

23/06/2018

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars NEFERTITI, zwaluwenlaan 14 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 23/06/2018 van 16h00 tot 17h30
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	575,00	1
	waren vertegenwoordigd	221,00	6
	waren afwezig	204,00	5
	totaal	1000,00	12

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Dominique Hanssens
Stemopnemer : Mvr Katrien Buyck
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 24/06/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 48 (1/2/17-31/1/18) werd nagezien door Carlos Raedt.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Carlos Raedt (0201) en Willy Vangelder (gar 10).

5. Dak isolatie tegen 2020

Er liggen 2 voorstellen op tafel : dakwerken Jonckheere en MJ-Roofs.
Er worden nog voorstellen verwacht.

De vergadering beslist een technische werkgroep, bestaande uit Carlos Raedt en de syndicus, te gelasten met de taak de voorstellen te analyseren, vragen en onduidelijkheden weg te werken, bijkomende informatie in te winnen en het beste voorstel te weerhouden.

Indien noodzakelijk kan een bijzondere vergadering worden bijeengeroepen. Zoniet worden de werken op de volgende vergadering toegewezen.

Intussen wordt via het reservefonds verder gespaard (10.000 Euro per jaar).

6. Elektriciteit in de individuele garages

A : Het voorzien van elektriciteit aan een centraal aftakpunt op de koer kost 2.001 Euro.

B : Het voorzien van elektriciteit van daaruit tot in een garage kost 540 Euro.

C : Het voorzien van een op afstand gestuurde motor op de bestaande poort kost bijkomend 970 Euro.

B en C zijn individueel te beslissen en zijn enkel mogelijk als A wordt beslist.

De syndicus vraagt het standpunt van de aanwezige koergarage eigenaars : 4 eigenaars stemmen in, 5 eigenaars vinden het niet nuttig.

Beslissing wordt verdaagd naar 2019.

7. Fietsshaken nummers

Er zijn ongeveer 14 haken beschikbaar terwijl er 10 woonentiteiten zijn.

Als elk appartement/flat een haak toegewezen krijgt, dan zijn er nog 4 over.

Een alternatief is de fietsshaken verhuren.

In een eerste fase dient onderzocht te worden of het plaatsen van fietsen niet geoptimaliseerd kan worden.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Er groeit nogal wat kruid op de koer ; het wordt een steppe...
- Communicatie op de parlofoon op 0103 werkt niet meer.
- De garagepoort is vuil, beschadigd en aan het oxideren.
- In de inkom zal een kastje/nepbrievbus worden geplaatst waarin de eigenaars die dit wensen een sleutelkluisje kunnen plaatsen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 23/07/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 23/10/2018

voor de syndicus, Frank Rouseré

