

05/06/2018

Vereniging van Mede Eigenaars NEFERTITI, zwaluwenlaan 14 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 23/06/2018 om 16h00 (einde voorzien 17h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 24/06/2017

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 48, over de periode 01/02/2017 - 31/01/2018.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Dak isolatie tegen 2020

Tegen 2020 dienen alle daken van gebouwen waar men verhuurt, te zijn voorzien van een minimum aan isolatie. Een controle van de daken leert dat de daken vermoedelijk geen of weinig isolatie bevatten. Onder de terrastegels van het voordak derde verdieping blijken isolatieplaten * te liggen.

De bouwtoestand van daken, gevels en balustrades is versleten. Een algemene renovatie dringt zich op.

De syndicus vroeg aan twee aannemers een prijsindicatie : een algemene vernieuwing zal tussen 40.000 en 50.000 kosten.

Bert Leemans (0203) heeft zich de vorige vergadering geëngageerd om een dakwerker aan te spreken teneinde een lastenboek op te stellen, waaruit een renovatieplan kan voortvloeien. Bespreking.

** Op 18/12/1989 is onder de eigenaars een overeenkomst gesloten waarbij de eigenaar van de dakverdieping het recht krijgen om een terras op dat dakdeel aan te leggen MITS te voorzien in een geluiddempende isolatie.*

6. Elektriciteit in de individuele garages

Voorstel om, voor de geïnteresseerde eigenaars, een elektriciteitsaansluiting te voorzien in de individuele garages.

7. Fietsshaken nummers

Voorstel om de fietsshaken te nummeren en de fietsen te merken met de naam van de eigenaar en het appartementsnummer.
Bespreking.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Stijn de Kievith

Raad van mede-eigendom : Dhr Carlos Raedt

Opgelet : Als de vergadering niet in aantal is en daardoor opnieuw dient te worden bijeengeroepen, dan zal de syndicus per eigenaar die NIET aanwezig was én NIET IN EEN VOLMACHT heeft voorzien 25 Euro administratieve kosten aanrekenen. (beslissing AV 23/6/2012)

