

**Vereniging van Mede Eigenaars NAUTIC, zwaluwenlaan 2 te middelkerke**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 13/05/2023 om 10h00 (einde voorzien 11h00)  
kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 14/05/2022**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekening 12, over de periode 01/12/2021- 30/11/2022.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

**6. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

**7. Stoep verzakking**

Er is een verzakking van de stoeptegels vanuit Zonnelaan richting Priorijlaan.

De gemeente werd op de hoogte gebracht, tot op heden zonder resultaat.

## 8. Brandpreventieverslag

Alle opmerkingen op het brandpreventieverslag werden reeds in 2019 opgelost. De herkeuring werd verschillende keren aangevraagd. Er werd aan die aanvragen door het brandweer nog geen vervolg aan gegeven.

## 9. Balkon 0102: afschilfering, barstvorming

In november meldde de huurder van app 0102 dat er een schil losgekomen is thv een balustradevoet. Vermoedelijk veroorzaakt door de zware tractoren die zand van de zeedijkwerken wegvoerde. Bouw bedrijf Verelst werd verzocht een plaatsbezoek in te plannen om de mogelijkheden tot herstel te bespreken. Echter zonder succes om een afspraak te regelen. Stand van zaken, verdere te ondernemen stappen.

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/nautic](http://www.laplage.be/syndic/nautic) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.